

Rakentamislupa, 235-5-131-6, Magnus Hagelstamin tie 12, asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen sekä aloittamisoikeus

RAKV 26.08.2026 § 36

391/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen ja siihen liitetyn autokatoksen rakentamiselle. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta aloittaa perustusten rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

— —

Puhejohtaja avasi keskustelun asiasta. Esittelijä ilmoitti esityksensä aikan päätösehdotukseen tekemästään muutoksesta. Muutos koski kohtaa ”Naapurit eivät esittäneet huomautuksia asiasta.”, joka täydennettiin seuraavaan muotoon: ”Yhden naapurin kuuleminen jäi epähuomiossa kuulematta muiden kuulemiskirjeiden lähettämisen yhteydessä. Kyseinen naapurikuuleminen saatiin kuitenkin hoidettua jälkikäteen sähköpostitse.

Naapuri on esittänyt huomautuksen koskien tieturvallisuutta, räjäytyksiä ja louhintaa ja istutuksia sekä suojellun ympäristön huomioimisesta rakentamisen yhteydessä. Naapuri on esittänyt, että pensasaita ei ole asemakaavan mukainen (asemakaava kieltää tonttien aitaamisen).

Suunnittelija on antanut vastineensa naapurin huomautukseen ja päivittänyt asemapiirustusta pensasaidan osalta. Naapurihuomautus ja suunnittelijan vastine huomautukseen luvan liitemateriaalina.

Naapurihuomautuksessa esitetyt asiat otetaan esille rakennushankkeen käynnistyttyä aloituskokouksessa. Huomautuksen lähettäneille on lähetetty suunnitelmat sovitusti. Naapurin huomautukset on otettu huomioon lupakäsittelyssä.” Esittelijä esitteli lisäksi suunnittelijan päivittämän asemapiirustuksen kokouksessa. Päivitetty asemapiirustus on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa esitetyn mukaisesti.

Liitteet:

Päätös
Päivitetty asemapiirustus
Päätösehdotus
Asemapiirustus
EI JULKAISTA – Pohjapiirrokset
EI JULKAISTA – Julkisivut
EI JULKAISTA – Leikkaus AA
EI JULKAISTA – Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
EI JULKAISTA – Lausunto_Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
EI JULKAISTA – Lausunto_Maanomistaja
EI JULKAISTA – Lausunto_Hulevedet
EI JULKAISTA – Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta
EI JULKAISTA – Puustokatselmuks
EI JULKAISTA – Naapurin kirje

EI JULKAISTA – Naapuritaloyhtiön huomautuskirje
EI JULKAISTA – Suunnittelijan vastine naapurihuomautuksiin

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit