

# TALOUSARVIO 2027 JA TALOUSSUUNNITELMA 2028-2031



KAUNIAISTEN KAUPUNKI - GRANKULLA STAD

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt XX.11.2026 §

## Investoinnit

| INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)                                                                                                                          | TAE          | TS           | TS           | TS           | TS           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         | 2031         |
| <b>KIINTEÄ OMAISUUS - FAST EGENDOM</b>                                                                                                                         |              |              |              |              |              |
| Hankinta - Inköp                                                                                                                                               | 100          | 100          | 100          | 100          | 100          |
| Myynti - Försäljning                                                                                                                                           | 10,4         | 2,7          | 15,4         | 9,6          | 3,8          |
| <i>Myyntivoitto kirjataan käyttötalouteen</i>                                                                                                                  |              |              |              |              |              |
| <b>MENOT UTGIFTER</b>                                                                                                                                          | <b>100,0</b> | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   | <b>100</b>   |
| <b>TULOT INKOMSTER</b>                                                                                                                                         | <b>10,4</b>  | <b>2,7</b>   | <b>15,4</b>  | <b>9,6</b>   | <b>3,8</b>   |
| <b>TALONRAKENNUS - HUSBYGGNAD</b>                                                                                                                              |              |              |              |              |              |
| <b>YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK</b>                                                                                                                        |              |              |              |              |              |
| Rakennusten elinkaarta jatkavia investointeja (+ strategia) - (+ strategia)                                                                                    | <b>1 250</b> | 1 350        | 1 350        | 1 350        | 1 350        |
| <b>SUOMENKIELINEN JA RUOTSINKIELINEN KOULUTOIMI - SKOLVÄSENDET, FINSPRÅKIGT OCH SVENSKPRÅKIGT</b>                                                              |              |              |              |              |              |
| Koulut                                                                                                                                                         |              |              |              |              |              |
| Suomenkieleisen alakoulun hankesuunnittelu (TS KH 24.3.2025 § 49)                                                                                              | <b>300</b>   | 300          | 1 500        | 1 500        | 7 500        |
| Svenska skolcentrum                                                                                                                                            |              |              |              |              |              |
| Lukituksen uusiminen, suunnittelu ja toteutus                                                                                                                  |              |              |              |              |              |
| Kasavuoren koulukeskus                                                                                                                                         |              |              |              |              |              |
| A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla, toteutus 2026-2028 - Sanering av A-delen, projektering och genomförandeplanering 2025-2026 (HS KV 16.9.2024 § 41) | <b>7 000</b> | 5 000        |              |              |              |
| Julkisivujen korjaustyöt (KH 13.6.2022) - Reparationer av fasaden                                                                                              | <b>1 000</b> | 1 000        |              |              |              |
| Mäntymäen koulu                                                                                                                                                |              |              |              |              |              |
| Koulun esteettömyys, luonnos- ja toteutussuunnittelu - (KH 9.9.2019, § 148)                                                                                    | <b>30</b>    | 30           | 960          |              |              |
| <b>KULTTUURI- JA VAPAA-AIKATOIMI - KULTUR OCH FRITIDSSEKTORN</b>                                                                                               |              |              |              |              |              |
| Uimahalli - Simhallen                                                                                                                                          |              |              |              |              |              |
| Uimahallin välttämättömät korjaukset- Nödvändiga reparationer av simhallen (KH 1.3.2017 § 26)                                                                  | <b>100</b>   |              |              |              |              |
| Jäähalli - Ishallen                                                                                                                                            |              |              |              |              |              |
| Tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen, toteutussuunnittelu (KV 20.6.2022 § 30) -                                                      |              |              |              |              |              |
| Villa Junghans                                                                                                                                                 |              |              |              |              |              |
| Saneerauksen hankesuunnittelu ja toteutus - Projektplanering och genomförande av saneringen (KH 9.9.2019 § 150)                                                | <b>50</b>    | 680          |              |              |              |
|                                                                                                                                                                | <b>9 730</b> | <b>8 360</b> | <b>3 810</b> | <b>2 850</b> | <b>8 850</b> |

| INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)                                                                                                                                                                                                                                                    | TAE<br>2027 | TS<br>2028 | TS<br>2029 | TS<br>2030 | TS<br>2031 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>JULKINEN OMAISUUS - PUBLIK EGENDOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                |             |            |            |            |            |
| <b>YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |             |            |            |            |            |
| Liikenneväylät - Trafikleder                                                                                                                                                                                                                                                             | 800         | 1 000      | 1 000      | 1 000      | 1 000      |
| Jäähallin alueen infrastruktuuri                                                                                                                                                                                                                                                         | 20          | 600        |            |            |            |
| Kaupunkirata, suunnittelu ja rakennuttaminen - Stadsbanan, planering och byggning **)                                                                                                                                                                                                    | 4 000       | 1 600      | 44         |            |            |
| Pyöräilyväylä Baana, hankesuunnittelu 2023 - Cykelbana                                                                                                                                                                                                                                   | 1 600       |            |            |            |            |
| Viheralueet - Grönområden                                                                                                                                                                                                                                                                | 100         | 200        | 200        | 200        | 200        |
| Oppilaskodintien rakentaminen - Byggaandet av Elevhemsvägen                                                                                                                                                                                                                              | 400         |            |            |            |            |
| Hautausmaan laajennus - Utbyggnad av begravningsplatsen                                                                                                                                                                                                                                  |             |            |            |            |            |
| <b>MENOT- UTGIFTER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 920       | 3 400      | 1 244      | 1 200      | 1 200      |
| <b>TULOT- INKOMSTER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |            |            |            |            |
| <b>IRTAIN OMAISUUS - LÖS EGENDOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TAE<br>2027 | TS<br>2028 | TS<br>2029 | TS<br>2030 | TS<br>2031 |
| Ruoka- puhdistuspalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till kostservicen och rengöringsseservicen                                                                                                                                                                        | 80          | 110        | 110        |            |            |
| Puhdistuspalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till rengöringsservicen                                                                                                                                                                                                  |             |            |            |            |            |
| Konekalusto (hankintahinta) - Maskinpark (anskaffningspris)                                                                                                                                                                                                                              | 300         | 400        | 400        | 400        | 400        |
| Vaihtohyvytykset kirjataan käyttötalouteen - Ersättn. för bytesmaskiner bokförs på driften                                                                                                                                                                                               |             |            |            |            |            |
| Förskolan vid Granhult, kalusteinvestointi - Förskolan vid Granhult , möbelinvestering                                                                                                                                                                                                   | 25          |            |            |            |            |
| Suomenkieliset opetuspalvelut , ensikertainen kalustaminen - Finskspråkiga utbildningstjänster, första inredning                                                                                                                                                                         | 25          |            |            |            |            |
| Suomenkieliset opetuspalvelut, opetuksen Suomi.fi kytkös - Finskspråkiga utbildningstjänster, integration till Suomi.fi tjänster inom utbildningen                                                                                                                                       | 10          |            |            |            |            |
| Ruotsinkieliset opetuspalvelut , ensikertainen kalustaminen - Svesnkspråkiga utbildningstjänster, första inredning                                                                                                                                                                       | 20          |            |            |            |            |
| Ruotsinkieliset opetuspalvelut, opetuksen Suomi.fi kytkös - Svensk-språkiga utbildningstjänster, integration till Suomi.fi tjänster inom utbildningen                                                                                                                                    | 10          |            |            |            |            |
| Keskuskentän ja uimahallin aitojen korjaus (15 000 €) & aidan rakentaminen (11 000 €) beach volley kenttien ja nurmialueen väliin - Reparation av staketet vid centralplanen och simhallen (15 000 €) samt byg-gande av ett staket (11 000 €) mellan beachvolleyplanerna och gräsområdet | 26          |            |            |            |            |
| <b>MENOT - UTGIFTER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 496         | 510        | 510        | 400        | 400        |
| <b>OSAKKEET JA OSUUDET - AKTIER OCH ANDELAR</b>                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |            |            |            |

|                                              |               |               |              |              |               |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Hankinta - Inköp                             |               |               |              |              |               |
| Myynti - Försäljning                         |               |               |              |              |               |
| <b>MENOT UTGIFTER</b>                        | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| <b>TULOT INKOMSTER</b>                       | <b>0</b>      |               |              |              |               |
| <b>MENOT YHTEENSÄ - UTGIFTER SAMMANLAGT</b>  | <b>17 246</b> | <b>12 370</b> | <b>5 664</b> | <b>4 550</b> | <b>10 550</b> |
| <b>TULOT YHTEENSÄ - INKOMSTER SAMMANLAGT</b> | <b>10,4</b>   | <b>2,7</b>    | <b>15,4</b>  | <b>9,6</b>   | <b>3,8</b>    |
| <b>NETTO</b>                                 | <b>17 236</b> | <b>12 367</b> | <b>5 649</b> | <b>4 540</b> | <b>10 546</b> |

\*\*) KV hyväksyi kokouksessaan 23.11.2020 §63 (Sopimus kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta (Kauniaisten ja Espoon kaupungit, Väylävirasto) kaupunkirataa koskevan toteutus-sopimuksen sillä edellytyksellä, että Kauniaisten ei tarvitse osallistua kattohinnan 27,5 milj.euroa ylittäviltä osin.

\*\*) KV hyväksyi kokouksessaan 11.11.2024 § 50 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2024-2035, johon sisältyy tuki Kauniaisten rantaradan baanalle.

## KIINTEÄ OMAISUUS

## YHDYSKUNTATOIMI

Määräraha 2027-2031

100 000 € / v.

### Ostot:

2027-2031

Asemakaavojen toteuttamista varten tarvittavien tontinosien ja yleisten alueiden hankintaan tarpeen mukaan.

### Tontinluovutukset vuosille 2027-2031

| Vuosi | Luovutukset             | Hinta-arvio | Hankinta-hinta | Myyntivoitto | Vuokra 4 % / v |
|-------|-------------------------|-------------|----------------|--------------|----------------|
| 2027  | Palokunnantie 3         | 2 021 250   | 10 445         | 2 010 805    |                |
| 2028  | Smedsintie "6"          | 150 000     | 2 690          | 147 310      | 6 000          |
| 2029  | Pujottelukuja "1"       | 375 000     | 9 607          | 365 393      | 15 000         |
| 2029  | Akatemiantie "14a"      | 375 000     | 3 843          | 371 157      | 15 000         |
| 2030  | Eteläinen Heikelintie 5 | 838 650     | 15 422         | 823 228      | 33 546         |

Maanluovutuskohteiden myyntihintojen ja kaupungin taseessa olevien hankintahintojen erotus (=myyntivoitto) tuloutetaan käyttötalouteen.

## TALONRAKENNUS

## YHDYSKUNTATOIMI

### RAKENNUSTEN ELINKAARTA JATKAVAT INVESTOINNIT

Määräraha 2027

1 200 000 €/v. (950 000 € + 250 000 €)

Määräraha 2028 - 2031

1 350 000 €/v. (1 100 000 € + 250 000 €)

## Perustelut

Suunnitelmakauden vuosille 2027–2031 osoitetaan määräraha rakennusten kokonaistaloudellisen ja pitkäjänteisen yllä- ja kunnossapidon edellyttämiin kuntotutkimuksiin ja niiden perusteella suoritettaviin toimenpiteisiin. Taulukkoon on koottu kaupungin kiinteistöjen PTS-suunnitelmissa ja kuntoarvioissa esiin tulleet korjaustarpeet sekä oman henkilökunnan havaitsemat puutteet.

Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien vuosien 2025–2027 määrärahavaruksen tasoksi on kaupungin tasapainottamisohjelmassa asetettu 0,95 miljoonaa euroa periaatteella, että varauksen puitteissa toteutetaan alla olevan alustavan työohjelman mukaisia hankkeita sekä rajallisten resurssien takia vuodelta 2026 siirtyneitä hankkeita ja tarvittaessa anotaan lisämäärärahaa.

Määrärahojen jako täsmentyy v. 2027 alussa laadittavan työohjelman myötä.

Aikaisempien vuosien henkilövajausten ja säästötoimenpiteiden seurauksena korjausvelan määrä on huomattava. Määrärahan tarve yllä- ja kunnossapidon edellyttämiin suoritettaviin toimenpiteisiin vuosina 2027–2031 olisi noin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa. Vuosina 2014–2016 yllä- ja kunnossapitoinvestointien määrärahaa pudotettiin 1 M€ -> 0,8 M€ ja korjausvelan määrä kasvoi.

Korjausvelan vaikutukset alkavat näkymään kiinteistöissä mm. huonokuntoisina sisäpintoina, rakennusten nuhjuisena ulkoasuna sekä piha-alueiden rapistumisena. Tulevina vuosina korjausvelka kasvaa edelleen, ja tekemättä jäävät muun muassa kiinteistöjen pihojen peruskorjaukset. Korjaukset joudutaan keskittämään akuuteimpiin korjaustarpeisiin, ja todennäköisesti korjausten teettäminen myöhemmin nostaa kokonaiskustannuksia.

Tilakeskus teetti vuonna 2020 suurimpiin kiinteistöihin energiatehokkuushankesuunnitelmat, joiden tarkoitus oli määritellä tarvittavat toimenpiteet, joilla saavutettaisiin 25 % energiasäästö kiinteistöissä. Kaikki energiatehokkuustarpeet ovat yhteensä n. 5M €, joista 2,5M€ yhdistetään muihin investointeihin. Erillisinä hankkeina yllä- ja kunnossapitoinvestointien yhteydessä toteutetaan toimenpiteitä 250 t€/vuosi kymmenen vuoden ajan.

Energiatehokkuushankkeita on toteutettu jo kuuden vuoden ajan työohjelman mukaisesti ja tulokset ovat lupaavia. Tähän asti saavutetut energiansäästöt sekä arviot tulevien hankkeiden vaikutuksista viittaavat siihen, että asetetut energiansäästötavoitteet tullaan saavuttamaan ajallaan.

Energiatehokkuustavoitteiden saavuttaminen voivat kuitenkin vaarantua, mikäli kiinteistöjen omistus- ja käyttöstrategioita ei määritellä riittävän varhaisessa vaiheessa. Tämä voi johtaa siihen, että strategisia linjauksia odottavat hankkeet eivät pääse etenemään suunnitellusti. Tällaisessa tilanteessa ovat esimerkiksi Mäntymäen koulu, kaupungintalo, jäähalli ja Villa Junghans. Lisäksi osa energiatehokkuushankkeista on riippuvaisia rakennusten elinkaarta pidentävistä kokonaisvaltaisista toimenpiteistä, joiden yhteyteen energiatehokkuutta parantavat investoinnit tulisi ajoittaa tarkoituksenmukaisesti.

Sama haaste koskee myös kiinteistöjen systemaattista ja laadukasta ylläpidon toteuttamista. Investointien toistuva lykkääminen koskee erityisesti kaupungintaloa, jäähallia, Mäntymäen koulua sekä Villa Junghansia, joiden kunnossapidon edellytykset heikkenevät viivästysten myötä.

Kaupungintalon laajempia kunnossapitokorjauksia on lykätty jo yli kymmenen vuoden ajan. Mikäli rakennuksen käyttöä aiotaan jatkaa, on siinä toteutettava välttämättömät korjaukset tai vaihtoehtoisesti siirrettävä toiminnot muualle. Lähivuosina on joka tapauksessa edessä merkittäviä toimenpiteitä rakennuksen toimintakunnon säilyttämiseksi ja vahinkojen ehkäisemiseksi. Rakennuksen keskeiset tekniset järjestelmät, kuten käyttövesi-, lämmitys- ja sähköjärjestelmät, ovat teknisen käyttöikänsä päässä. Myös vesikatto ja rakenneliitymät edellyttävät korjaustoimenpiteitä. Vuonna 2026 rakennuksessa tehtiin sisäilmatutkimuksia sekä korjausvelkalaskelma, joiden perusteella laadittiin suunnitelma ja kustannusarvio elinkaarta jatkavista korjauksista määritellylle ajanjaksolle.

Määrärahasta on ollut vuosittain varattu 40 t€ kiinteistöjen pihojen kunnostuksiin ja perusparannuksiin. Määräraha vuosina 2026–2027 ei tule riittämään kiinteistöjen pihojen kunnostuksiin, joten pihojen kunnostuksia on siirrettävä vuodelle 2028 tai myöhemmäksi.

Suuremmat kunnossapito- ja energiatehokkuushankkeet esitetään toteutettaviksi erillisinä investointihankkeina. Vuosille 2026–2030 kohdistuvia merkittäviä teknisiä investointitarpeita ovat muun muassa kaupungintalon ja Villa Junghansin saneeraus, Petran talotekninen peruskorjaus, Mäntymäen koulun julkisivujen rappauskorjaukset sekä A-, B- ja D-siipien korjaukset, keltaisen talon (Grani Lafkan) vesikaton peruskorjaus sekä Granhultsskolanin vesikaton peruskorjaus ja julkisivun rappauskorjaukset. Hankkeista laaditaan erilliset hankesuunnitelmat, joiden perusteella haetaan määrärahat suunnitteluun ja toteutukseen. Näiden hankkeiden kustannusarviot eivät sisälly elinkaarta jatkavien investointien määrärahaan.

Tilakeskus tekee tai teettää vuosittain 3-5 kiinteistön kuntoarviot ja on syytä olettaa, että niistä löytyy lisää korjaustarpeita.

### Rakennusten elinkaarta jatkavat investoinnit vuosille 2027– 2031

| Rakennusten elinkaarta jatkavat investoinnit 2027-2031                                     | TS<br>2027 | TS<br>2028 | TS<br>2029 | TS<br>2030 | TS<br>2031 | YHT     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| <b>KAIKKI YHTEENSÄ (TAVOITETASO 1,2 M€/2027, 1,35 M€/2028-2030)</b>                        | 1 191,0    | 1 310,0    | 1 065,0    | 883,0      | 235,0      | 4 684,0 |
| Kaupungintalo                                                                              | 40         | 0          | 0          | 0          | 0          | 40,0    |
| Svenska Skolcentrum                                                                        | 95         | 110        | 0          | 22         | 0          | 227,0   |
| Nya Paviljong                                                                              | 20         | 215        | 0          | 10         | 0          | 245,0   |
| Vallmogård                                                                                 | 32         | 0          | 0          | 0          | 0          | 32,0    |
| VSS palloiluhalli                                                                          | 104        | 0          | 0          | 0          | 0          | 104,0   |
| Rakennuskonttori                                                                           | 55         | 0          | 0          | 40         | 0          | 95,0    |
| Terveyskeskus                                                                              | 10         | 100        | 100        | 0          | 0          | 210,0   |
| Villa Apollo                                                                               | 30         | 0          | 0          | 132        | 0          | 162,0   |
| Eteläinen Heikelintie 5 päiväkot                                                           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Puistokujan päiväkot                                                                       | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Grankotten päiväkot                                                                        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Pikku Akatemian päiväkot                                                                   | 0          | 0          | 0          | 20         | 0          | 20,0    |
| Sansinpellon päiväkot                                                                      | 0          | 0          | 0          | 70         | 0          | 70,0    |
| Annex                                                                                      | 0          | 0          | 0          | 30         | 0          | 30,0    |
| Mäntymäen koulu                                                                            | 60         | 0          | 0          | 0          | 0          | 60,0    |
| Kasavuoren koulukeskus                                                                     | 170        | 68         | 156        | 38         | 0          | 432,0   |
| Granhultsskolan                                                                            | 70         | 45         | 46         | 40         | 0          | 201,0   |
| Keskusurheilukentän katsomo                                                                | 0          | 45         | 210        | 0          | 0          | 255,0   |
| Jäähalli                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Tammikummun päiväkot                                                                       | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Villa Breda                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Lafkan, Thurmanin puistotie                                                                | 0          | 150        | 40         | 0          | 15         | 205,0   |
| Villa Frosterus                                                                            | 0          | 20         | 0          | 0          | 0          | 20,0    |
| Tammikummun asuntola                                                                       | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Villa Junghans                                                                             | 0          | 190        | 0          | 0          | 0          | 190,0   |
| Kirjasto                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |
| Kansalaisopisto Petra (korjausten aikataulu odottaa päätöksiä rakennuksen tulevaisuudesta) | 40         | 0          | 0          | 0          | 0          | 40,0    |
| Laskettelurinteen huoltorakennus                                                           | 10         | 0          | 0          | 0          | 20         | 30,0    |
| Jäähallin asunto                                                                           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0,0     |

|                                                                                  |                |                |                |              |              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Kavaljeeri asuinrakennus                                                         | 30             | 0              | 0              | 0            | 0            | 30,0           |
| Oasen                                                                            | 30             | 10             | 10             | 10           | 0            | 60,0           |
| Smedsintien asunto                                                               | 0              | 0              | 0              | 0            | 0            | 0,0            |
| Hautausmaan huoltorakennus                                                       | 0              | 0              | 0              | 0            | 0            | 0,0            |
| Kasavuoren päiväkot                                                              | 0              | 0              | 0              | 50           | 15           | 65,0           |
| Pihojen peruskorjaustyöt                                                         | 0              | 40             | 40             | 40           | 40           | 160,0          |
| Ennalta arvaamattomat työt 145t€/vuosi                                           | 145            | 145            | 145            | 145          | 145          | 725,0          |
| Energiatohokkuustoimenpiteet 250t€/vuosi                                         | 250            | 172            | 318            | 236          | 0            | 976,0          |
| <b>KAIKKI YHTEENSÄ (TAVOITETASO 1,7 M€/2026, 1,2 M€/2027, 1,35 M€/2028-2030)</b> | <b>1 191,0</b> | <b>1 310,0</b> | <b>1 065,0</b> | <b>883,0</b> | <b>235,0</b> | <b>4 684,0</b> |

\*) Talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti talonrakentamisen rakennusten elinkaarta jatkavien investointien määrärahan perustasoja pienennettiin 1 200 000 euroon vuosille 2025-2027. Työohjelmassa olevien kohteiden toteutus on päivitetty tämän mukaiseksi.

