

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talouarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulos-aluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2026 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelma-osa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuosisikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut vuoden 2026 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

31.8. mennessä rakennusvaliokunta myönsi luvan seitsemälle uudelle asuinrakennukselle ja kahdelle merkittävälle käyttötarkoituksen muutokselle. Toinen käyttötarkoituksen muutos koskee Työväen Akatemian kiinteistöllä sijaitsevan opetustilarakennuksen rakennuksen muuttamista iäkkäiden palveluasunnoiksi (Vanha Turuntie 14) ja toinen Villa Solhagan muuttamista kokoontumistilasta päiväkodiksi (Gresantie 1). Lisäksi myönnettiin purkulupa kahdelle asuinkerrostalolle osoitteessa Kylpyläntie 19-23 (Kauniala) sekä kahdelle asuinrakennukselle (Mariantie 1 ja Magnus Hagelstamin tie 12).

Asuntoja valmistui ajalla 1.1.-31.8. yhteensä 43 kpl.
Viimeinen valmisteilla oleva kerrostalohankke (Helsingintie 8) valmistui toukokuussa.

Vuoden 2026 kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi projektityöntekijää seulomassa paperista rakennepiirustusarkistoa. Osa seulotusta materiaalista on tarkoitus lähettää ulkopuolisen digitoijan digitoitavaksi vuoden 2027 aikana (kustannusarvio 20. 000 €). Rakennusvalvonta tarkistaa digitoidut materiaalit digitoinnin jälkeen. Pää- ja LVI-piirustukset ovat jo saatavilla pdf-muodossa verkossa toimivasta asiointipalvelusta (<https://kauppa.lupapiste.fi/>).

Talous

Rakennusvalvonnan tuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuodesta talousarviota pienempinä.

Kun ottaa huomioon, että vuoden loppupuoliskolla tultaneen käsittelemään mm. Bensowinkuja 6 pientalohankkeen luvitus (brm2 1724 m2) ym. vireillä olevia

hankkeita, voidaan todeta, että talous tulee toteutumaan talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuositarkastuksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.-31.8.2026.

Taulukko 1: Tuloslaskelma

Rakennusvalvonta	TA+Imr 2026	Toteuma 08/2026	Toteuma %	12 kk toteuma- vertailu TA
TOIMINTATUOTOT YHT. INKOMSTER TOTALT	97	57	58,4 %	12
TOIMINTAKULUT YHT. UTGIFTER TOTALT	-292	-186	63,6 %	-14
TOIMINTAKATE VERKSAMHETSBIDRAG	-195	-129	66,1 %	-2

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TP	TA	Toteuma	Toteuma
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Utfall	Utfall
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2025	2026	1-8 /2026	%
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottet beviljade lov st.	13	20	15	75
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	34	20	34	170
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	46	15	43	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	1789	x)	x)	

x) Tiedot raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 31.8.2026 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus ja rahatoimi