

Aika 15.09.2026 klo 18:00 - 19:44

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 66	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 67	Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2025	6
§ 68	Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025-2034	7
§ 69	Yhdyskuntatoimen vuoden toinen talouskatsaus	9
§ 70	Yhdyskuntatoimen talousarvioesitys vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelma vuosille 2028-2030(31)	12
§ 71	Bensowinkujan kadun ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijavalinta	18
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Tupamäki Binga Forsskåhl Stella Ollila Joonas Myllymäki Hanna-Riikka Stenberg Stefan Alava Bergroth Ulla Karimaa Erkki Questeri Julia Villa Sami Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija
Poissa	Palojoki Ida Virkkula Irmeli Berglund Pontus	nuorisovaltuuston edustaja jäsen jäsen
Käsitellyt asiat	65 - 71	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Stella Forsskåhl pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Hanna-Riikka Myllymäki pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 22.09.2026	

Yhdyskuntavaliokunta	§ 65	15.09.2026
----------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 15.09.2026 § 65

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Stella Forsskåhl ja Hanna-Riikka Myllymäki.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 66

15.09.2026

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 15.09.2026 § 66

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

.....

Yhdyskuntavaliokunta

§ 66

15.09.2026

Päätös:

Pöydälle jaettiin rakennuttajapäällikön päätös § 9.

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätös mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

EI JULKAISTA – Pöydälle jaettava päätös

Yhdyskuntavaliokunta

§ 67

15.09.2026

Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2025

YLV 15.09.2026 § 67

249/00.03.00/2026

Lisätiedot:

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh 050 3041234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa.

Tarkastusvaliokunta on 6.5.2026 § 18 hyväksynyt arviointikertomuksen vuodelta 2025. Kaupunginvaltuusto merkitsi 08.06.2026 § 34 arviointikertomuksen tiedokseen.

Valiokuntien on otettava kantaa tarkastusvaliokunnan esittämiin kysymyksiin. Kaupunginhallitus kokoaa sen jälkeen koko kaupungin toimintaa koskevan lausunnon.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus on **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntavaliokunnan lausunto tarkastusvaliokunnan havaintoihin ja kysymyksiin on **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja antaa omalta osaltaan lausunnon liitteen mukaisesti kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Liitteet:

Yhdyskuntavaliokunnan lausunto tarkastusvaliokunnan havaintoihin ja kysymyksiin

Oheismateriaali:

Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus

Jakelu:

Kaupunginhallitus (tiedoksi)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 68

15.09.2026

Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025–2034

YLV 15.09.2026 § 68

428/00.01.02.02/2026

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025–2034

Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin samanaikaisesti pääkaupunkiseudun alueellisen sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkikohtaisten vesihuollon kehittämissuunnitelmien kanssa. Suunnitelmien tavoitteena on tukea kuntien ja seudun yhdyskuntarakenteen ja vesihuollon kehittymistä seuraavan vuosikymmenen aikana. Kehittämissuunnitelma ei ole sitova oikeusvaikutteinen asiakirja, vaan tavoitteellinen suunnitelma, jossa esitetään kaupungin vesihuollon kehittämisen suuntaviivat ja periaatteet. Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelman (**liite**) laatiminen käynnistyi syyskuussa 2024. Kauniaisten työryhmään kuuluivat kuntatekniikkapäällikkö ja kuntatekniikkainsinööri. Lisäksi työhön osallistui Helsingin seudun ympäristö - kuntayhtymän ja konsulttina toimineen AFRY:n edustajia. Työryhmä kokoontui kaikkiaan 5 kertaa.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu ennen vesihuoltolain 119/2001 uudistusta. Vanhan vesihuoltolain mukaan vesihuollon kehittämissuunnitelma ei ole ollut pakollista. Uudistunut vesihuoltolaki on tullut voimaan 1.1.2026.

Kauniaisten alueella vesihuollosta vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY.

Kauniaisten vesihuollon suunnitelmassa on keskitytty yhdyskuntarakenteen kehittämisen aiheuttamien muutostarpeiden sekä nykyisten verkostojen ulkopuolella olevien vesihuollon tarpeessa olevien alueiden tunnistamiseen. Tarkoitus on luoda mahdollisimman hyvä pohja maankäytön ja vesihuollon jatkosuunnittelulle, jotta vesihuollon tarpeessa olevat alueet saadaan toiminta-alueiden piiriin ja vesihuoltolaitoksilla olisi edellytykset tehdä pitkän tähtäimen suunnittelua laadukkaiden ja toimintavarmojen vesihuoltopalveluiden tuottamiseksi toiminta-alueillaan. HSY:n toiminta-alue kattaa noin 80 % Kauniaisten maapinta-alasta ja nykyisen verkoston piirissä olevat kiinteistöt.

