



MERKKIEN SELITYKSET

- asf asfaltti
- nu/ni istutettava siirtomäki/niitty
- ki kiveys
- kt kivituha
- lk lumen kasaus

- (LK) maailmpökaivo

- olemassa oleva, poistettava puu

- olemassaoleva puu, sijainti likimäär

- istutettava puu

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

J m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

* Suojeltava rakennus: Rakennuksessa saa suorittaa vain sellaisia rakennustöitä, jotka tähtävät alkuperäisen julkisivun sekä kantavien rakenteiden säilymiseen (Rakl 135 § 1 mom. rajoilla annettu määräys).

* Suojeltava alue: Alueella olevaa huvimajaa ja hautoa ei saa purkaa tai poistaa (Rakl 135 § 1 mom. rajoilla annettu määräys).

Johtoja varten varattu maanlainen tila.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueelle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosalun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Asuinrakennusten korttelialue. Pihaj- ja oleskelutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi jokaista asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloina. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/120 m² kerrosalaa.

Lähiavustisuusalue.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen av planeringsmätning nr 493/82.

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla

Lars Relander
Kaupungingeodeetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatinnut
Stadsplaneändringen uppgjord av

OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB
Helsinki 6.4.1988 Helsingfors Järkistetty Reviderad den 4.10.1988

Raimo Hannula
Raimo Hannula
Arkitehti-Arkitekt SAFA

Asemakaavakartta on Kauniainen kaupunginvaltuuston 30.1.1989 §19 tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmelse med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 30.1.1989 §19.

Todistaa Kauniainen: Rainer Ståffan
Intyggar i Grankulla: Rainer Ståffan
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15.3.1990 lahdella merkityillä muutoksilla.
Fastställt av miljöministeriet den 15.3.1990 med asterisk betecknade ändringar.

Vanha Turuntie 14

KIINTEISTÖ 235-6-89-1
TONTTINRO 1

1-KERROKSIINEN OPETUSTILARAKENNUS MUUTETAAN PALVELUTALOKSI: RAKENNUKSEN ETELÄINEN OSA, NK. TIILIRIIHI, PURETAAAN.
1980-LUVULLA RAKENNETUT OPETUSTILAT, NK. AIVORIIHI SEKÄ 1990-LUVULLA RAKENNETTU ITÄOSAN MONITOIMISALI PURETAAAN JA NIIDEN TILALLE RAKENNETAAN PALVELUTALON TILOJA. ASEMATIEN VARTEN SIOITTUVA LÄNSISIIPPI SÄILYTETÄÄN JA SANEERATAAN PALVELUTALONTILOIKSI.

HOIVA-ASUKASHUONEITA YHTEENSÄ 33 KPL.

LAAJUUSTIEDOT:	
TONTIN PINTA-ALA	63 012 m ²
KOKONAISALA:	
NYKYINEN	2 413 m ²
PURETAAAN	2 200 m ²
SÄILYTETÄÄN	213 m ²
UUSI	1 425 m ²
KOKONAISALA UUSI	1 425 m ²
KERROSALA (RAK.OIK.)	1 361 m ²
TILAVUUS	6 360 m ³

RAKENNUKSEN PALOJUOKKA P2
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOILLA (SPRINKLAUS).
SAVUNPOISTO: PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVISTA KUNOISTA JA OVISTA.
ALKUSAMMUTUSKALUSTO: PIKAPALOPOSTIT (PPP) JA KÄSISAMMUTTIMIT (KS).

PALO-OSASTOINNIT:
MAJOITUSTILAT (HOITOLAITOS) E115
TEKNISET TILAT E130

ULLAKON ONTELOT JAKO OSIIN
1600 m² E130
400 m² E115

HULEVESIEN POISTO
HULEVESIEN OSALTATILANNE SÄILYY ENNALLAAN.

RAKENNUS ON KUNNALLISESSA SÄHKÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTA.
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAHDOLLA, JOSSA ON LÄMMÖNTALTEENOTTO.
RAKENNUS LÄMMITETÄÄN MAALÄMMÖLLÄ, MAALÄMPÖLAIVOT TOTEUTETAAN TONTILLE.
LÄMPÖKAIVOJEN (LK) TARKASTUJAINNIT ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA.
RAKENNUKSEEN TOTEUTETAAN AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄ.

AJO PALVELUTALOLLEVANHAN TURUNTIENT PUOLELTA OLEVIEN AJOLIIITYMIEN KAUTTA.

AUTOPAIKOITUS:
Kaavavaade: 1 ap / 120m² (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)
1361 m² x (1ap/120m²) = 11,3 ap ≈ 12 ap

TOTEUTETAAN TONTILLE 12 AP, JOISTA SISÄÄNKÄYNTIÄ LÄHINNÄ OLEVA ON LE-AUTOPAIKKA.
HUOLTOLIKENTEELLE JA SAATTOLIKENTEELLE KÄÄNTÖPAIKKA PÄÄSISÄÄNKÄYNTIÄ LÄHELLÄ.

JÄTEHUOLTO: JÄTEKATOS PYSÄKÖINTIPAIKAN YHTEYDESSÄ.

VÄESTÖNSUOJAT:
Varsinaisen suojatilan pinta-ala vähintään 2% kerrosalasta.
Suoja-tila: 1361 m² x 0,02 = 27 m²
Henkilömäärä: 27 m² / (0,75 m² / hie) = 36 hie

VÄESTÖNSUOJA-PAIKAT TONTIN KESKITETYSSÄ VÄESTÖNSUOJASSA.

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintä
6	89	1	
Rakennustaloudenpide			Rakennuksen numero/Rakennustunnus
MUUTOS			
Rakennuskohde			

Työvään Akatemia

Vanha Turuntie 14, 02700 Kauniainen

avarrus

Avarrus Arkitehdit Oy

Punavuorenkatu 1, 00120 Helsinki
mail@avarrus.fi
www.avarrus.fi
Y-tunnus 2172875-4

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys

Pauli Sipilinen, arkkitehti SAFA

14.8.2026

ARK01

Työnumero	Tiedosto
2519	2519 Työvään Akatemia.pln
Suunnitteluala ja piirustuksen tunnus	