



Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025–2034

9.9.2026



Kauniaisten kaupunki
Grankulla stad

SISÄLLYSLUETTELO

1	Johdanto	3
1.1	Lainsäädäntö	3
1.2	Vuoden 2021 vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutuminen	4
2	Vesihuollon nykytila	4
2.1	Vesihuolto nykyisillä toiminta-alueilla	4
2.2	Vesihuolto nykyisten toiminta-alueiden ulkopuolella	5
3	Väestön ja yhdyskuntarakenteen kehitysnäkymät	5
4	Vesihuollon kehittäminen	6
4.1	Verkoston rakentamis- ja saneerausohjelmat sekä laajentuminen	6
4.2	Kytkeytyminen HSY:n suunnittelujärjestelmään	7
5	Ylikunnallinen yhteistyö	9
5.1	Seudullinen vesihuollon kehittäminen	9
5.2	KT-sopimus	9
6	Toimenpideohjelma ja aikataulu	10
7	Vesihuollon kehittämisen vaikutukset	11
8	Tiedottaminen ja suunnitelman päivittäminen	11
8.1	Tiedottaminen	11
8.2	Suunnitelman päivitys ja seuranta	11

Liitteet:

1. Vesihuollon kehittämissuunnitelmakartta 2025–2034

1

JOHDANTO

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin rinnakkain HSY:n alueen sekä Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupunkien vesihuollon kehittämissuunnitelmien kanssa. Suunnitelmassa painotettiin yhdyskuntarakenteen muutosten aiheuttamien vesihuollon tarpeiden sekä verkostojen ulkopuolella sijaitsevien alueiden vesihuollon tarpeiden kartoittamista. Tavoitteena oli luoda vahva perusta maankäytön ja vesihuollon jatkosuunnittelulle, tukien samalla kaupunkien ja seudun yhdyskuntarakenteen ja vesihuollon kehitystä seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Tässä suunnitelmassa on keskitytty yhdyskuntarakenteen kehittymisen aiheuttamien muutostarpeiden sekä nykyisten verkostojen ulkopuolella olevien vesihuollon tarpeissa olevien alueiden tunnistamiseen. Tarkoitus on luoda mahdollisimman hyvä pohja maankäytön ja vesihuollon jatkosuunnittelulle, jotta vesihuollon tarpeissa olevat alueet saadaan toiminta-alueiden piiriin ja vesihuoltolaitoksilla olisi edellytykset tehdä pitkän tähtäimen suunnittelua laadukkaiden ja toimintavarmojen vesihuoltopalveluiden tuottamiseksi toiminta-alueillaan.

Kehittämissuunnitelmassa ei ole käsitelty hulevesien hallintaa tai vesihuollon teknisiä ratkaisuja, kapasiteettien riittävyyttä, mitoituksia tms. Ne tarkastellaan tarkemmin kaupungin tai vesihuoltolaitosten omissa yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa. Oleellista on tämän kehittämissuunnitelman kytkeytyminen mahdollisimman hyvin muihin kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n suunnittelujärjestelmiin, suunnitelmien vuorovaikutteisuus ja niiden säännöllinen päivitys.

Kehittämissuunnitelma ei ole sitova oikeusvaikutteinen asiakirja vaan tavoitteellinen suunnitelma, jossa esitetään kaupungin vesihuollon kehittämisen suuntaviivat ja periaatteet. Vesihuoltolain valvontaviranomaisina toimivat alueen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomainen.

Kauniaisten kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman laadinnasta on vastannut työryhmä, jossa ovat olleet mukana kaupungin lisäksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja konsultin edustajat.

Suunnittelutyötä ohjaavaan työryhmään kuuluivat seuraavat henkilöt:

- Anna Ahtila, kuntatekniikkapäällikkö
- Elina Keränen, kuntatekniikkainsinööri
- Essi Huntus, erityisasiantuntija
- Taina Ylä-Mella, aluepäällikkö, HSY

Työn toteutuksesta on vastannut AFRY Finland Oy:ssä seuraavat henkilöt:

- Terhi Renko, projektipäällikkö
- Maija Ijäs-Lammi, asiantuntija
- Ritva Laitala, asiantuntija
- Hanne Fredriksson, asiantuntija (17.12.2024 asti)
- Arto Ruotsalainen, maankäytön asiantuntija

1.1

Lainsäädäntö

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu ennen vesihuoltolain 119/2001 uudistusta. Vesihuoltolakiin olevat viittaukset koskevat vuonna 2025 voimassa ollutta lakia.

Uusi vesihuoltolaki on astunut voimaan 1.1.2026. Vesihuoltolakiuudistuksen myötä kunnille tulee velvoite laatia kuntakohtaisia vesihuoltosuunnitelmia. Laki velvoittaa vesihuoltolaitoksia laatimaan myös omaisuudenhallintasuunnitelmat, joiden perusteella voidaan varmistua siitä, että laitokset ovat kykeneväisiä huolehtimaan vesihuollosta ja vastaamaan toimintavarmuudesta.

Kunnan velvollisuutena on vesihuoltolain (119/2001) 5 §:n mukaan kehittää alueellaan vesihuoltoa yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Kunnan tulee tehdä yhteistyötä vesihuollon kehittämisessä alueensa vesihuoltolaitosten, niille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien laitosten sekä muiden kuntien kanssa. Yhteistyöhön velvoittaminen palvelee koko vesihuollon toimintaketjun huomioon ottamista vesihuollon kehittämisen suunnittelussa. Yhteistyö naapurikuntien kanssa on tarpeen esimerkiksi toimintavarmuuden parantamisen ja vedenhankinnan turvaamisen kannalta. Lisäksi kunnan tulee osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Vesihuollon kehittämisen tärkeimpiä tavoitteita on arvioida alueellisesti ja ajallisesti vesihuoltolain 6 ja 7 §:n mukaista vesihuollon järjestämisvelvollisuutta ja siten ohjata kunnan toiminta-aluepäätöksiä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä asemakaava-alueisiin, taajamiin sekä esimerkiksi kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määriteltuihin erityisen herkkiin alueisiin. Vesihuollon kehittämissuunnitelman tarkoitus ei kuitenkaan ole ainoastaan olla toiminta-aluepäätöksiä ohjaava asiakirja, vaan siinä tarkastellaan myös muiden vesihuollon osa-alueiden kehittämistä.

Alueidenkäyttölaki (132/1999, aiemmin maankäyttö- ja rakennuslaki) sääntelee alueidenkäytön kehittämistä. Yhdyskuntarakenteen hajautumisen hillintä on keskeinen alueidenkäyttölain tavoite, joka osaltaan tukee vesihuoltolakiuudistuksen tavoitetta vesihuoltolaitosten toimintaedellytysten parantamisesta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistöjen tulee lähtökohtaisesti liittyä vesihuoltoverkkoon. Toiminta-alueet rajataan lakiluonnoksen mukaan taajamiin ja asukaskeskittyymiin.

1.2 Vuoden 2021 vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutuminen

Kauniaisten vuoden 2021 kehittämissuunnitelman kartan kohteista on toteutunut Bredantien alue suunnitellussa laajuudessaan. Lisäksi kaupunkiratahankkeen yhteydessä on tehty laajasti verkostojen saneerausta.

2 VESIHUOLLON NYKYTILA

2.1 Vesihuolto nykyisillä toiminta-alueilla

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, ”joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi” (Vesihuoltolaki 119/2001 7 §, muutos 681/2014). Lisäksi kunnan tulee vesihuoltolain 6 § mukaan ryhtyä toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, mikäli suurehkon asukasjoukon tarve tai ympäristön- tai terveydensuojelulliset syyt sitä vaativat. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin (vesihuoltolaki, 10 §). Taajaman ulkopuolella

sijaitsevien kiinteistöjen liittämismahdollisuutta lievennettiin lakimuutoksen yhteydessä 1.9.2014 alkaen. Liittämismahdollisuuteen tehdyillä lievennyksillä ei ole käytännössä merkitystä Kauniaisten alueella, sillä Kauniaisten rakennetut alueet sijaitsevat kaikki taajamassa.

Kauniaisten alueella vesihuollosta vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY. Kauniaisten vesi tuotetaan Helsingissä sijaitsevilla Pitkälän ja Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitoksilla. Raakavesi otetaan Päijänteestä, josta se johdetaan laitokselle noin 120 kilometriä pitkän Päijänne-tunnelin kautta. HSY:n toimittaman talousveden laatu on ollut hyvä.

HSY:n toiminta-alue kattaa noin 80 % Kauniaisten maapinta-alasta ja nykyisen verkoston piirissä olevat kiinteistöt.

Kauniaisten vedenjakeluverkosto on yhteydessä Espoon verkostoon ja vesi johdetaan kuntaan Espoon vedenjakeluverkoston kautta. Kauniaisten verkosto jakautuu kahden eri painepiirin alueelle. Kauniaisten vedenjakeluverkoston kapasiteetti on pääosin riittävä.

Kauniaisten alueella syntyvät jätevedet johdetaan Espoon viemäriverkoston kautta puhdistettavaksi Blominmäen jätevedenpuhdistamolle. Tällä hetkellä Kauniaisissa syntyvää kokonaisjätevesimäärää ei pystytä mittaamaan, vaan raportoitavat luvut ovat laskennallisia arvioita.

Keskeiset HSY:n toiminnan laajuutta Kauniaisissa kuvaavat luvut vuodelta 2024 on esitetty taulukossa 2.1.

Taulukko 2.1 HSY:n toiminnan avainluvut Kauniaisissa 2024.

	Liittyjä- määrä (as)	Liittymis- aste (%)	Ominaisvedenkulutus / jätevesimäärä (l/as/vrk)	Laskutettu vesimäärä (m ³ /vrk)
Vedenjakelu	10 037	100	122	1404
Jätevesiviemärointi	10 037	100	122	1404

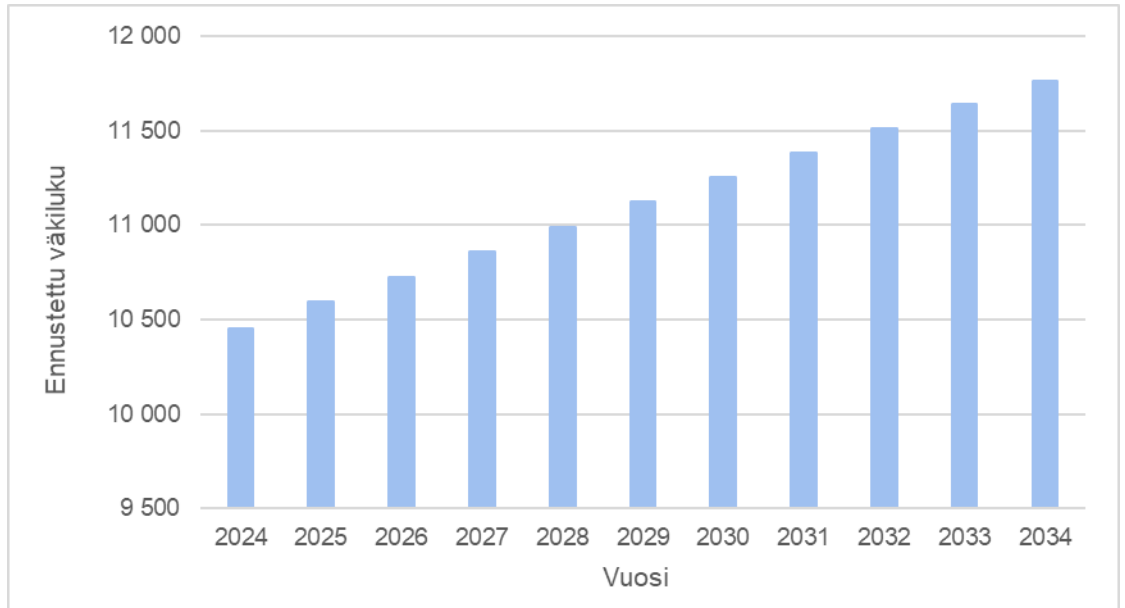
2.2 Vesihuolto nykyisten toiminta-alueiden ulkopuolella

Kauniaisissa on vain muutamia yksittäisiä kiinteistöjä, jotka eivät ole vielä liittyneet vesihuoltoverkostoihin.

Kauniaisten alueella ei ole vesiosuuskuntia tai -yhtymiä.

3 VÄESTÖN JA YHDYSKUNTARAKENTEEN KEHITYSNÄKYMÄT

Kauniaisissa oli vuoden 2024 alussa 10 450 asukasta. Kauniaisten väkiluku kasvaa Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan noin 11 800 asukkaaseen vuoteen 2034 mennessä (kuva 3.1). Väkiluku kasvaa vuosittain noin 130 asukkaalla.



Kuva 3.1 Kauniaisten väestöennuste 2024–2034 (Tilastokeskus, Väestöennuste 2024)

Liitteessä 1 on esitetty vesihuollon kaavoituksen mukainen laajeneminen ja täydennysrakentamisalueet vuosille 2025–2033. Lisäksi liitteessä on esitetty pitkän aikavälin laajeneminen vuoden 2033 jälkeen. Karttamerkintöjen selitykset on esitetty liitteessä 2. Toimenpideohjelmassa (tämän suunnitelman kohta 6) on esitetty arviot kyseisten alueiden asuntorakentamisen määrästä ajanjaksolla 2025–2034. Tiedot perustuvat Kauniaisten kaupungin kaavoituskatsaukseen 2024–2025, Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvaan 2023–2040 sekä kaavoittajien haastatteluihin syksyllä 2024. Nykyiseen infraan tukeutuvia merkittäviä täydennyskaavoituskohteita on vireillä useita. Lisäksi seuraavan kymmenen vuoden aikana tullaan käynnistämään useita kaavamuutoksia, joilla tehostetaan maankäytön ohella infran käyttöastetta. Kauniaisten yhdyskuntarakennetta täydennetään ensisijaisesti nykyisen yhdyskuntarakenteen sisällä ja maankäytöllisenä tavoitteena on hallittu tiivistäminen. Ns. ensimmäisen asemakaavan alueena on Kaunaisissa vain Turunväylän alue kaupungin lounaisosassa, jonne tutkitaan sopivaa maankäyttöä yhteistyössä Espoon kanssa. Alueen arvioidaan toteutuvan vasta vuoden 2033 jälkeen.

4 VESIHUOLLON KEHITTÄMINEN

4.1 Verkoston rakentamis- ja saneerausohjelmat sekä laajentuminen

Kauniainen laatii vuosittain kuntatekniikan työohjelman, johon listataan kaupungin infrarakentamiskohteet. Uutta vesihuoltoverkostoa rakennetaan pääasiassa kadunrakennuksen yhteydessä.

HSY:n ja jäsenkuntien kesken laaditun KT-sopimuksen, ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY ja sen jäsenkuntien kesken”, mukaan HSY on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja rakentamaan vesihuoltoverkostoa kunkin jäsenkunnan asemakaava-alueelle jäsenkunnan päättämässä aikataulussa ja laajuudessa. Asemakaava-alueiden ulkopuolella vesihuoltoverkostojen rakentamisen aikataulun ja laajuuden keskipitkän aikavälin aiesuunnitelmana toimiva kuntakohtainen vesihuollon kehittämissuunnitelma luo puitteita vesihuollon kehittämiseksi. Maankäyttötoimintojen