Verkostojen laajentamisella asemakaava-alueella tuetaan yhdyskuntarakenteen hallittua kehittymistä. Kauniaisten asuntorakentamiskohteet sijoittuvat nykyisen yhdyskuntarakenteen ja vesihuollon toiminta-alueen sisään. Asemakaavoitetulla alueella vesihuollon toiminta-alue laajenee rakentamisen aiheuttaman tarpeen mukaisessa aikataulussa. Nykyiseen infraan tukeutuvia merkittäviä täydennyskaavoituskohteita on vireillä useita. Vesihuollon kehittämissuunnitelmakartta 2025–2034 on **liitteenä**.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 68

15.09.2026

Verkostoja laajennetaan muille kuin asemakaavoitetuille alueille muilla pääkaupunkiseudun kaupunkien alueilla. Laajeneminen tapahtuu kehittämissuunnitelmassa esitetystä aikataulusta HSY:n investointiraamin puitteissa. Alueiden tarkastelu ja priorisointi on tehty seututasolla kattuen koko pääkaupunkiseudun. Ensisijaisiksi kohteiksi nousivat alueet, joissa on suurimmat asukasmäärät ja lisäksi ympäristöllisiä tai terveydellisiä syitä. Toteuttamisjärjestys määritettiin priorisointianalyysin perusteella. Muutamille alueille toteutettiin lisäksi alustavat vesihuolto- ja liittymishalukkuuskyselyt.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmasta on lähetetty lausuntopyyntö Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle, joka toimii alueen valvovana viranomaisena. Elinvoimakeskus ei jättänyt lausuntoa suunnitelmaan, mutta muistutti vastauksessaan (**liite**) uudistuneesta vesihuoltolaista ja sen tuomasta velvollisuudesta laatia uudistuneen vesihuoltolain mukainen suunnitelma.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys vesihuoltolain mukaiseksi tullaan laatimaan. Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitykseen tulee vaikuttamaan maankäytön keskustavision ja muiden strategisesti tärkeiden kaavojen valmistuminen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kauniaisten vesihuollon kehittämissuunnitelman vuosille 2025-2034 esityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Liitteet:

Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025-2034
Vesihuollon kehittämissuunnitelmakartta 2025–2034
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen vastaus 8.9.2026

Yhdyskuntavaliokunta	§ 69	15.09.2026
----------------------	------	------------

Yhdyskuntatoimen vuoden toinen talouskatsaus

YLV 15.09.2026 § 69

26/02.02.02/2026

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3829 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion seuranta

Tulosityksiköiden vastuuhenkilöiden tulee seurata talousarvionsa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista sekä säännöllisesti valmistella niitä koskevat raportit valiokunnalle. Osavuositarkastus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4 ja 31.8 toteutuneiden tilanteiden mukaisesti.

Kaupunkitaso raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella. Osavuositarkastuksen tulee antaa kokonaiskuva talousarvion toteutumisesta. Kaupunginhallitukselle toimitettavan raportoinnin tulee sisältää toimialan tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen ja loppuvuoden ennusteet. Kaupungin toinen osavuositarkastus hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 28.9.2026.

Strategisten tavoitteiden seuranta

Strategisten tavoitteiden toteutumista seurataan erillisen seurantatyökalun (Johdon työpöytä) avulla. Työkalusta tuotettu raportti liitetään osaksi koko kaupungin tasoista katsausmateriaalia. Tämä raportointi tukee päätöksentekoa tarjoamalla ajantasaista tietoa strategisten linjausten vaikuttavuudesta ja resurssien kohdentamisen tehokkuudesta. Osavuositarkastuksen yhteydessä raportoidaan myös myös ilmastopoliittisten päästövähennystoimenpiteiden sekä PTS-ohjelman toimenpiteiden (resurssiviisas tiekartta) edistyminen. Strategisten tavoitteiden toteumat on selostettu käyttötalousosion yhteydessä.