## SIVISTYSTOIMI

## SUOMENKIELINEN KOULUTOIMI

### SUOMENKIELINEN ALAKOULU, HANKESUUNNITTELU

Määräraha 2027

300 000 €

Määräraha 2028

300 000 €/v.

Määräraha 2029-30

1 500 000 €/v.

Määräraha 2031

7 500 000 €/v.

#### Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi suomenkielisen alakoulun tarveselvityksen kokouksessaan 8.11.2021 (§241).

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi käyttäjien laatiman esi- ja perusopetuksen pedagogisen suunnitelman 1.3.2023 (§ 15).

Kaupunginvaltuusto vahvisti kokouksessaan 28.8.2023 uuden suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötietojen periaatepäätökset. Suomenkielinen koulukeskus sijoitetaan nykyisen uimahallin alueelle, koulukeskus suunnitellaan esiopetuksen ja perusopetuksen vuosiluokkien 0-6 kouluksi. Lisäksi rakennushankkeen yhteydessä selvitetään uimahallin sijoittamista koulurakennuksen yhteyteen.

Keväällä 2024 kaupunki teetti uuden väestöennusteen. Väestöennuste on tarveselvityksen yksi tärkeimmistä lähtötiedoista ja vaikuttaa suoraan hankkeen aikataulupaineeseen ja laajuuteen. Käyttäjät päivittivät 2024/2025 aikana tarveselvityksen vastaamaan uutta väestöennustetta ja laativat tilaohjelman. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.03.2025 (§ 49) päivitetyn tarveselvityksen ja tilaohjelman siten, että uusi koulurakennus toteutetaan uimahalliin alueelle 5-sarjaisena.

Uuden alakoulun esisuunnittelu käynnistyi toukokuussa 2025. Tavoitteena oli esitellä päättäjille vaihtoehtoja marraskuussa 2025 sekä tarkastella eri toteutusmuotoja. Varsinaisen hankesuunnittelun oli tarkoitus alkaa loppuvuodesta 2025. Esisuunnittelu kuitenkin keskeytettiin, kun kaupunginvaltuusto päätti 15.9.2025 strategian käsittelyn yhteydessä, että ennen hankesuunnittelun käynnistämistä on selvítettävä alakoulun tilatarpeet ja vaihtoehdot kokonaisuutena, mukaan lukien nykyisten koulurakennusten hyödyntämismahdollisuudet.

Tilakeskus on tämän jälkeen teettänyt Mäntymäen kouluun ja Granhultsskolaniin laajat kuntoarviot rakennusosittain ja sisäilmatutkimukset, joiden pohjalta laadittiin molemmille kouluille korjausvelkalaskelmat ja tarkasteltiin laajentamismahdollisuuksia sekä arvioitiin elinkaarikustannuksia lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Samanaikaisesti käyttäjät päivittivät tarveselvityksen ja arvioivat nykyisten koulurakennusten soveltuvuutta pidemmän aikavälin tarpeisiin. Kun päivitetty tarveselvitys on hyväksytty, voidaan esisuunnittelu käynnistää uudestaan valittujen vaihtoehtojen pohjalta.

Hanke on poikkeuksellisen suuri investointi ja suuret linjat tulee päättää ennen varsinaisen suunnittelun käynnistämistä. Investointihankkeen toteutusohjeen mukaisesti hankesuunnitteluvaiheessa on vertailtava vaihtoehtoja, joten prosessia täydennetään siten, että hanke jatkuu ennen varsinaista hankesuunnittelua esisuunnitelman laatimisella ja parhaiten soveltuvien toteutusmuotojen vertailulla. Esisuunnittelulla nopeutetaan ja selkeytetään hankesuunnittelua sekä vähennetään kustannuksia. Esisuunnitelmassa tarkastellaan myös mm. uimahallin ratkaisua ja kustannusarvioita eri vaihtoehdoista. Päätös uimahallin ratkaisusta ja budjetista tulee käsitellä esisuunnitelman yhteydessä.

Kun esisuunnitelma on hyväksytty ja toteutustapa valittu on mahdollista kilpailuttaa ja käynnistää laajempi hankesuunnittelu.

Kasavuoren koulukeskus

## **A-SIIVEN KORVAAMINEN UUDELLA RAKENNUSOSALLA, TOTEUTUS 2026-2028**

Määräraha 2027

7 000 000 €/v.

Määräraha 2028

5 000 000 €/v.

### *Perustelut*

Kasavuoren koulukeskuksen A-siipi on rakennettu vuonna 1966 ja sitä on laajennettu vuonna 2001. Vuosina 2018 ja 2019 kartoitettiin A-siiven rakenteiden ja talotekniikan korjaustarpeet.

Koulukeskuksessa toteutettiin vuosina 2023–2024 laaja sisäilma- ja kuntotutkimus. Tutkimustulosten sekä korjaussuunnittelun yhteydessä saatujen tarkempien tietojen perusteella laadittiin uusi ratkaisuesitys väistötijärjestelyistä ja A-siiven korvaavasta hankkeesta. Ratkaisun mukaisesti A-siiven tiloihin tehtiin kesällä 2024 elinkaarta pidentäviä korjauksia, joiden ansiosta tiloja voidaan käyttää siihen saakka, kunnes korvaava uudisrakennus valmistuu. Kaupunginhallitus hyväksyi väistötilaratkaisun ja A-siiven korvaamisen uusilla tiloilla 11.3.2024 (§ 41).

Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.9.2024 (§ 41).

Hankkeen toteutussuunnitelmat valmistuivat joulukuussa 2025, minkä jälkeen käynnistettiin urakkakilpailu. Urakoitsija valittiin yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 10.3.2026 (§ 23). Rakennustyöt alkoivat huhtikuussa 2026. Vaiheen 1 työt valmistuvat vuoden 2027 loppupuolella, minkä jälkeen käynnistyy vaihe 2. Koko hankkeen arvioidaan valmistuvan vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kasavuoren koulukeskus

## **JULKISIVUJEN KORJAUSTYÖT**

Määräraha 2027

1 000 000 €

Määräraha 2028  
1 000 000 €

## *Perustelut*

Kasavuoren koulukeskuksen julkisivuihin teetettiin kuntotutkimus osana rakennusten ylläpito- ja kunnossapitotöitä. Tutkimuksissa havaittiin laajoja korjaustarpeita julkisivuissa, vesikatteessa ja niihin liittyvissä rakenteissa. Näiden perusteella päätettiin käynnistää erillinen investointihanke. Koulukeskuksen A-osa ei sisälly tähän hankkeeseen, sillä se tullaan purkamaan korvaavan uudisrakennuksen investointihankkeen valmistumisen jälkeen.