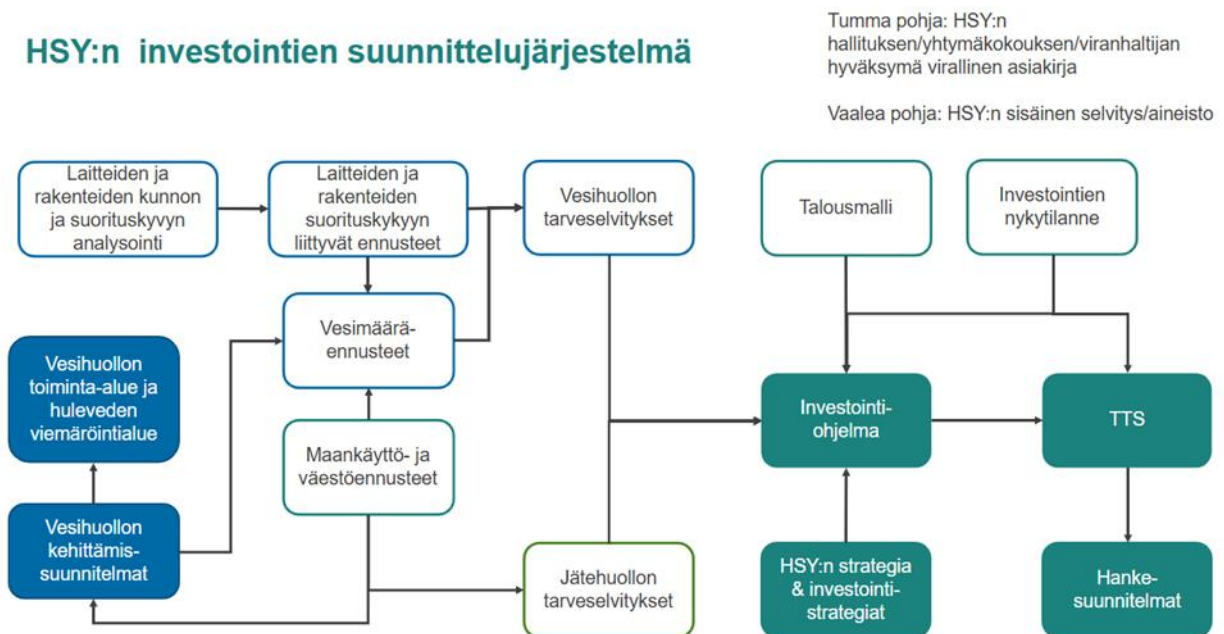
kehittyminen tai olemassa olevat terveys- ja ympäristöriskit voivat johtaa kunnan järjestämisvelvollisuuden selvittämiseen. Tilanteen niin vaatiessa hyvän vesihuollon palvelun järjestämiseksi on olemassa useita ratkaisuja, joista yksi voi olla vesihuoltolaitoksen verkostojen laajentaminen. Kauniaisten nykyiset vedenjakelu- ja jätevesiviemäriverkostot mahdollistavat lähes kaikkien kiinteistöjen liittämisen verkostoon. Verkostoja laajennetaan täydennysrakentamisen tarpeiden mukaisesti siten, että kaikki kiinteistöt pääsevät myös jatkossa liittymään vesihuoltoverkostoihin.

HSY saneeraa verkostoja omien ohjelmien mukaisesti. Saneerauksia pyritään sovittamaan yhteen kaupungin sekä HSY:n välillä, jotta toiminta olisi kustannustehokasta ja toimenpiteistä aiheutuvat häiriöt olisivat mahdollisimman vähäisiä.

4.2 Kytkeytyminen HSY:n suunnittelujärjestelmään

Vesihuollon investointien suunnittelujärjestelmä on kuvattu HSY:n perustamissopimuksessa ja se perustuu kuvan 4.1 mukaisesti vesihuollon kehittämissuunnitelmien, vesihuollon investointistrategian ja vesihuollon investointiohjelma väliseen vuorovaikutukseen.

