
Aika	26.08.2026 klo 17:30 - 18:09
Paikka	Kaupungintalo, NH 3, 2. kerros

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 33	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 34	Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	6
§ 35	Rakennusvalvontataksan päivitys	9
§ 36	Rakentamislupa, 235-5-131-6, Magnus Hagelstamin tie 12, asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen sekä aloittamisoikeus	12

Läsnä	Artjoki Risto	puheenjohtaja
	Miettinen Taisto	varapuheenjohtaja
	Lamberg-Allardt Christel	jäsen
	Weman Emil	jäsen
	Neuvo Mikaela	jäsen
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	kaupunginhallituksen edustaja
	Ehnholm Viggo	nuorisovaltuuston edustaja
	Lamberg Sirkka	johtava rakennustarkastaja
	Pursiainen Merja	sihteeri

Käsitellyt asiat 32 - 36

Allekirjoitukset	Risto Artjärvi puheenjohtaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
	Mikaela Neuvo pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 02.09.2026 08:38

Rakennusvaliokunta	§ 32	26.08.2026
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 26.08.2026 § 32

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mikaela Neuvo.

Rakennusvaliokunta

§ 33

26.08.2026

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 26.08.2026 § 33

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

§ 33

26.08.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta	§ 34	26.08.2026
--------------------	------	------------

Rakennusvaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

RAKV 26.08.2026 § 34

295/02.02.00.00/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonta valvoo rakentamislain ja maankäyttö- ja rakentamisasetuksen sekä rakennusjärjestyksen noudattamista rakentamisessa.

Toiminta

Valiokuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelman vuosille 2028–2029.

Valiokuntien valmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2025 tilinpäätöstä sekä vuoden 2026 talousarvioita. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman lokakuussa 2026 sekä lähettää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Valiokunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennusvaliokunnan talousarvion laadinnassa on noudatettu KH:n vahvistamaa menokehystä.

Tavoitteet vuodelle 2027:

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen
- Rakentamislaki- ja asetusmuutosten huomioiminen käytännön työssä
- Ryhtijärjestelmän vaatimusten toteutumisen varmistaminen olemalla mukana järjestelmätomittajien kehitystyössä
- Tietomallin käsittely rakentamislupaprosessissa
 - Lupamenettelymuutoksen haltuunotto
 - Järjestelmäpäivitykset – tietomallin lupakäsittelyssä
- Osallistutaan tiivisti kuntien väliseen yhteistyöhön ja koulutuksiin
- Paperisen arkiston digitoinnin jatkaminen (rakennesuunnitelmien digitointi)
- Joustavan ja asiakaslähtöisen asiakaspalvelun ylläpitäminen

Talous

Tulot

Kaupunki on kaavoittanut useita alueita, jotka mahdollistavat yksittäistä pientaloa isompien rakennuskohteiden käynnistymisen vuoden 2027 aikana (Venevalkamantie 1, 1485 kem2 - Gresantie 1–5, 10600 kem2 – Teinikuja 2, 2940 kem2 – Bredantie 15–17, 4400 kem2 - Asematie 10–14, 10 000 kem2).

Rakennusvaliokunta

§ 34

26.08.2026

Talousarvion tuotto-odotukset perustuvat siihen, että vähintään yksi edellä mainituista kohteista etenee toteutusvaiheeseen. Lisäksi arvio perustuu noin 15 pientalon, sekä muutos- tai korjaushankkeiden luvitukseen.

Vuonna 2027 tulojen arvioidaan toteutuvan ennusteen mukaisesti.

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut

	Tunnusluvut	TP 2025	TA 2026	TA 2027
1	Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl	13	20	20
2	Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl	34	20	20
3	Valmistuneet asunnot, kpl	46	15	15
4	Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm2	1 789	Raportoidaan TP:ssä	Raportoidaan TP:ssä

Vuonna 2025 ei luvitettu yhtään kerrostalohanketta, joten vuonna 2026–27 valmistuvien asuntojen lukumäärä perustuu ainoastaan yksittäisten pientalohankkeiden valmistumiseen (arvio 15 kpl).