Käyttötalous, elokuu 2026

Käyttötalouden toteuma on elokuun lopussa toimialatasolla pääosin talousarvion ja ajankohdan mukainen. Toimintaa on toteutettu hyväksytyn talousarvion ja työohjelmien mukaisesti, eikä toteumassa ole toistaiseksi havaittavissa merkittäviä poikkeamia. Toimintatuottojen toteuma on 59 % ja toimintakulujen 59 %. Luvut tarkentuvat lopulliseen käsittelyyn mennessä.

Käyttötalouden tuloslaskelma sisältää lisäksi 12 kuukauden rullaavan tilinpäätösennusteen, joka perustuu käytettävissä olevaan ajantasaiseen talous- ja toimintatietoon. Ennusteen merkittävin poikkeama talousarvioon nähden liittyy myyntivoittoihin. Palokunnantie 3:n tontin luovutuksen siirtyminen vuodelle 2027 vähentää kuluvan vuoden ennakoituja myyntivoittoja noin 2,0 milj. euroa

Yhdyskuntavaliokunta

§ 69

15.09.2026

talousarvioon verrattuna. Toisaalta talousarvion ulkopuolisena eränä kaupunki saa Venevalkamantie 1:n maankäyttösopimukseen perustuvan korvauksen, joka parantaa vuoden 2026 tulokertymää.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden luovutukset, netto

Vuoden 2026 talousarvion mukainen tuloarvio on 3 733 201 €. Vuodelle 2026 on suunniteltu myytäväksi tontinosa osoitteessa Palokunnantie 3 (Bredantien kohde). Toimintatuottoihin vuodelle 2026 on sisällytetty maankäyttösopimuskorvaukset liittyen Gresantie 1-5 (Bensowin alue) , Teinikuja 2 sekä Bredantie 15 asemakaavamuutokset.

Gresantie 1-5 asemakaavan muutos tuli lainvoimaiseksi 29.7.2025. Maankäyttösopimuksen mukaan sopimuskorvaus suoritetaan 12 kuukauden kuluessa asemakaavan muutoksen lainvoimaistumisesta eli 29.7.2026 mennessä. Kaupunginhallitus myönsi 25.5.2026 ko. kaavan maanomistajalle lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle siten, että sopimuskorvaus suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 31.10.2026. Lisäajalta maksetaan korkolain mukaista viitekorkoa. Kaupunki on laskuttanut korvauksen mukaisen summan, joten se näkyy elokuun aikaisessa toteumaraportissa.

Teinikuja 2 asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi 26.6.2025, joten sopimuskorvaus on suoritettava viimeistään 26.6.2026. Ko. kaavan maanomistajalle on kaupunginhallitus myöntänyt 15.6.2026 lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle siten, että sopimuskorvaus suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 26.6.2027 ja että jatkoajalta maksetaan korkolain mukaista viitekorkoa.

Venevalkamantie 1 asemakaavamuutoksen maankäyttösopimuskorvaus on toteutumassa vuoden 2026 aikan. Kaupunki on laskuttanut korvauksen mukaisen summan, joten se näkyy elokuun aikaisessa toteumaraportissa.

Palokunnantie 3 (Bredantien kohde) tontinosan myynti on vireillä. Kohteen maankäyttösopimuskorvauksen arvioidaan toteutuvan vuoden 2027 puolella.

Julkisen liikenteen (HSL) kuntaosuuden talousarvion toteumaennuste

Kauniaisten kaupungin vuoden 2026 talousarviossa julkisen liikenteen kuntaosuudelle on varattu 2,250 miljoonaa euroa. HSL kuntayhtymän viimeisimmän arvion (yhtymäkokous 26.5.2026) mukaan Kauniaisten vuoden 2026 laskutettava kuntaosuus on 1,924 miljoonaa euroa, eli toteuma tulee tältä osin alittumaan merkittävästi.

Investointien toteuma ja tilinpäätösennuste

Oheismateriaalina on investointien toteumien perustelut sekä taulukko, josta ilmenee investointien taloudelliset toteumat sekä loppuvuoden tilinpäätösennuste. Kirjanpidolliset toteumat eivät täysin vastaa hankkeiden todellista tilannetta, sillä urakoitsijoiden laskutus tapahtuu useamman viikon viiveellä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 69

15.09.2026

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy yhdyskuntatoimen vuoden 2026 toisen osavuosisikatsauksen sekä lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja taloushallinnolle.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Oheismateriaali:

OVK2/2026 Käyttötalous ja strategiset läpimurtohankkeet
OVK2/2026 Päästövähennystavoitteet
OVK2/2026 Investointien toteumat ja toteumaennusteet