HSY:n investointien suunnittelujärjestelmä



Kuva 4.1 HSY:n vesihuollon investointien suunnittelujärjestelmä

Vesihuollon jäsenkuntaakohtaisessa kehittämissuunnitelmassa tarkastellaan jäsenkunnan alueen kehittymistä ja siihen perustuvia vesihuollon laajennus- ja kehittämistarvetta. Lisäksi vesihuollon kehittämissuunnitelmat ohjaavat vesihuollon toteuttamista harvaan asutuilla alueilla, perustuen vesihuoltolain mukaisesti laajan ihmisjoukon veden tarpeeseen sekä ympäristö- ja terveysriskien hallintaan. Vesihuollon kehittämissuunnitelmien tarkastelujakso on kymmenen (10) vuotta ja päivitysväli neljä (4) vuotta.

HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma laaditaan samanaikaisesti vesihuollon jäsenkuntaakohtaisten kehittämissuunnitelmien kanssa. HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma varmistaa jäsenkuntien tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun vesihuoltoyhteistyössä Vesihuollon

kehittämissuunnitelman tarkastelujakso on kymmenen (10) vuotta ja päivitysväli neljä (4) vuotta.

Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Huleveden viemäröintialue kattaa alueet, joilla HSY huolehtii huleveden viemäröinnin palveluista. Vesihuollon toiminta-alueen ja huleveden viemäröintialueen tarkastelujaksoiksi on sovittu kolme (3) vuotta ja päivitysväliksi yksi (1) vuosi.

Ennusteet vedenkulutuksesta ja jätevesimäärästä laaditaan alueittain asiantuntijatyönä. Ne perustuvat jäsenkuntien maankäytön kehittymisennusteisiin ja HSY:n ennusteisiin verkostojen kunnon, ominaisvedenkulutuksen sekä sateisuuden kehittymisestä.

Investointien tarveselvitykset ovat HSY:n asiantuntija-analyysijä vesihuollon investointihanketarpeista. Tarveselvitysten tarkastelujakso on vähintään kymmenen (10) vuotta ja päivitysväli vähintään kaksi (2) vuotta.

Talousmalli on työkalu kulujen, investointien ja vesihuollon maksujen välisen vuorovaikutuksen tarkasteluun. Talousmallilla sovitetaan vesihuoltolaitoksen taloudelliset edellytykset investointitarpeisiin. Talousmalli huomioi vesihuoltolaitoksen taloudellisen tilan sekä tulo- ja menovirrat. HSY:llä talousmallin tarkastelujakso on 10 vuotta ja malli päivitetään investointiohjelman valmistelun yhteydessä eli yleensä kahden vuoden välein.

Vesihuollon investointistrategiassa määritellään vesihuoltoinvestointien painopistealueet. Painopistealueita toteutetaan, kun investointitarpeista tehdään valintoja investointiohjelmaan. Investointistrategian päivitysväli on neljä vuotta.

Investointien nykytilanne otetaan huomioon sekä investointiohjelman että toiminta- ja taloussuunnittelun valmistelussa. Nykytilanteen perusteella arvioidaan esimerkiksi jo sidotut investointikustannukset seuraaville vuosille.

Investointiohjelma on kahden vuoden välein laadittava suunnitelma, jonka pohjana on HSY:n asiantuntijoiden toteuttama investointitarpeiden kartoitus. HSY:n strategia ja vesihuollon investointistrategia ohjaavat investointiohjelman muodostamista. Uusin investointiohjelma, joka on valmistunut vuonna 2024, kattaa ensimmäistä kertaa 20 vuoden aikajänteen eli vuodet 2025–2044.

Investointiohjelmassa tunnistetut vesihuoltoon kohdistuvat investoinnit on jaettu kaupunkilähtöisiin ja vesihuoltolähtöisiin investointeihin. Kaupunkilähtöisissä investoinneissa on huomioitu kaavoituksen mukainen laajentuminen, laajentuminen haja-asutusalueille sekä johtosiirrot. Investointiohjelmaan tarkennetaan vuosittain **toiminta- ja taloussuunnitelman (TTS)** yhteydessä ja lopullinen yksittäisen hankkeen toteuttamispäätös tehdään hankesuunnitelman kautta. TTS-suunnitelma on talousarvioon liittyvä lyhyen aikavälin (kolme vuotta) investointisuunnitelma.

