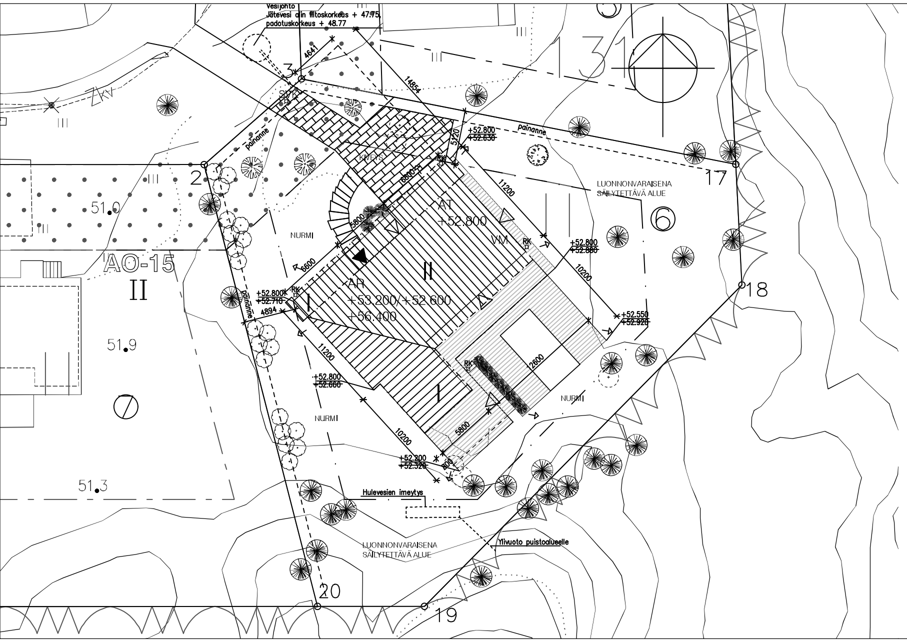

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä

AO-15	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 400 k-m2 käsittävän asuinrakennuksen, jossa voi olla yksi asunto. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen ala saa olla enintään 200 k-m2. Lisäksi saa rakentaa yhden yksitasoisen 50 k-m2 käsittävän autokatoksen, autotallin tai varaston.
VL	Lähivirkistysalue.
5	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus, jonka säilyminen nykytilassaan on tärkeää. Asuinrakennuksen purkaminen edellyttää erityisiä syitä. Lisärakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olevaan rakennukseen. Uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristöön. Ympäristön kannalta merkittävää puustoa tulee säilyttää. Tontteja ei saa aidata. Rakennushankkeista on ennen rakennusluvan myöntämitä pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
5	Kaupunginosan numero
131	Korttelin numero
MAGNUS HAGEL	Kadun tai puiston nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

-Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
AO-korttelialueet 2ap/asunto
AK-korttelialueet 1ap/85 k_m2

Kaavan pvm 6.2.2012

KERROSALA-/RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Tontin rakennusoikeus: 400 m^2 + 50 m^2 autotalli, -katos tai varastotilaa

	HUONEISTOALA	KOKONAISALA	KERROSALA	KERROSALA (US 250)
ASUINRAKENNUS				
1.kerros	182 m^2	210 m^2	210 m^2	200 m^2
2.kerros	142 m^2	164 m^2	164 m^2	156 m^2
Yhteensä	324 m^2	374 m^2	374 m^2	356 m^2
LISÄRAKENNUSOIKEUS				
Autotalli/Varasto	– m^2	53 m^2	53 m^2	50 m^2
KAIKKI YHTEENSÄ	324 m^2	427 m^2	427 m^2	406 m^2

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 N2000

KIINTEISTÖ LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
HULEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLE.

MITOITUKSET SIDOTTU TONTIN KULMAPISTEESEEN 3. RAKENNUS RAJAN 2-3 SUUNTAINEN.

MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSESTA POISPÄIN VÄHINTÄÄN 1:20 2-4M:N MATKALLA.
PINTAVESIEN PÄÄSY NAAPURITONTILLE ESTETÄÄN PAINANTEIN.

AUTOPAIKKOJA TOTEUTETAAN 2 KPL

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3.

ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN LÄMMÖNTALTEENOTOLLA YLEISILMANVAIHDON OSALTA.

ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYLLÄ PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

KIINTEISTÖ LIITETÄÄN KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

- Kaadettava puu
- Säilytettävä puu
- Istutettava puu/pensas
- SVK Sadevesikaivo
- RK Rännikaivo
- ← Pintavesien suunta

K.osa/Kylä 5	Kortteli/Tila 131	Tontti/Rn:o 6	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS; Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite MAGNUS HAGELSTAMIN TIE 12, Magnus Hagelstamin tie 12, 02700 Kauniainen			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS; Mittakaavat 1:200
SUUNNITTELURIIHI J&H, Pietarinkatu 13 A 83, 00140 HELSINKI, PUH. 050-5949540, Email: hannele.haataja@suunnitteluriihi.fi; Helsinki 27.5.2026			TYÖNRO. ARK 479; PIIR.NRO 101; Muutos; 479-L-101