

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3824 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi toimialojen on säännöllisesti arvioitava maksujen, taksojen, vuokrien ja muiden vastaavien tulojen osalta oikeaa tasoa ja toimittava niiden tarkistamiseksi, mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kaupungin hallintosäännön § 21 mukaan valiokuntien yleiseen päätösvaltaan kuuluu toimialallaan päättää perittävistä maksuista, tulorajoista, vuokrista ja muista korvauksista, lukuun ottamatta katujen kunnossa- ja puhtaanapitotaksaa sekä rakennusluvista ja -valvonnasta perittäviä maksuja.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääristä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Toimialan taksoja on sovittu korotettavan indeksitarkistuksen verran, keskimäärin 2 %, huomioiden, että hinnoilla saadaan katettua palvelusta aiheutuvat kustannukset.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen siitä, että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään samansuuruinen veloitus.

Ympäristötoimen maksut

Ympäristötoimen taksoja on korotettu yleisesti 2 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta.

Maankäytön taksat

Maankäytön taksoja on korotettu yleisesti 2 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Maankäytön poikkeamispäätösten taksoja tarkistettiin vuodelle 2026 vastaamaan paremmin päätösten valmistelun työmäärää. Näin ollen vuodelle 2027 esitetään poikkeamispäätösten pysyvän vuoden 2026 hinnoissa.

Kaupungin torialueella sovelletaan omia taksoja. Yhdyskuntavaliokunta on 3.12.2019 § 131 päätöksellään päättänyt torialueen torisäännöistä, torimyyntisopimuksesta sekä myyntipaikkojen taksasta. Päätöksen mukaan toripaikan päiväkohtainen hinta on ollut 1.1.2020 alkaen 25 € (alv 0) ja kuukausikohtainen hinta 120 € (alv 0). Lisäksi valiokunta valtuutti samaisessa päätöksessään maankäyttöpäällikön tarkistamaan tarvittaessa

torimyyntisopimusta ja torisääntöjä. Toripaikkojen taksoja ei oltu tarkistettu vuoden 2020 jälkeen kunnes vuonna 2025 taksoja korotettiin viidellä prosentilla. Nyt esitetään, että toripaikkojen taksat pysyvät vuoden 2025 hinnoissa kunnes toisin päätetään.

Kiinteistötoimitusmaksutaksaa on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Kiinteistöjen taksat vuodelle 2027

Kiinteistöjen päivitettyt taksat löytyvät oheismateriaalina ja niihin on tehty vähäisiä, indeksin mukaisia korotuksia.

Kuntatekniikan maksu- ja taksaesitys vuodelle 2027

Kuntatekniikan laskutettavien toimintojen maksuja ja taksoja on tarkasteltu vuotta 2027 varten. Kuntatekniikan vastuualueeseen kuuluvat mm. katujen kunnossa- ja puhtaanapitomaksun ohella sijoitus- ja kaivulupa-asiat sekä siirrettävät ajoneuvot ja hautausmaan taksat sekä näiden tarkistus.

Kuntatekniikan maksuihin ja taksoihin esitetään kahden prosentin (2%) korotusta vuodelle 2027. Yhdyskuntatoimella on sovittu yleisestä kahden prosentin korotuksesta perittäviin maksuihin ja taksoihin. Korotukset on kuntatekniikalla perinteisesti laskettu alv 0% summaan, josta on laskettu arvonlisäverollinen summa ja tätä on vielä pyöristetty lähimpään tasasummaan, pääsääntönä yhden euron verran ylöspäin (joitakin poikkeuksia).

Muutokset vuodelle 2027:

Kuntatekniikka ei esitä maksurakenteeseen muutoksia, ts. uusia laskutettavia toimintoja tai osa-alueita ei esitetä vuoden 2027 osalta. Viime vuoden käsittelyyn (2025) kuntatekniikka esitti useita muutoksia ja päivityksiä, joilla vastattiin muuttuvaan toimintaympäristöön ja valvonnan lisäämisen ja vaikuttavuuden tehostamiseen. Näiden ohella kuntatekniikan maksuihin lisättiin uutena valvontamaksujen ja sanktioiden ohella myös mikroliikenneluvan lupamaksu. Kuntatekniikan uudet taksat (lupaehtojen laiminlyöntimaksu, alueen luvattomasta käytöstä perittävä huomautusmaksu) astuivat voimaan välittömästi, valiokunnan yksimielisellä kannatuksella. Varsin suurten päivitysten johdosta vuodelle 2027 esitetään harkinnan mukaan korotuksia - kaikki osa-alueet ovat saaneet kahden prosentin korotuksen, mutta joitakin yksittäisiä suurempia valvonta- ja sanktiomaksuja esitetään pidettäväksi ennallaan. Näiden osalta voidaan esittää tulevana vuosina täsmällisiä ja laskennallisesti tuntuvampia korotuksia tarpeen mukaan, sen pohjalta miten nyt käytössä olevat maksut ovat toimineet käytännössä.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksu 2027