Kriisi- ja poikkeustilanteisiin HSY on laatinut vesihuoltolain (681/2014) 15 a §:ssä tarkoitetun suunnitelman vesihuollon häiriötilanteisiin varautumisesta. Vesihuoltolaitoksen varautumisen tavoitteena on tehtävien mahdollisimman häiriötön hoitaminen kaikissa tilanteissa ja varautumissuunnitelmassa keskitytään normaaliolojen häiriötilanteiden hallintaan ja ennaltaehkäisyyn. HSY pitää ajan tasalla laatimansa suunnitelman ja ryhtyy suunnitelman perusteella tarvittaviin toimenpiteisiin.

Häiriötilanteisiin varautumisessa ja varautumissuunnitelman laadinnassa on hyödynnetty WSP- ja SSP-riskienhallintatyökaluja (Water Safety Plan ja Sanitation Safety Plan). Lisäksi varautumissuunnitelmassa kuvataan varautumisen nykytila ja varautumisen kehittämisen toimenpiteet tulevana vuosina.

Kriisi- ja poikkeustilanteiden vedenhankinta- ja valmiussuunnitelmat sekä sammutusvesisuunnitelmat laaditaan erikseen. Kriisi- ja poikkeustilanteiden vedenhankinta on kuvattu HSY:n valmiussuunnitelmassa. Alueen pelastuslaitokset laativat sammutusvesisuunnitelmat yhteistyössä HSY:n ja kaupunkien kanssa.

5 YLIKUNNALLINEN YHTEISTYÖ

Vesihuoltolain (119/2001) mukaan kunnan tulee vesihuoltoa kehittäessään tehdä yhteistyötä alueensa vesihuoltolaitosten, niille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien laitosten sekä muiden kuntien kanssa. Lisäksi kunnan on osallistuttava alueelliseen yleissuunnitteluun.

5.1 Seudullinen vesihuollon kehittäminen

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin samanaikaisesti HSY:n muiden jäsenkuntien (Espoo, Helsinki ja Vantaa) kehittämissuunnitelmien kanssa. Samalla laadittiin kaupunkien ja HSY:n yhteistyönä HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma, joka varmistaa jäsenkuntien tasapuolisen kohtelun ja kattaa vesihuoltopalvelut jokaisen HSY:n jäsenkuntien alueella.

5.2 KT-sopimus

HSY:n ja jäsenkuntien (Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan) kesken on vuoden 2014 lopussa solmittu sopimus ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY ja sen jäsenkuntien kesken” (KT-sopimus). KT-sopimus ja siihen liittyvät palvelusopimukset täsmentävät lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja ”Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä” kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee työ- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. KT-sopimuskokonaisuutta päivitetään parhaillaan yhteistyössä jäsenkuntien kanssa.

Sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä. KT-sopimusta täsmentävät palvelusopimukset ja niihin liittyvät menettelyohjeet.

KT-sopimuksen ja palvelusopimusten seuranta varten on nimetty KT-seurantaryhmä, jossa on kaikkien jäsenkuntien edustajat ja HSY:n edustajia. Seurantaryhmä myös seuraa puitesopimuksen noudattamista, soveltamista käytäntöön ja tarvetta sopimuksen muutoksille.

Kauniaisten ja HSY:n kesken on hyväksytty seuraavat palvelusopimukset:

- vesihuollon suunnittelu ja rakennuttaminen (2015)
- vesihuollon rakentaminen (2015)

- yleisen sammutusveden toimittamisen sopimus (sopimuksen osapuolina Kauniaisten kaupunki, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ja HSY) (2015)
- hulevesisopimus (2018, voimaantulo 1.1.2019)

6

TOIMENPIDEOHJELMA JA AIKATAULU

Vesihuollon rakentamisalueet sekä asuin- ja muun rakentamisen alueet on listattu taulukossa 6.1 sekä esitetty kartalla liitteessä 1. Karttamerkintöjen selitykset ovat liitteessä 2. Tarpeet syntyvät Kauniaisissa lähinnä asunto- ja palvelurakentamisen mukaan. Aikataulu kuvaa asuntorakentamisen aikataulua. Vesihuolto pitää toteuttaa tätä ennen muun infrarakentamisen yhteydessä. HSY:n tulee tarkistaa verkostojen kapasiteetin riittävyys uudisrakentamisen yhteydessä.