Menot

Rakennusvalvonnassa on ollut 2025–26 kaikki vakanssit täytettyinä. Rakennusvalvonnan palkkakustannuksiin on lisätty tiedossa olevat yleiskorotukset.

Sähköiseen luvanhakuun liittyvän asiointipalvelun (Lupapiste.fi) vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat olleet 1.7.2024 alkaen seuraavat:

- Asiointi 243 €/kk
- Arkistointi 243 €/kk
- Päätöksenteko ja laskutus 266 €/kk (1.3.2026 alkaen)

Asiointipalvelun hintaa tarkistetaan seuraavan kerran loka-marraskuussa 2026. Arvio vuoden 2027 kuluista tällä hetkellä on 9.024 €. Esitetyt luvut ovat verottomia, niihin lisätään voimassa oleva alv.

Paperiarkiston saattamisessa sähköiseen muotoon on menossa rakennesuunnitelmien digitointi. Kaksi kesätyöntekijää on valmistellut rakennesuunnitelmat kesän 2026 aikana ja osa seulotusta materiaalista lähetetään digitoitavaksi keväällä 2027. Vuoden 2027 kesällä tullaan palkkaamaan kaksi kesätyöntekijää 2–3 kuukaudeksi digitointien tarkistamiseen.

Rakennusvaliokunta	§ 34	26.08.2026
--------------------	------	------------

Muilla osin menojen arvioidaan toteutuvan edellisten vuosien tasolla.

Taulukko 2: Toimintatuotot ja -menot

Rakennusvalvonta	Tilinpäätös	Talousarvio	Talousarvio	TS	TS
-	2025	2026	2027	2028	2029
Toimintatuotot	109 826	96 967	97 900	98 879	99 868
Toimintakulut	- 278 215	- 291 957	- 322 734	- 331 448	- 340 065
Toimintakate	- 168 389	- 194 990	- 224 834	- 232 569	- 240 198

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää hyväksyä vuoden 2027 talousarvion sekä vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Rakennusvaliokunta

§ 35

26.08.2026

Rakennusvalvontataksan päivitys

RAKV 26.08.2026 § 35

673/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yleistä:

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusvalvontataksan uudistuksen 9.12.2024. Kyseisessä muutoksessa taksa päivitettiin vastaamaan rakentamislain muutosta (751/2023). Nyt esitetään pykäläkohtaisia täsmennyksiä ja päivitetään hintoja muiden pääkaupunkiseudun kuntien tasolle.

Maksusta päättäminen:

Rakentamislain 79 pykälässä, Lupa ja valvontamaksu, säädetään seuraavaa: "Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)."

Rakennusvalvontataksaan esitetyt muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu vastaamaan muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen taksaa (pohjana Espoon 2026 päivitetty taksa).

Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista.

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2025, rakennusvalvonnan toimintaa koskevien pykälien osalta.

Hankkeissa missä maksu perustuu sekä rakennuskohtaiseen maksuun, että pinta-alakohtaiseen maksuun rakennuskohtaista maksua on korotettu 904 eurosta 1000 euroon ja pinta-alakohtaista maksua on korotettu siten että neliökohtainen maksu on noussut 7,20 eurosta 8,00 euroon.

Rakennusvaliokunta

§ 35

26.08.2026

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta on korotettu 165 eurosta 183 euroon.