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 70	15.09.2026
----------------------	------	------------

Yhdyskuntatoimen talousarvioesitys vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelma vuosille 2028-2030(31)

YLV 15.09.2026 § 70

295/02.02.00.00/2026

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion ja -suunnitelman laadintaprosessi

Kuntalain mukaan valtuuston on hyväksyttävä kunnalle talousarvio seuraavalle kalenterivuodelle sekä vähintään kolmen vuoden mittainen taloussuunnitelma. Talousarvion ensimmäinen vuosi on samalla taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Näiden valmistelusta ja ohjeistuksesta vastaa kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet sekä toimialakohtaiset kehukset kokouksessaan 15.6.2026 (**oheismateriaalina**). Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2026 talousarviota. Kustannuslisäyksiä vuodelle 2027 on luvassa mm. HSL:n kuntaosuudessa (n. 500 000 euroa), oppimisen tuen uudistuksesta ja työttömyyden korkeasta tasosta johtuen.

Lisäksi on kehysvalmistelussa palkankorotuksien osalta huomioitu työehtosopimusten mukainen 3,90 %:n korotus vuoden 2026 talousarvion tilanteesta henkilöstömenoihin vuodelle 2027.

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan vaikuttaa vahvasti vuosien 2025–2027 talouden tasapainottamisohjelma. Kehys on rakennettu siten, että se toteuttaa tasapainottamisohjelman tavoitetta vuodelle 2027 ja kaupunkistrategian tavoitetta vastuullisesti kasvavasta ja vahvasta taloudesta.

Yhdyskuntavaliokunta käsittelee toimialansa talousarviota kahdessa kokouksessa:

- 25.8.2026: valmistelukäsittely
- **15.9.2026: hyväksymiskäsittely**

Rakennusvaliokunta käsittelee ja hyväksyy oman talousarvioehdotuksensa syyskauden ensimmäisessä kokouksessaan. Tämän jälkeen ehdotus liitetään osaksi koko toimialan valmistelua.

Valiokuntakohtainen valmistelu kattaa:

- Käyttötalousarvion vuodelle 2027
- Henkilöstösuunnitelman vuodelle 2027
- Investointisuunnitelman vuosille 2027–2031

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota lokakuun kokouksissaan, ja lopullinen budjetti hyväksytään valtuuston kokouksessa 9.11.2026.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 70

15.09.2026

Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Investoidun pääoman korko, poistot ja sisäiset vyörytykset tarkentuvat ennen valtuuston budjettikäsittelyä. Investointisuunnitelma vahvistetaan valtuuston päätöksellä, ja siihen perustuva työohjelma tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi vuoden 2027 alussa.

Kaupungin henkilöstösuunnitelma käsitellään henkilöstöjaostossa ennen varsinaista KH:n budjettikäsittelyä. Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin heikosta taloustilanteesta ja tasapainottamisohjelman henkilöstösäästöjä koskevien linjausten mukaisesti toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin kokonaishenkilöstömäärä laskee vuosina 2027–2029, jotta talouden tasapainottamisohjelmassa edellytetyt säästöt saavutetaan

Toiminta

Kaavoituksella luodaan edellytykset asuntotuotannolle, palvelujen sijoittumiselle ja muulle kaupunkirakenteen kehitykselle. Kaupungin kaavoitusohjelma perustuu Kauniaisten maankäytön kehityskuvaan, joka on päivitetty keväällä 2023. Kaavoituksella luodaan strategian mukaisesti edellytykset veropohjan kasvulle ja toteutetaan houkuttelevaa kauniaislaista asuinympäristöä. Keskeinen tavoite kaupunkisuunnittelussa on tasapainoinen kaupunkirakenne ja erikseen mainittujen kaavoituskohteiden priorisointi (suomenkielinen alakoulu, Työväen Akatemia ja Tammikumpu, lisäksi kaupungintalokortteli osana laajempaa keskusta-alueen visiointia). Kaupungin asukasluvun tavoitteeksi on strategiassa asetettu 12250 vuoteen 2040 mennessä.

Helsingin seudun MAL-sopimuksen neuvottelutulos vuosille 2020–2031 valtion, Helsingin seudun 14 kunnan ja HSL-kuntayhtymän kesken saavutettiin 2.6.2020 ja sopimus päivitettiin 2024.