Lisätutkimuksissa ilmeni uusia korjaustarpeita, jotka tuli huomioida jo luonnossuunnitteluvaiheessa. Tämän vuoksi luonnos- ja toteutussuunnittelu kilpailutettiin uudelleen tarkennetulla sisällöllä samanaikaisesti A-siiven korvaavan uudisrakennuksen suunnittelun kanssa. Päivitetyt julkisivukorjausten luonnossuunnitelmat käsiteltiin yhdessä A-siiven uudisrakennushankkeen luonnossuunnitelmien ja kustannuslaskelmyksen kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi päivitetyt luonnossuunnitelmat kokouksessaan 26.5.2025 (§ 87).

Julkisivujen ja salaojien korjausten toteutussuunnitelmat valmistuivat joulukuussa 2025. Rakennustyöt kilpailutettiin samassa yhteydessä A-siiven korvaavan rakennuksen hankkeessa. Urakoitsijavalinta tehtiin yhdyshallituksen kokouksessa 10.3.2026 (§ 23). Rakennustyöt alkoivat huhtikuussa 2026 ja valmistuvat kesän aikana 2028.

Mäntymäen koulu

## **KOULUN ESTEETTÖMYYS, LUONNOS- JA TOTEUTUSSUUNNITTELU**

Määräraha 2027  
30 000 €

Määräraha 2028  
30 000 €

Määräraha 2029  
960 000 €

## *Perustelut*

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.9.2019 (§148) Mäntymäen koulun esteettömyyden parantamisen tarveselvityksen. Mäntymäen kouluun laadittiin vuonna 2020 esteettömyyskartoitukset sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkui hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Poistumisreittien akuutit puutteet korjattiin kesän ja syksyn 2021 aikana.

Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittely ja mahdollinen investointipäätös on kesken, koska Mäntymäen koulun suuremmat investoinnit ovat sidoksissa uuden suomenkielisen alakoulun ratkaisuun ja aikatauluun sekä nykyisen Mäntymäen koulun tulevaan käyttöön. 14.4.2022 pidettiin kohteessa ylimääräinen palotarkastus, missä tarkasteltiin suoritettuja toimenpiteitä poistumisturvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa tehtyihin toimenpiteisiin.

Luonnos- ja toteutussuunnittelu esitetään suoritettaviksi vuosina 2027 ja 2028 ja toteutus vuonna 2029. Hankkeen käynnistyminen edellyttää, että Mäntymäen koulun rakennukset säilyvät kaupungin käytössä. Kun koulun pidemmän aikavälin käytöstä on tehty päätös, tulee samalla arvioida, olisiko perusteltua yhdistää tämä investointi mahdolliseen laajempaan saneeraushankkeeseen.

Uimahalli - Simhallen

## **UIMAHALLIN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KORJAUKSET**

Määräraha 2027  
100 000 €

## *Perustelut*

Kauniaisten uimahalli on valmistunut vuonna 1973. Rakennuksesta laadittujen kuntoarvioiden perusteella uimahalli on laajamittaisen saneerauksen tarpeessa.

Kaupunginvaltuusto päätti 14.11.2016 (§ 64), että uimahallin akuuteimmat puutteet korjataan ja sen käyttöä pyritään jatkamaan 5–10 vuodella. Tehdyistä elinkaarta pidentävistä korjauksista huolimatta uimahalli on nyt lähestymässä teknisen käyttöikänsä loppua. Lähivuosina on tiedossa merkittäviä korjaustarpeita, erityisesti vesikaton uusiminen, talotekniikkaan liittyviä korjauksia sekä parkkipaikan puoleisten seinäelementtien korjaus.

Uimahallin alueelle suunnitellaan lähivuosina uutta alakoulua. Mikäli alakouluhanke viivästyy tai sijoittuu muualle, tulee uimahallin kuntotutkimukset päivittää vähintään kriittisten rakenteiden, kuten kattorakenteiden ja betonijulkisivujen osalta. Käyttöturvallisuuden varmistamiseksi on tällöin arvioitava, onko uimahallin käyttö turvallista vuoden 2027 jälkeen sekä mitä toimenpiteitä käyttöiän jatkamiseksi edellytetään.

Vuodelle 2027 on varattu määrärahaa yhteensä 100 000 euroa, josta 50 000 euroa kohdistuu akuutteihin korjaustoimenpiteisiin ja 50 000 euroa kuntotutkimusten päivittämiseen sekä viiden vuoden PTS-suunnitelman laatimiseen. Vuosien 2028–2031 kustannusarviot tarkentuvat edellä mainittujen toimenpiteiden ja mahdollisten lisätutkimusten perusteella.

Jäähalli - Ishallen

## **TEKNIIKAN AJANMUKAISTAMINEN JA ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMINEN, TOTEUTUS**

Määräraha 2027

## *Perustelut*

Kaupunginhallitus (30.10.2023 / § 178) hyväksyi kaupungin jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hankkeen luonnossuunnitelmat sekä lisämäärärahan ja samalla päätti, ettei hanketta toteuteta vuonna 2024, vaan toteutuksesta ja sen aikataulusta päätetään myöhemmin kaupungin talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä. Toteutussuunnittelua ei ole käynnistetty, sillä yksityisen hallin hankkeen yhteensovittaminen jäähallin kanssa on kesken.

Villa Junghans

## **SANEERAUKSEN HANKESUUNNITTELU**

Määräraha 2027  
50 000 €

Määräraha 2028  
680 000 €

## *Perustelut*

Villa Junghansin kiinteistön sähkö- ja ilmanvaihtojärjestelmät ovat teknisen käyttöikänsä päässä ja edellyttävät perusteellista saneerausta. Taloteknisten korjausten ohella hankkeeseen sisältyy tilapintojen uusiminen, mikä mahdollistaa samalla tilamuutosten tarkastelun. Tilamuutoksilla voidaan parantaa tilojen käyttöastetta ja mahdollistaa niiden monipuolisempi hyödyntäminen kulttuuripalveluiden tarpeisiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi Villa Junghansin saneerauksen tarveselvityksen kokouksessaan 9.9.2019 (§ 150). Hankesuunnittelun käynnistämistä kuitenkin lykättiin syksyllä 2020. Hankkeen toistuvat siirtymät ovat johtaneet kiinteistön korjaustarpeiden kasvuun, minkä johdosta tuleva saneeraus on todennäköisesti

laajempi ja kustannuksiltaan suurempi kuin alkuperäisessä, vuonna 2019 laaditussa tarveselvityksessä esitettiin.

Investointihankkeen toteutusohjeen mukaisesti tarveselvitys, jonka mukainen hanke viivästyy esimerkiksi kaavateknisistä tai muista syistä, mutta jonka toteutustarve ei ole poistunut, tulee tarkistaa viiden vuoden kuluessa sen hyväksymisestä. Keväällä 2025 tilakeskus pyysi kiinteistön käyttäjiä päivittämään Villa Junghansin tarveselvityksen.

Saneeraus on edelleen ajankohtainen, mutta ennen hankkeen jatkotoimia on välttämätöntä määrittää kiinteistön tuleva käyttötarkoitus. Yhtenä vaihtoehtona on esitetty, että osa kaupungintalon toiminnoista siirrettäisiin Villa Junghansin tiloihin.

