

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Bensowinkujan kadun rakentaminen sisältyy vuoden 2026 liikenneväyläinvestointien työohjelmaan. Katu-urakka tulee jatkumaan vuodelle 2027 ja tämä on huomioitu vuoden 2027 liikenneinvestointien työohjelmassa. Samaan urakkaan sisältyy Bensowinkujan kadun, jalkakäytävän ja pyörätien rakentamisen sekä Oravamäentien jk+pp:n (Espoo) ja HSY:n vastuulla olevan vesihuollon rakentamisen. Kauniaisten kaupunki on rakennuttajana ja HSY osallistuu vesihuollon kustannuksiin jäsenkuntien ja HSY:n hyväksymien sopimusten mukaisesti. Espoon puolella oleva Oravamäentien jk+pp ennallistetaan HSY:n vesihuoltotöiden jälkeen ja Espoo kustantaa mahdolliset ennallistamisen ylittävät laatutason parannukset (valaistus). Hankkeen kustannusjaoksi muodostuu tämän mukaisesti HSY:n osuus 35 % ja Kauniainen 61 %. 4% jakaantuu tele- ja sähköoperaattorien kesken.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 12.08.2026 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin Cludia Tarjouspalvelussa 12.08.2026.

Urakka sisältää Bensowinkujan kadun ja jk+pp, Oravamäentien jk+pp rakentamisen suunnitelmien mukaisesti pohjanvahvistusten, vesihuollon, muun tekniikan, valaistuksen jalustojen, putkitusten ja rakennekerrosten osalta plv 0-244 sekä Bensowinkuja-Oravamäentie. Oravamäentien jk+pp ennallistetaan valmiiseen pintaan saakka suunnitelmien mukaisesti. Tämä osuus rakennetaan sitomattoman kantavan kerroksen yläpintaan saakka, eikä sisällä kiveys-, viher- tai viimeistelytyötä, eikä valaistuksen maanpäällisten osien rakentamista.

Tarjouspyynnössä pyydettiin optiohintaa:

- Vaihe 2 (optio), jalkakäytävän, bussipysäkin sekä liikennevalosuunnitelmien vaihe 1 mukaisista töistä Bensowinkuja- ja Kauniaistentien risteysalueella valmiiseen pintaan saakka.
- Vaihe 3 (optio) Bensowinkujan rakentaminen valmiiseen pintaan plv 0-244. Sisältäen asfalttipohjat, päällystykset, kivityöt sekä viher- ja viimeistelytyöt sekä valaistuksen rakentamisen valmiiksi.

Urakan sisältö on jouduttu osittamaan kadunrakennuskustannusten nousun ja määrärahavarausten riittävyyden varmistamiseksi. Haastavat pohjaolosuhteet ovat myötävaikuttaneet hankkeen vaiheistamarpeeseen (optiot). Pohjaolosuhteet lisäävät myös lisä- ja muutostöiden kustannusriskiä. Kuntatekniikka tulee rakentamaan kadun pinnoiltaan valmiiksi viimeistään vuoden 2028 aikana ja tarvittaessa urakointiin käytetään puitesopimusurakoitsijoita. Katu tulee olemaan liikennöitävässä kunnossa viimeistään vuoden 2027 lopulla.

Hankkeen toteutuksesta pyydettiin kokonaishintainen urakkatarjous yhdyskuntavaliokunnassa viimeisimpien hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, siten että mahdolliset optiot huomioidaan kokonaishinnassa.

Kuntatekniikkapäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen katusuunnitelmien muutoksesta 8.9.2026 § 65/2026, ajoradan kavennuksesta Bensowinlammen kohdalla.

Valintaperusteena on kokonaisvertailun halvin hinta. Kokonaisvertailu muodostuu pääurakan hinnasta (vaihe 1) sekä optioiden (vaihe 2 ja 3) hinnasta, että lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelosta, jonka yhteissummasta 10% lisätään vertailuhintaan.

Urakkatarjoukset tuli jättää viimeistään tiistaina 08.09.2021 klo 12.00, jonka jälkeen laadittiin tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirja. Urakoitsijavalinta täydennetään kokoukseen mennessä.

Tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille. Tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirjat ovat myös nähtävillä kokouksessa.

Tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä kaupunki vastaanotti 10 tarjousta, jotka yhdeksän hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun. Pekka Harjanne Oy:n tarjous hylätään, koska yrityksen referenssit eivät täyttäneet asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (vertailun halvin kokonaishinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Tieluiska Oy. Bensowinkujan urakkahinta ilman optioita on 1 010 775,00€ (alv 0%), josta kaupungin osuus 616 572 € (alv 0%) ja vastaavasti HSY:n osuus 353 771 € (alv. 0%). Valittavaksi esitetyn urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkistettu, eikä niihin liittyen ole huomautettavaa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavalioikunta päättää valita Bensowinkujan kadunrakennusurakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (vertailun halvin kokonaishinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Tieluiska Oy:n.

Lisäksi valiokunta päättää että Pekka Harjanne Oy:n tarjous hylätään, koska yrityksen referenssit eivät täyttäneet asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Valiokunta päättää tarkastaa tämän pykälän välittömästi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA: Tarjouspyyntöasiakirjat

Jakelu:

Asianosaiset