Sopimusmenettelyn tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Tavoitteena on edistää Helsingin seudun kestävästä kasvusta kehittämällä vähäpäästöistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää, sekä parantaa elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota ja tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

MAL-sopimukseen sisältyvien Espoon kaupunkiratahankkeen ja siihen kiinteästi liittyvän Rantaradanbaanan toteutus on käynnistynyt vuonna 2024 ja edennyt ripeästi. Kesäaikoina juhannuksesta 5 viikkoa eteenpäin rataosuudella on ollut raideliikenteen totaalikatko, jonka aikana korvaava liikenne on toteutettu erityisjärjestelyin. Muitakin uusia raidehankkeita suunnitellaan seudulla.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 70

15.09.2026

Kauniainen toteuttaa Rantaradan baanan Kauniaisten kaupungin alueelle sijoittuvan osuuden siten, että reitti jatkuu katkeamattomana Espoon kaupungin alueella muodostaen yhtenäisen pyöräilyn laatukäytävän kaupunkiseudulle. MAL-sopimuksen kirjauksen mukaan valtio kohdentaa Kauniaisten kaupungille baanan toteutukseen enintään 2,6 milj. euroa. Baanan Kauniaisten osuuden kustannusarvio on 6 milj. euroa. Rantaradan baana toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen rinnalla vuosien 2024–2027 aikana. Pyöräverkostosuunnitelma laaditaan, pyöräilyn pääväylien laatutasoa nostetaan ja kävelijöiden turvallisuutta parannetaan.

Kunnat sijoittavat uudesta asuntotuotannosta vähintään 95 % MAL 2023 -suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtio osoittaa omistamaansa maata asuntotuotantoon myymällä, vaihtamalla ja maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio kohdentaa valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtiolta ei kuitenkaan aiempien MAL-sopimusten tapaan tule rahallista tukea seudun asuntopolitiikan toteuttamiseen tai asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseen.

Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantotarvetta.

Pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Asuntotuotantotavoitteen seurannassa otetaan huomioon kuntien toiminnasta riippumattomat tekijät, mm. suhdannetilanne. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa vuosina 2024–2027. Kuntakohtaisia tuotantotavoitteita ei päivitettyssä sopimuksessa enää ole.

Asuntotuotanto on tällä hetkellä merkittävästi hidastunut koko Helsingin seudulla ja valtakunnallisestikin, ja uusien asuinrakennushankkeiden käynnistyminen on epävarmaa. Helsingintie 10 rakentaminen on kuitenkin käynnissä. Asematie 10–14 lainvoimaisen kaavan toteutus on sen sijaan lykkääntynyt.

MAL-prosessin valmistelusta uudella tavalla on sovittu Helsingin seudun kuntien kesken keväällä 2025.

Kauniainen on kiristänyt edellisessä kaupunkistrategiassaan tavoitteen hiilineutraaliudesta vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteeseen pääsemiseksi on laadittu tiekartta ja siihen pohjautuva toimenpideohjelma, jota kaikki kaupungin yksiköt vuosittain osaltaan päivittävät ja toteuttavat. Toimenpiteiden koordinoinnista ja seurannasta vastaa ympäristötoimi kaupungin ympäristöjohtoryhmän kanssa. Turvattujen luontoalueiden osuus Kauniaisten pinta-alasta tulee olla vähintään 30 %.

Yhdyskuntatoimen toimintakenttään vaikuttaa laaja maankäyttö- ja rakennuslain uudistus, jossa laki pilkotaan neljäksi uudeksi laiksi. Rakentamislaki on astunut voimaan vuoden 2025 alusta. Tämän jälkeen ovat vuorossa alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Käyttötalous 2027–2029

Käyttötalousarvio on laadittu tiukkaa taloudenpitoa noudattaen kustannustehokkuus, toiminnan tehostaminen sekä tuloksellisuus huomioiden. Toiminnan suunnittelussa on keskitytty perustehtävien suorittamiseen huolellisesti, uusia menoeriä välttämällä. Toimintakulujen budjetoinnissa on huomioitu toiminnan muutokset sekä kustannustason kehitys.