Taksaan on lisätty tekstitarkennuksia.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- 2 § kohta 10 syvälämpökaivo
- 2.2 § Uuden rakennuskohteen rakentaminen (RakL 42 § 2 momentti), tämä kohta kattaa kaikki ne kohteet, jotka ovat luvitettavia mutta joita ei ole erikseen taksassa määriteltä
- 2.3 § Pietalojen korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuskohtaista maksua on laskettu 904 eurosta 780 euroon, pinta-alakohtainen maksu noudattaa muita korotuksia
- 6 § Poikkeamismaksuihin on eritelty poikkeamat siten, että pientaloihin ja niitä pienempiin hankkeisiin liittyvät poikkeamismaksut pysyvät ennallaan ja kerrostalojen ja muiden isojen hankkeiden poikkeamismaksu nousevat 400 eurosta 800 euroon poikkeamaa kohden
- 16 § kohtaan on lisätty lupakäsittelyn viivästyksestä johtuva alennusteksti
- 18 § kohtaan on lisätty maksun viivästyksestä johtuva veloitus
- 21 § Maksun palauttamiskohtaan on lisätty teksti toimenpiteistä, kun hanke jää joko osittain tai kokonaan toteuttamatta.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu sinisellä tekstivärillä ja voimassa oleva muuttuva maksu tai poistuva teksti on yliviivattuna punaisella. Ehdotetut lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen sinisellä värillä.

Liitteenä ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä. Voimassa oleva taksa on oheismateriaalina.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi päivitetyn rakennusvalvontataksan ja esittää että päätös tulee voimaan 1.1.2027.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Rakennusvaliokunta

§ 35

26.08.2026

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Rakennusvaliokunta

§ 36

26.08.2026

Rakentamislupa, 235-5-131-6, Magnus Hagelstamin tie 12, asuinrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen sekä aloittamisoikeus

RAKV 26.08.2026 § 36

391/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen ja siihen liitetyn autokatoksen rakentamiselle. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta aloittaa perustusten rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

— —

Puhejohtaja avasi keskustelun asiasta. Esittelijä ilmoitti esityksensä ajan päätösehdotukseen tekemästään muutoksesta. Muutos koski kohtaa ”Naapurit eivät esittäneet huomautuksia asiasta.”, joka täydennettiin seuraavaan muotoon: ”Yhden naapurin kuuleminen jäi epähuomiossa kuulematta muiden kuulemiskirjeiden lähettämisen yhteydessä. Kyseinen naapurikuuleminen saatiin kuitenkin hoidettua jälkikäteen sähköpostitse.

Naapuri on esittänyt huomautuksen koskien tieturvallisuutta, räjäytyksiä ja louhintaa ja istutuksia sekä suojellun ympäristön huomioimisesta rakentamisen yhteydessä. Naapuri on esittänyt, että pensasaita ei ole asemakaavan mukainen (asemakaava kieltää tonttien aitaamisen).

Suunnittelija on antanut vastineensa naapurin huomautukseen ja päivittänyt asemapiirustusta pensasaidan osalta. Naapurihuomautus ja suunnittelijan vastine huomautukseen luvan liitemateriaalina.

Naapurihuomautuksessa esitetyt asiat otetaan esille rakennushankkeen käynnistyttyä aloituskokouksessa. Huomautuksen lähettäneille on lähetetty suunnitelmat sovitusasiassa. Naapurin huomautukset on otettu huomioon lupakäsittelyssä.” Esittelijä esitteli lisäksi suunnittelijan päivittämän asemapiirustuksen kokouksessa. Päivitetty asemapiirustus on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa esitetyn mukaisesti.

Liitteet:

Päätös
Päivitetty asemapiirustus
Päätösehdotus
Asemapiirustus
EI JULKAISTA – Pohjapiirrokset
EI JULKAISTA – Julkisivut
EI JULKAISTA – Leikkaus AA
EI JULKAISTA – Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan

Rakennusvaliokunta

§ 36

26.08.2026

EI JULKAISTA – Lausunto_Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
EI JULKAISTA – Lausunto_Maanomistaja
EI JULKAISTA – Lausunto_Hulevedet
EI JULKAISTA – Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta
EI JULKAISTA – Puustokatselmus
EI JULKAISTA – Naapurin kirje
EI JULKAISTA – Naapuritaloyhtiön huomautuskirje
EI JULKAISTA – Suunnittelijan vastine naapurihuomautuksiin

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34, § 35

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakentamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus **rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (Rakentamislaki 179 §)

Valitusoikeus **rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Viranomaisen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusajaksi ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).