Kun tuleva käyttäjä on varmistunut, tarveselvitys tulee päivittää yhteistyössä tilakeskuksen kanssa. Tilakeskus vastaa teknisten vaatimusten huomioimisesta, kun taas käyttäjät määrittelevät toiminnalliset tarpeet. Päivitetyin tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää hankesuunnittelun kilpailutus.

Hankesuunnittelun toteuttaminen esitetään vuodelle 2027. Luonnos- ja toteutussuunnittelu sekä varsinaiset rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2028 aikana.

## JULKINEN OMAISUUS

## YHDYSKUNTATOIMI

### LIIKENNEVÄYLÄT

Määräraha 2027  
800 000 €/v./år

Määräraha 2028-2031  
1 000 000 €/v./år

#### Perustelut

Budjetin hyväksymisen jälkeen YLKV hyväksyy työohjelman kunakin vuonna toteutettavista kohteista. Vuosittainen investointitaso perustuu peruskorjaus- ja päällystyskohteisiin katuverkon korjausvelan pienentämiseksi, sekä mahdollisiin pienehköihin uudisrakennuskohteisiin. Suurempiin hankkeisiin esitetään erillistä määrärahaa.

Kaupungin strategian mukaisesti Kauniainen on sitoutunut edistämään kestävästä kehitystä ja liikkuminen on tässä työssä isossa roolissa. Liikkumisen ja liikenneturvallisuuden parantamiskohteisiin tulee niin ikään varata määrärahaa.

Liikenneväylien työohjelmassa otetaan huomioon kaavoituksen aikataulu infrastruktuurin vaatimusten osalta, vaikuttaen siten myönteisesti asuntotuotannon edellytyksiin ja asukasluvun kehitykseen. Työohjelmassa suurimpana katu- ja vesihuoltoinvestointikohteena on Bensowinkujan rakentaminen, joka aloitettiin vuonna 2026 ja jatkuu vuonna 2027, ja tämä varaus vie merkittävän osan investointiohjelman budjetista. Bensowinkujan kustannusarvio perustuu rakennussuunnitelman arvioon. Liikenneväyläkohteet sisältävät katujen sekä pyöräteiden ja jalankulkuväylien suunnittelua, rakennuttamista ja ajoratojen sekä pyöräteiden ja jalankulkuväylien päällystystöitä.

Houkuttelevien olosuhteiden luominen tarkoittaa investointeja katuverkkoon ja matkaketjujen sujuvoittamista pyöräverkoston ja -pysäköinnin sekä opastuksen avulla. Kestävän liikkumisen houkuttelevuutta lisätään entisestään strategisten tavoitteiden mukaisesti. Pyöräilyn viitoitukseen varataan vuodelle 2027 oma määräraha. Tieturvallisuutta alakoulujen välittömässä läheisyydessä parannetaan.

\*) Talouden tasapainottamisohjelman ohjeen mukaisesti liikenneväylien määrärahaa pienennettiin 800 000 euroon vuosille 2025–2027. Liikenneväylien työohjelma on päivitetty tämän mukaiseksi.

### Taulukko: Liikenneväylien alustava työohjelma vuosille 2027-2031

#### LIIKENNEVÄYLÄT TYÖOHJELMA 2027-2031

| Kadunrakennuskohteita         | RAK  | Kustannusarvio 2027(€) |
|-------------------------------|------|------------------------|
| Liikenneturvallisuuoshankkeet | PP   | 15 000,00              |
| Matkaketjujen sujuvoittaminen | PP   | 5 000,00               |
| Katusuunnittelu               | SUUN | 100 000,00             |
| Päällystys- ja muut kohteet   | ASF  | 170 000,00             |
| Bensowinkujan rakentaminen    | UR   | 450 000,00             |
| Pyöräilyn viitoitus osa 1     | PP   | 35 000,00              |
| Katuvalaistus                 | PP   | 25 000,00              |
|                               |      | 800 000,00             |

#### Erillismääräraha

|                            |    |            |
|----------------------------|----|------------|
| Oppilaskodintien saneeraus | UR | 400 000,00 |
|----------------------------|----|------------|

| Kadunrakennuskohteita                            | RAK  | Kustannusarvio 2028(€) |
|--------------------------------------------------|------|------------------------|
| Liikenneturvallisuuoshankkeet                    | PP   | 70 000,00              |
| Jollakuja ja Kavallintie risteysalueen saneeraus | PP   | 50 000,00              |
| Matkaketjujen sujuvoittaminen                    | PP   | 30 000,00              |
| Katusuunnittelu                                  | SUUN | 120 000,00             |
| Valaistus                                        | VAL  | 10 000,00              |
| Huonokuntoisten hidasteiden (10 kpl) saneeraus   | RAK  | 70 000,00              |
| Päällystys- ja muut kohteet                      | ASF  | 220 000,00             |
| Kameravalvonnan toteuttaminen                    | PP   | 50 000,00              |
| Olssoninraitin saneeraus                         | PP   | 200 000,00             |
| Muu saneerauskohde                               |      | 180 000,00             |
| <b>Yhteensä</b>                                  |      | <b>1 000 000,00</b>    |

| Kadunrakennuskohteita           | RAK  | Kustannusarvio 2029(€) |
|---------------------------------|------|------------------------|
| Bredantie (Urheilutie-Asematie) | PP   | 500 000,00             |
| Liikenneturvallisuuoshankkeet   | PP   | 70 000,00              |
| Kaupunkipyöräjärjestelmä        | PP   | 50 000,00              |
| Matkaketjujen sujuvoittaminen   | PP   | 30 000,00              |
| Katusuunnittelu                 | SUUN | 120 000,00             |
| Valaistus                       | VAL  | 10 000,00              |
| Päällystys ja muut kohteet      | ASF  | 220 000,00             |
| <b>Yhteensä</b>                 |      | <b>1 000 000,00</b>    |

| Kadunrakennuskohteita         | RAK  | Kustannusarvio 2030(€) |
|-------------------------------|------|------------------------|
| Liikenneturvallisuuoshankkeet | PP   | 70 000,00              |
| Matkaketjujen sujuvoittaminen | PP   | 30 000,00              |
| Katusuunnittelu               | SUUN | 120 000,00             |
| Päällystys ja muut kohteet    | ASF  | 250 000,00             |
| Valaistus                     | VAL  | 10 000,00              |

|                           |    |              |
|---------------------------|----|--------------|
| Urheilutien saneeraus     |    | 400 000,00   |
| Muut perusparannuskohteet | PP | 120 000,00   |
| Yhteensä                  |    | 1 000 000,00 |

| Kadunrakennuskohteita                                                | RAK  | Kustannusarvio 2031(€) |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| Liikenneturvallisuushankkeet                                         | PP   | 70 000,00              |
| Matkaketjujen sujuvoittaminen                                        | PP   | 30 000,00              |
| Katusuunnittelu                                                      | SUUN | 120 000,00             |
| Päällystys ja muut kohteet                                           | ASF  | 250 000,00             |
| Valaistus                                                            | VAL  | 10 000,00              |
| Kauppalantien saneeraus                                              | RAK  | 500 000,00             |
| Muut perusparannuskohteet                                            | PP   | 20 000,00              |
| <b>Yhteensä</b>                                                      |      | <b>1 000 000,00</b>    |
| <b>Erillismääräraha</b>                                              |      |                        |
| Vanha Turuntie/Turuntien uusi yhteys (Petaksentien/Turuntien portti) | UK   | 550 000,00             |

## JÄÄHALLIN ALUEEN INFRASTRUKTUURI

Määräraha/Anslag 2027  
20 000 €

Määräraha/Anslag 2028  
600 000 €

### Perustelut

Uuden jäähallihankkeen toteutuessa tulee nykyistä pysäköintialuetta laajentaa. Alueella sijaitsevaa kevyen liikenteen väylää on myös siirrettävä. Parkkialueesta on laadittu yleistasoinen suunnitelma, jonka pohjalta rakentamissuunnittelua on mahdollista jatkaa, kun jäähallin sijainti ja mahdollinen toteutusajankohta varmistuu.

## OPPILASKODINTIEN RAKENTAMINEN

Määräraha/Anslag 2027  
400 000 €

### Perustelut

Oppilaskodintien saneeraus Palloiluhallin pysäköintialueen ja Asematien välillä on liikenneturvallisuutta ja kestävästä liikennettä edistävä hanke. HSY:llä on tunnistettu tarve saneerata alueen vesihuoltoa ja toimivien kokonaisuus kuntalaisten kannalta olisi tehdä HSY:n vesihuoltosaneeraus ja Oppilaskodintien saneeraus samassa hankkeessa tai vähintään saman aikaisesti. HSY on ajoittanut oman hankkeensa vuodelle 2027. Oppilaskodintien saneeraus yhdessä HSY:n kanssa ei mahdu kuntatekniikan liikenneväyläinvestointien vuosittaiseen budjettiin, joten sille esitetään erillismäärärahaa.

Oppilaskodintien saneerauksen yhteydessä on tarkoitus saneerata Granhultin koulun opettajien ja esikoulun pysäköintialueen hulevesijärjestelmä. Hanke tehdään yhteishankkeena Tilakeskuksen kanssa. Hankkeelle haetaan kokonaisuudessaan erillismäärärahaa 400 000 €. Hankkeen kustannusarvio on päivittynyt vuonna 2026 suunnitelmien valmistuttua Kuntatekniikassa, Tilakeskuksella ja HSY:llä. HSY on myös tunnistanut vesihuoltoverkoston saneeraustarpeen Eteläisellä Suokujalla.

## KAUPUNKIRATA

KAUPUNKIRATA – STADSBANAN

Määräraha/Anslag 2027  
4 000 000 €

Määräraha/Anslag 2028  
1 600 000 €

Määräraha/Anslag 2029  
44 000 €

## Perustelut

MAL-sopimuksen neuvottelutulos on saavutettu 2.6.2020 vuosille 2020-2031 valtion, Helsingin seudun 14 kunnan ja HSL-kuntayhtymän kesken. Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. *Toimenpiteillä edistetään vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää.*

Sopimukseen sisältyvän kaupungin suurimman infrahankkeen kaupunkiradan sekä rantaradanbaanan rakentamisurakat ovat käynnistyneet vuonna 2024 ja töiden vaikutukset kaupungin alueella jatkuvat edelleen vuonna 2027. Kokonaisuudessaan työt valmistuvat Kauniaisten alueella vuoden 2027 aikana. Rantaradanbaanan työt valmistuvat viimeistään vuoden 2027 kesällä.

## PYÖRÄILYVÄYLÄ BAANA

Määräraha/Anslag 2027  
1 600 000 €

### Perustelut

Espoon kaupunkiradan rinnalla on tehty Rantaradanbaanan erillishanketta. Baana alkaa Espoon Leppävaara-rasta ja päättyy Espoon Kauklahteen. Rantaradanbaana kulkee osin rautatieliikennealueella, osin alueen ulkopuolella ja osin nykyisiä katuja ja raitteja hyödyntäen. Kaupunkiradan yhteydessä olevien Rantaradanbaanan osien rakentaminen tapahtuu radan rakentamisen rinnalla vuoden 2027 syksyyn mennessä. Kauniaisten osalla baanaverkkoa on 2,6 km. Uusi baana kehittää seudullista ja Kauniaisten pyöräilyverkkoa radan varrella. Baana edistää pyörä- ja kävelyliikenteen turvallisuutta poistaessa suojatieylitykset baanareitiltä. Baana on tärkeä lisä pyöräilyn houkuttelevuuteen ja siten pyöräilyn liikkumistavan osuuden kasvuun. Autoilijoiden siirtyminen pyöräilyyn edistää kaupungin hiilineutraaliustavoitetta. Baanan rakentaminen toteutetaan kaupunkiradan töiden yhteydessä.

Baanan rakennustyöt ovat käynnissä. Rakenteilla olevat osuudet yhdistävä Forsellesintien pyöräkadun rakennussuunnittelu on käynnissä ja rakentaminen tullaan toteuttamaan vuoden 2027 aikana.

KV hyväksyi kokouksessaan 11.11.2024 § 50 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2024–2035, johon sisältyy tuki Kauniaisten rantaradan baanalle. Tuki on sisällytetty baanän vuosittaisiin määrärahoihin.

## VIHERALUEET

Määräraha 2027  
100 000 €

Määräraha 2028-2031  
200 000 € vuosi/år

### Perustelut

Viheralueita kunnostetaan tavoitteena viihtyisä, turvallinen ja huoliteltu kaupunkikuva. Ympäristön kehittämisessä huomioidaan kestävästä ympäristörakentamisen toimintamallit tavoitteena päästöjen vähentäminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen ja lajiston monimuotoisuus. Vieraslajien tehostettua torjuntaa jatketaan. Olevia puistoalueita kehitetään. Leikkivälineitä uusitaan turvallisuusraporttien perusteella.

**Taulukko: Viheralueiden työohjelma vuosille 2027–2031**

| VIHERALUEET - GRÖNOMRÅDEN 1000                |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| €                                             | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Katualueiden viherympäristöt                  | 20   | 40   | 40   | 40   | 40   |
| Leikkipaikat                                  | 30   | 60   | 60   | 60   | 60   |
| Päiväkotien ja koulujen pihat                 | 10   | 20   | 20   | 20   | 20   |
| Puistoalueiden kunnostaminen                  | 30   | 70   | 70   | 70   | 70   |
| Ennalta-arvaamattomat /suunnit./ takuu-hoidot | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   |
| MENOT UTGIFTER                                | 100  | 200  | 200  | 200  | 200  |

\*) Talouden tasapainottamisohjelman ohjeen mukaisesti viherrakentamisen määrärahaa pienennettiin 100 000 euroon vuosille 2025-2027. Viheralueiden työohjelma on päivitetty tämän mukaiseksi.

## IRTAIN OMAISUUS

### IT-HANKINNAT

Määräraha 2026  
350 000 €

Määräraha 2027  
350 000 €

Määräraha 2028  
350 000 €

Talouden tasapainottamisohjelmassa 2025 - 2027 (KV 16.9.2024 § 37 ) investointikatto IT-hankkeille on 350.000 euroa (summa per vuosi korkeintaan, kolmen vuoden keskiarvo).

IT-laitteista kannettavat tietokoneet ja puhelimet hankitaan leasing-rahoituksella, muut laitteet tulevat investointeihin. Vuoden 2026 IT-investoinneissa muun muassa edistetään 2025 käynnistynyttä modernien työs-kentelytapojen hanketta ja uuden kirjastojärjestelmän vaihtoa sekä tuetaan uuden abitti 2.0 -järjestelmän tu-loa YO-kirjoituksiin. Mikäli ostolaskujärjestelmä päädytään vaihtamaan, tuetaan hanketta. Tiedolla johtamista edistetään uusilla raporteilla. Myös HR-järjestelmän vaihtoon aletaan valmistautua.

Seudullinen kirjastojärjestelmän uusimishanke jaksottuu vuosille 2025-27. Kokonaiskustannus jaksottuu seu-raavasti: vuonna 2026 80 000 euroa ja vuonna 2027 50 000 euroa.

Nykyisen, yli 20 vuotta käytössä olleen kirjastojärjestelmän vaihtaminen on välttämätöntä, koska se ei enää täytä lainsäädännön muuttuneita vaatimuksia. Helsingille on jo annettu asiassa valtakirja vetää hankintapro-sessia nimissämme eli kustannukseen on jo sitouduttu kaupungin päätöksellä vuonna 2024.

## KONEKALUSTO

Hankintahinta/Anskaffningspris 2027  
300 000 € / v

Hankintahinta/Anskaffningpris 2028-2030  
400 000 € / v

### Taulukko: Konevarikon investointisuunnitelma vuodelle 2027

| Kone no: | Vuosimalli | Kohde         | Hankintahinta | Vaihtohyvitys | Nettomeno |
|----------|------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 21       | 2016       | T1/Traktori   | 140 000       | 20 000        | 120 000   |
| 27       | 2014       | Rinneleikkuri | 40 000        | 1 000         | 39 000    |

|      |  |                |         |        |         |
|------|--|----------------|---------|--------|---------|
| 99   |  | työlaitteita   | 120 000 | 2 000  | 118 000 |
| 2027 |  | YHTEENSÄ EUROA | 300 000 | 23 000 | 277 000 |

Korvattavien laitteiden kirjanpitoarvojen ollessa nolla euroa, kirjataan vaihtohyvitykset kuntatekniikan käyttö-talouteen muihin toimintatuottoihin myyntivoitoiksi.

\*) Talouden tasapainottamisohjelman ohjeen mukaisesti konekaluston hankintamäärärahaa pienennettiin 300 000 euroon vuosille 2025-2027. Konevarikon hankintaohjelma on päivitetty tämän mukaiseksi.

#### Perustelut

##### Kone 21

Liikunnan käytössä on Valtra N134D traktori (kone nr. 21, rek. nr. 514-GAR). Traktoria käytetään ulkoliikun-tapaikkojen ja alueiden hoitotoissa. Traktorilla tehdään kenttien hoitotöitä sekä yleisten alueiden hoitotöitä. Traktorin toimintavarmuus on huono, johtuen useista sähkö- ja hydraulijärjestelmän vikojen korjauksien ta-kia. Hankitaan tämän koneen tilalle uusi vastaavan kokoinen traktori, uudella päästöluokituksella ja vanha Valtra N134D annetaan vaihdossa.

##### Kone 27

Kunnossapidon ja liikuntatoimen yhteiskäytössä oleva vaikeaan mastoon tehty rinneleikkuri. Kone on 2014 vuodelta ja on vaihtokunnossa. Koneella ajetaan mm. niittyjä ja laskettelurinne. Hankitaan tilalle turvalli-semppi leikkuri, jossa kauko-ohjaus mahdollisuus. Näin koneen käyttäjä ei tarvitse olla koneessa riskialttiissa työskentelyssä rinteissä. Näin vaativat paikat saadaan leikattua, ilman kuljettajan ollessa koneessa ja näin kuljettajan työturvallisuus paranee.

#### Työlaitteet 99

Työlaitteita kunnossapitoon; Maakärri 18T, maanajoa varten. Nykyinen maakärri pitää vaihtaa, korjaus ei ole kustannustehokasta. Metsäkärri puomilla ja vinssillä uuteen metsä traktoriin, nykyinen metsäkärri liian iso ja kankea uuteen traktoriin. Niittopuomileikkuri kunnossapito traktoriin 31/32 koneeseen. Kone 11 uusi aura ja vanha jää vara-auraksi.

### RUOKA- JA PUHDISTUSPALVELUIDEN KONE- JA LAITEHANKINNAT

#### Määräraha 2027

80 000 € / v.

#### Määräraha 2028-2029

110 000 € /v.

#### Perustelut

Talouden tasapainottamisohjelman aikana kone- ja laiteinvestoinnit on rajattu välttämättömiin hankintoihin ja osa uusimistarpeista on siirretty myöhempiin vuosiin. Tästä johtuen investointivelka kasvaa vuosina 2028–2029 useiden koneiden ja laitteiden saavuttaessa teknisen käyttöikänsä. Erityisesti keskuskeittiön run-saasti käytetty laitekanta edellyttää uusimista palvelutuotannon toimintavarmuuden, turvallisuuden ja kustan-nustehokkuuden turvaamiseksi. Investointimäärärahan korottaminen 110 000 euroon vuodessa mahdollistaa välttämättömien korvausinvestointien toteuttamisen sekä kertyneen investointivelan hallitun purkamisen.

### TEKONURMI JA KUNTOSALILAITTEIDEN PERUSTUKSET ULKOKUNTOSALIIN

#### Määräraha 2026

13 000 euroa

## *Perustelut*

Tekonurmi parantaa merkittävästi keskusurheilukentän kuntoiluolosuhteita ja lisää turvallisuutta. Nykyinen kulunut luonnonnurmi aiheuttaa likaantumista, joka kantautuu myös konttisalin sisälle ja vaatii jatkuvaa siivousta. Tekonurmi ratkaisee nämä ongelmat ja mahdollistaa siistin, turvallisen ja monikäyttöisen liikuntaympäristön. Samalla asennetaan kolme uutta ulkokuntosalilaitetta, joiden perustukset toteutetaan kustannustehokkaasti tekonurmen yhteydessä.

## **KESKUSURHEILUKENTÄN VALAISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN**

Määräraha 2026  
48 000 euroa

## *Perustelut*

Taustalla kaupungin ulkovalaistuksen uusimishjelma 2016-2026. Kauniaisten liikuntapaikat tullaan päivittämään led-pohjaisiksi ja keskusurheilukentän valaistus on prioriteettilistan kärjessä tämän suhteen. Nykyisten, käytössä olevien valojen maahantuonti ja myyminen tullaan kieltämään parin vuoden sisään.

## **OSAKKEET JA OSUUDET**

### **OSAKEPÄÄOMA**

Määräraha 2026 – 2030  
50 000 €

## *Perustelut*

Määräraha osakemerkintöihin kuten kuntayhtymien peruspääomien korotuksiin

## **OSAKKEIDEN MYYNNIT**

Määräraha/Anslag 2026  
1 600 000 €

## *Perustelut*

Osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa on tullut tarve myydä kaupungille tarpeettomaksi jääneitä asunto-osakkeita.