

Investoinnit

INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)	TA 2026	Toteuma 08/2026	TP-en- nuste
MAA-ALUEET - MARKOMRÅDEN			
Hankinta - Inköp	100	6	0
Myynti - Försäljning	10	0	0
<i>Myyntivoitto kirjataan käyttötalouteen</i>			
MENOT UTGIFTER	100,0	6	0
TULOT INKOMSTER	10,4	0,0	0,0
TALONRAKENNUS - HUSBYGGNAD			
YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK			
Rakennusten elinkaarta jatkavia investointeja (+ strategia) - (+ strate- gia)	1 700	770	1 700
SUOMENKIELINEN JA RUOTSINKIELINEN KOULUTOIMI - SKOL- VÄSENDET, FINSKSPRÅKIGT OCH SVENSKSPRÅKIGT			
Koulut			
Suomenkieleisen alakoulun hankesuunnittelu (TS KH 24.3.2025 § 49)	300	0	100
Svenska skolcentrum			
Lukituksen uusiminen, suunnittelu ja toteutus	100	0	90
Kasavuoren koulukeskus			
A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla, toteutus 2026-2028 - Sa- nering av A-delen, projektering och genomförandeplanering 2025-2026 (HS KV 16.9.2024 § 41)	5 000	2 067	5 000
Julkisivujen korjaustyöt (KH 13.6.2022) - Reparationer av fasaden	500	493	500
Mäntymäen koulu			
Koulun esteettömyys, luonnos-ja toteutussuunnittelu - (KH 9.9.2019, § 148)	30	0	0
KULTTUURI- JA VAPAA-AIKATOIMI - KULTUR OCH FRITIDSSEK- TORN			
Uimahalli - Simhallen			
Uimahallin välttämättömät korjaukset- Nödvändiga reparationer av sim- hallen (KH 1.3.2017 § 26)	50	49	50
KULTTUURI- JA VAPAA-AIKATOIMI - KULTUR- OCH FRITIDS- VERKSAMHET			
Villa Junghans			
Saneerauksen hankesuunnittelu ja toteutus - Projektplanering och ge- nomförande av saneringen (KH 9.9.2019 § 150)	50	0	0
	7 730,0	3 379,5	7 440,0

INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)	TA 2026	Toteuma 08/2026	TP-en- nuste
JULKINEN OMAISUUS - PUBLIK EGENDOM			
YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK			
Liikenneväylät - Trafikleder	800	296	800
Jäähallin parkkialueen toteutus	20	0	0
Postitorin kiertoliittymän rakentaminen	300	106	
Kaupunkirata, suunnittelu ja rakennuttaminen - Stadsbanan, planering och byggning **)	6 300	3 660	6 300
Pyöräilyväylä Baana, hankesuunnittelu 2023 - Cykelbana	2 750	1 138	2 500
Viheralueet - Grönområden	100	19	100
Oppilaskodintien rakentaminen - Byggaandet av Elevhemsvägen	350	0	0
Hautausmaan laajennus - Utbyggnad av begravningsplatsen	150	19	150
MENOT - UTGIFTER	10 770	5 238	9 850
TULOT - INKOMSTER			

IRTAIN OMAISUUS - LÖS EGENDOM	TA 2026	Toteuma 08/2026	TP-en- nuste
IT-hankinnat - Anskaffning av IT-utrustning	506	87	
Ruokapalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till kost-servicen	190	0	170
Puhdistuspalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till rengöringsservicen	15	0	10
Konekalusto (hankintahinta) - Maskinpark (anskaffningspris)	300	0	300
Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakennuksen kalustesuunnittelu -	100	0	
Möbeldesignen av nybyggnaden av Kasavuoren koulukeskus A-flygel			
Tekonurmi ja kuntosalilaitteiden perustukset ulkokuntosaliin – Konst-gräs och grundläggning för gymutrustning för utomhusgymmet	13	11	
Keskusurheilukentän valaistuksen päivittäminen – Uppdatering av belysningen vid centralidrottsplanen	48	0	
			0
MENOT - UTGIFTER	1 172	97	480
TULOT - INKOMSTER			

OSAKKEET JA OSUUDET - AKTIER OCH ANDELAR	TA 2026	Toteuma 08/2026	TP-en- nuste
Hankinta - Inköp	50	0	0
Myynti - Försäljning	1 600	77	0
MENOT - UTGIFTER	50	0	0
TULOT - INKOMSTER	1 600	77	
MENOT YHTEENSÄ - UTGIFTER SAMMANLAGT	19 822	8 721	17 770
TULOT YHTEENSÄ - INKOMSTER SAMMANLAGT	1 610	77	0
NETTO	18 212	8 644	17 770

**) KV hyväksyi kokouksessaan 23.11.2020 §63 (Sopimus kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta (Kauniaisten ja Espoon kaupungit, Väylävirasto) kaupunkirataa koskevan toteutus-sopimuksen sillä edellytyksellä, että Kauniaisten ei tarvitse osallistua kattohinnan 27,5 milj.euroa ylittäviltä osin.

Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla on alkuvuosi kulunut hankkeiden valmisteleisiin toimenpiteisiin. Hankkeiden tilanne on tasaantunut kesän aikana hankkeiden käynnistymisien myötä. Kirjanpidollinen toteuma ei täysin vastaa hankkeiden todellista tilannetta, sillä urakoitsijoiden laskutus tapahtuu useamman viikon viiveellä.

Talonrakennus

Uuden alakoulun esisuunnittelu käynnistyi toukokuussa 2025, ja tavoitteena oli esitellä vaihtoehtoja päättäjille marraskuussa sekä tarkastella erilaisia toteutusmuotoja. Hankesuunnittelun oli tarkoitus alkaa loppuvuodesta 2025. Esisuunnittelu kuitenkin keskeytettiin, kun kaupunginvaltuusto päätti 15.9.2025 pidetyssä kokouksessa strategian käsittelyn yhteydessä, että ennen hankesuunnittelun aloittamista on selvítettävä alakoulun tarvitsemat tilaratkaisut – mukaan lukien nykyisten koulurakennusten hyödyntämismahdollisuudet. Esisuunnittelu käynnistetään, kun tilaratkaisusta on tehty päätös. Tilakeskus on valmistellut kesän aikana hankkeen käynnistämistä mm. teettämällä nykyisten alakoulurakennusten sisäilma- ja korjausvelkatutkimuksia.

Kasavuoren koulukeskuksen korvaava uudisrakennus ja julkisivusaneeraus hankkeen urakoitsijavalinta tehtiin yhdyskuntavaliokunnassa 10.3.2026 § 23. Vaiheen 1 työt alkoivat huhtikuussa 2026 purkutöillä ja korvaavan uudisrakennusosan rakentamisella sekä julkisivun korjaustöillä. Laajennusosa valmistuu marraskuussa 2027 kalustamista varten, jonka jälkeen alkaa vaihe 2 ruokalan ja koulukirjaston rakentaminen sekä piha alueet. Koko hankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Villa Junghansin saneerauksen tarveselvityksen kokouksessaan 9.9.2019 § 150. Hankesuunnittelun käynnistämistä kuitenkin lykättiin syksyllä 2020. Hankkeen toistuvat siirtymät ovat johtaneet kiinteistön korjaustarpeiden kasvuun, minkä johdosta tuleva saneeraus on todennäköisesti laajempi ja kustannuksiltaan suurempi kuin alkuperäisessä, vuonna 2019 laaditussa tarveselvityksessä esitettiin.

Investointihankkeen toteutusohjeen mukaisesti tarveselvitys, jonka mukainen hanke viivästyy esimerkiksi kaavateknisistä tai muista syistä, mutta jonka toteutustarve ei ole poistunut, tulee tarkistaa viiden vuoden kuluessa sen hyväksymisestä. Tilakeskus on pyytänyt kiinteistön käyttäjiä päivittämään Villa Junghansin tarveselvityksen.

Saneeraus on edelleen ajankohtainen, mutta ennen hankkeen jatkotoimia on välttämätöntä määrittää kiinteistön tuleva käyttötarkoitus. Yhtenä vaihtoehtona on esitetty, että osa kaupungintalon toiminnoista siirrettäisiin Villa Junghansin tiloihin.

Kun tuleva käyttäjä on varmistunut, tarveselvitys tulee päivittää yhteistyössä tilakeskuksen kanssa. Tilakeskus vastaa teknisten vaatimusten huomioimisesta, kun taas käyttäjät määrittelevät toiminnalliset tarpeet. Päivitetyn tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää hankesuunnittelun kilpailutus.

Mäntymäen kouluun laadittiin vuonna 2020 esteettömyyskartoitus sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkui hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Poistumisreittien akuutit puutteet korjattiin kesän ja syksyn 2021 aikana. Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittely ja mahdollinen investointipäätös on kesken, koska Mäntymäen koulun suuremmat investoinnit ovat sidoksissa uuden suomenkielisen alakoulun ratkaisuun ja aikatauluun sekä nykyisen Mäntymäen koulun tulevaan käyttöön. 14.4.2022 pidettiin kohteessa ylimääräinen palotarkastus, missä tarkasteltiin suoritettuja toimenpiteitä poistumistieturvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa tehtyihin toimenpiteisiin.

Muut merkittävimmät käynnissä olevat talonrakennushankkeet ovat edenneet alkuperäisen aikataulun ja kustannusarvioiden puitteissa.