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksun taksa on perinteisesti samassa esityksessä, mutta sen mahdollisesta korotuksesta on päätetty erikseen. Ko. maksun korotuksesta päätettiin erikseen syksyllä 2024 yhdyskuntavaliokunnan ja

kuntatekniikan esityksestä. Kaupunginhallitus vahvisti (KH 18.11.2024 § 166 453/02.05.00.00/2024), että kiinteistönomistajan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotaksa korotettaisiin 1.1.2025 alkaen (20 %), jolloin uusi taksa on 0,18 €/kem2 vuodessa (alv 0 %) ja 0,226 €/kem2 (alv 25,5 %). Tätä maksua ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2027.

Hautausmaan maksut - esitys 2027

Hintoihin esitetään vuodelle 2027 kahden prosentin (2%) korotusta. Hautausmaan maksuihin ja tarjoamiin palvelukokonaisuuksiin tehtiin vuonna 2025 varsin kattava ja käytännön tarpeisiin perustuvia uudelleenjärjestelyjä ja muutoksia. Kyseiset muutokset olivat kaupungin ja hautaustoimen näkökulmasta toimivia, eikä kokonaisuuksiin siksi esitetä nyt muutoksia. Viime vuoden käsittelyssä (2025) taksoja nostettiin viisi prosenttia.

Ruoka- ja puhdistuspalvelut

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden maksuja ja taksoja on tarkasteltu vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä. Tarkistuksissa on huomioitu tulosalueen palvelutuotannon kustannuskehitys sekä kustannusvastaavuuden varmistaminen.

Vuodelle 2027 esitetään hyväksyttäväksi ruoka- ja puhdistuspalveluiden sisäinen tarjoilutilaushinnasto sekä leiriruokailujen tilauslomake ateria- ja siivousmaksuineen. Hinnastoja on käytetty palvelutoiminnassa myös aiemmin, mutta ne tuodaan nyt valiokunnan vahvistettaviksi osana toimialan maksujen ja taksojen vuosittaista tarkastelua.

Tarjoilutilaushinnasto koskee kaupungin sisäisiä tarjoiluja. Ulkoisille asiakkaille erillistilauksesta järjestettävien tilaisuuksien ja tapahtumien tarjoilut hinnoitellaan tapauskohtaisesti palvelun laajuuden ja kustannusten perusteella. Hinnoittelussa noudatetaan kustannusvastaavuuden ja markkinaperusteisen hinnoittelun periaatteita.

Tähdерuoan hinnaksi esitetään 1.1.2027 alkaen 4,00 euroa annokselta ja tähdelisukkeen tai -salaatin hinnaksi 2,00 euroa. Hinnoittelulla tuetaan ruokahävikin vähentämistä ja valmistetun ruoan tehokasta hyödyntämistä sekä katetaan pakkausmateriaalikuluja.

Hallintosäännön 30 §:n mukaisesti henkilöstöjohtaja päättää henkilökuntaruokailun maksuista ja muista henkilökunnan ravintoeduista. Tästä syystä henkilökuntaruokailun hinnat eivät sisälly tähän esitykseen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2027 alkaen.

.....

Jäsen Ollila esitti jäsen Tupamäen kannattamana seuraavan tekstin lisättäväksi päätökseen (8.1):

Valiokunta toivoo, että jatkovalmistelussa huomioidaan seuraavat seikat Kauniaisten olosuhteisiin sopivalla tavalla:

- Takuuajakaavan alueen korotettu maksu, jotta vältetään katujen auki kaivamista toistuvasti.
- Yhteiskaivuuhuojennus, jolla kannustetaan tekemään kaivuutyöt samalla kertaa.
- Suurten työmaa-alueiden lisämaksu, jotta aluevaraukset pysyvät mahdollisimman pieninä.

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Valiokunta toivoo, että jatkovalmistelussa huomioidaan seuraavat seikat Kauniaisten olosuhteisiin sopivalla tavalla:

- Takuuajakaavan alueen korotettu maksu, jotta vältetään katujen auki kaivamista toistuvasti.
- Yhteiskaivuuhuojennus, jolla kannustetaan tekemään kaivuutyöt samalla kertaa.
- Suurten työmaa-alueiden lisämaksu, jotta aluevaraukset pysyvät mahdollisimman pieninä.

Liitteet:

Yhdyskuntatoimen maksut ja taksat vuodelle 2027