Taulukko 6.1. Kauniaisten vesihuollon kehittämiskohteiden toimenpideohjelma ja arvioitu toteutusaikataulu. Infran ja vesihuollon pitää olla toiminnassa asuinrakentamisen alkaessa.

Kohteen nimi	Tyyppi	Kerros- ala kem n.	Uusia asuntoja yht. n.	Arvioitu vesihuollon toteutusaikataulu		
				2025–2027	2028–2034	2035–
Helsingintie 8 (SRO)	AK	5 900	85	85		
Asematie 10–14	AK	3 800	55	55		
Venevalkamantie 1	AK	1 350	20	20		
Gresantie 1–5 / Bensowinkuja 3	AK	6 300	55	55		
Bredantie 15 / Palokunnantie 3	AK	4 400	65		65	
Kaupungintalon alue	AK	20 000	300			300
Gresantie 21 (asemanseutu)	AK	4 500	65		65	
Bensowinkuja 2–4	AK	3 700	35		35	
Palokunnantie 9	AK	4 900	70		70	
Teinikuja 2	AK	2 800	40		40	
Lippajärventie 1 (Tammikummun alue)	AK	13 000	190		190	
Mahdollinen suomenkielinen alakoulu	koulu	8 500			x	
Yhteensä		86 500	1 430	590	1060	

AK asuinkerrostalo

Edellä esitetyn lisäksi Kauniaisten alueella tehdään vesihuoltoverkostojen saneerauksia HSY:n määrittämän aikataulun mukaisesti.

HSY tarkistaa tämän suunnitelman perusteella vesihuoltoverkostojen kapasiteetit esimerkiksi investointistrategian päivityksen yhteydessä.

7 VESIHUOLLON KEHITTÄMISEN VAIKUTUKSET

Esitetyillä toimenpiteillä tuetaan yhdyskuntarakenteen hallittua kehittymistä ja kasvua. Kohteet ovat täydennysrakentamista ja niiden toteutuksesta aiheutuvat haitat ovat vähäisiä ja väliaikaisia.

8 TIEDOTTAMINEN JA SUUNNITELMAN PÄIVITTÄMINEN

8.1 Tiedottaminen

Vesihuollon kehittämissuunnitelmasta tiedotetaan kahdessa vaiheessa:

- Tiedottaminen työn asettamisesta nähtäville
- Tiedottaminen työn valmistumisesta

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma asetetaan nähtäville ja lähetetään lausunnolle nykyiselle valvovalle viranomaiselle Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskukselle.

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelman hyväksyy hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta. Valmis vesihuollon kehittämissuunnitelma asetetaan Kauniaisten kaupungin internet-sivuille.

HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma lähetetään lausunnoille pääkaupunkiseudun kunnille, nykyiselle valvovalle viranomaiselle Etelä-Savon ELY-keskukselle, Uudenmaan liitolle, Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:lle ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitos -kuntayhtymälle. Valmis HSY:n vesihuollon kehittämissuunnitelma asetetaan HSY:n internet-sivuille.

Nykyisinä vesihuoltolain mukaisina valvontaviranomaisina toimivat Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus sekä kaupungin terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiset.

8.2 Suunnitelman päivitys ja seuranta

Vesihuollon kehittämissuunnitelma päivitetään noin neljän vuoden välein. Päivitys tehdään samanaikaisesti muiden HSY:n jäsenkuntien kanssa.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain KT-seurantaryhmässä. Suunnitelmakauden puolivälissä järjestetään seurantaseminaari, jossa seurantaan osallistuvat kaikki suunnitteluryhmien jäsenet.