Julkinen käyttöomaisuus

Espoon kaupunkirata on kaupungin merkittävin käynnissä oleva investointihanke. Hanke on osana valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen toimeenpanoa, josta saavutettiin neuvottelutulos 2.6.2020. Hankkeesta on allekirjoitettu 21.6.2022 rakentamisen aikainen toteutussopimus. Ensimmäisten rakennusurakoiden osuus on kilpailutettu, urakkasopimukset allekirjoitettu ja urakat on käynnistetty keväällä 2024 ja ne ovat jatkuneet kuluvana vuonna. Sopimuksen mukaan Kauniaisten kaupungin osuus Espoon kaupunkiradan investointihankkeesta on 10 % eli enintään 27,5 milj. euroa. Ratahankkeen toteutusvaiheeseen ei myönnetty EU:n CEF-tukea. Ratahankkeen kokonaiskustannusten nousun johdosta Espoon kaupunkiradan toteutussopimusta on päivitetty siten, että Kauniaisten osuus koko hankkeen kustannuksista on 7,9 % ja edelleen maksimissaan 27,5 miljoonaa euroa. Kauniainen vastasi omasta lisärahoitusosuudestaan luopumalla Kauniaisten aseman liityntäpysäköintilaitoksesta.

Ratahankkeen kokonaiskustannusten nousun ja tarvittavien rahoitusjärjestelyjen myötä hankkeen viimeinen osuus Espoo – Kauklahti eli alueurakka 4(AU4) aloitus viivästyi. AU4 alkoi keväällä 2026 ja pääsi hyödyntämään täysimääräisesti kesän ratakaton. Kesä 2026 oli ensimmäinen kesä hankkeella, jolloin työt olivat käynnissä koko hankkeen alueella.

Em. lisäksi Kauniaisten kaupunki toteuttaa erillishankkeena yhdessä Espoon kaupungin kanssa radan läheisyyteen pyöräilyn laatuikäytävän (Baana), jonka hinta Kauniaisille on n. 2,9 milj. euroa ratainvestoinnin lisäksi. KV hyväksyi kokouksessaan 11.11.2024 § 50 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2024–2035, johon sisältyy tuki Kauniaisten rantaradan baanalle vuosina 2025–2027. Ensimmäiset osuudet tulevasta Baanasta valmistuvat kuluvan vuoden aikana.

Ratahankkeeseen kytkeytyy myös katuverkoston erilliskohteiden toteutusta Tunnelitiellä, Helsingintiellä ja Asematiellä. Kyseisten kohtien rakennustyöt ovat lähes valmiit, pääosin viimeinen päällystekerros puuttuu alueelta ja kivityöt ovat osittain kesken.

Liikenneväylien investoinnit ovat odottaneet tietoa Bensowinkujan rakennusurakan kilpailutuksen päättymistä. Bensowinkujan pohjaolosuhteet ovat rakentamisen kannalta haastavat ja täten aiheuttavat kustannusriskiä. Riskin minimoimiseksi on liikenneväylien muita investointeja toteutettu varovaisesti. Hautausmaan laajennus on edennyt, isoimmat kustannuserät ovat vielä tulossa, kun pohjatyöt valmistuvat.

Oppilaskoditien rakennusurakka ei ole vielä päässyt kilpailutukseen rakennussuunnitelmien ollessa kesken. Katurakenteiden osalta rakennussuunnitelmat ovat valmiit ja vesihuollon osalta lähes valmiit.

Irtain omaisuus

Konekalusto

Konevarikon hankintaohjelma etenee suunnitellusti. Traktorin hankintapäätös on tehty ja kilpailutus koskien kahta pienpakettiautoa on käynnissä.

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden laitehankinnat

Ruokapalveluiden vuoden 2026 investointimäärärahasta (190 000 €) arvioidaan käytettävän noin 170 000 €. Investoinnit kohdistuvat Svenska skolcentrumin keittiön ja ruokasalin laitekannan suunnitelmalliseen uusimiseen. Vuoden aikana toteutetaan astianpalautuslinjaston ja korikuljetinkoneen uusiminen, ruokasalin tarjoilu-
linjaston uusiminen, raepesukoneen uusiminen sekä jäähdytyskaapin hankinta. Hankinnat toteutetaan loppuvuoden 2026 aikana. Investoinneilla korvataan käyttöikänsä päässä olevia tai rikkoutuneita laitteita, parannetaan toimintavarmuutta ja tuotannon sujuvuutta sekä tuetaan ruokahävikin vähentämistä.

Puhdistuspalveluiden vuoden 2026 investointimäärärahasta (15 000 €) arvioidaan käytettävän noin 10 000 €. Määrärahalla hankitaan kolme uutta yhdistelmäkonetta eri kohteisiin korvaamaan käyttöikänsä päässä olevaa kalustoa. Hankinnat tukevat palvelutuotannon toimintavarmuutta, työturvallisuutta ja työn ergonomiaa.