Tuotot

Yhdyskuntatoimen tuloarvio on maankäyttösopimuskorvaukset mukaan lukien 22,8 M€, KH:n asettaman kehysraamin ollessa 23,3 M€. Ulkoisten tuottojen osuus koostuu maankäyttösopimuskorvauksista, maaomaisuuden luovutusvoitoista, vuokratuotoista sekä kuntalaisille ym. muille tahoille myytävistä palveluista. Toimialan palvelutaksojen hinnat on tarkistettu vastaamaan palvelujen tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia ja taksoja on tarpeellisin osin korotettu.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden luovutusvoitot

Yhdyskuntatoimen merkittävimmät tuotot muodostuvat tonttien luovutuksista sekä maankäyttösopimusten mukaisista korvauksista. Tuottojen osuus vaihtelee vuosittain sen mukaisesti, miten kaupungin kaavoitusohjelma etenee. Toimintatuottoihin vuodelle 2027 sisältyvät maankäyttösopimuskorvaukset liittyen Teinikuja 2 ja Bredantie 15 asemakaavan muutoksiin, jotka siirtyivät vuodelta 2026. Vuodelle 2027 on suunniteltu myytäväksi tontinosa osoitteesta Palokunnantie 3 (Bredantien kohde), joka siirtyi vuodelta 2026.

Menot

Yhdyskuntatoimen vuoden 2027 toimintamenojen määrärahaesitys on 18,363milj. euroa, mikä ylittää kaupunginhallituksen asettaman menokehyksen noin 64 000 eurolla. Kehyksen ylitys aiheutuu kokonaisuudessaan talousarvion valmistelun aikana tunnistetuista välttämättömistä asiantuntijapalveluiden lisätarpeista. Lisämäärärahan tarve kohdistuu pääosin kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista tukeviin selvityksiin ja asiantuntijapalveluihin. Näitä ovat muun muassa kaavoituksen konsulttipalvelut ja tarvittavat taustaselvitykset, ympäristötoimen ennallistamisasetuksen edellyttämät selvitystyöt sekä kaupungin kiinteistökannan korjausvelan määrittämiseen liittyvät laskelmat. Kyseiset toimenpiteet ovat välttämättömiä sekä strategisten tavoitteiden edistämisen että omaisuuden suunnitelmallisen ja kustannustehokkaan hallinnan näkökulmasta. Lisäksi rakennusvalvonnan arkiston digitointiin varattu 20 000 euron määräraha esitetään siirrettäväksi seuraavalle talousarviovuodelle hankinnan toteutusaikataulun perusteella.

Merkittävä osa yhdyskuntatoimen tuottamien palveluiden kustannuksista aiheutuu eri hallintokuntien käytössä olevien kiinteistöjen ylläpidosta ja toimitilojen siivouksesta, kaupunkiympäristön hoidosta sekä koulujen ja päiväkotien ateriapalveluista. Kiinteistöjen määrällä on luonnollisesti myös suora vaikutus kaupungin investointiohjelmaan. Jatkuvasti kohoavien kiinteistökustannusten kasvun pysäyttämiseksi onkin tarkasteltava kaupungin toimitilojen tilankäyttöä kriittisesti ja tavoiteltava sen tehostamista. Käytännössä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 70

15.09.2026

tämä tarkoittaa tilojen monikäyttöisyyden vahvistamista sekä määrittelyä kiinteistöistä, joista voidaan luopua. Tavoitteeksi onkin strategiassa asetettu nykyisen kiinteistökannan neliömäärän supistaminen 10 % vuoden 2023 tasosta. Luovuttavat kiinteistöt ja niiden toimintojen uudelleen sijoittaminen suunnitellaan yhteistyössä tilojen käyttäjien kanssa.

Kuntaosuudet

Yhdyskuntatoimen toimialalla tehdään monipuolista yhteistyötä seudullisten toimijoiden, usein kuntayhtymien kanssa joukkoliikenteen (HSL) ja ympäristöpalveluiden (HSY, ESYT, MetropoliLab) järjestämisessä. Kauniainen maksaa osallisuudestaan yhteistyöhön kuntaosuuksia, jotka perustuvat sopimuksissa määritellyllä tavalla esim. väestöosuuden mukaisesti ja/tai johdetaan kustannusten aiheuttamisperiaatteiden kautta. Erityisesti HSL-kuntaosuuteen kohdistuu voimakastakin korotuspainetta alun perin koronapandemiasta aiheutuneen lipputulojen romahtamisen vuoksi, sittemmin myös energian hinnan voimakkaan nousun myötä ja edelleen infrakorvauskustannusten kustannusosuuden kasvun myötä.

Kuntaosuudet budjetoidaan sopimuskumppaneiden toimesta laadittujen talousarvioiden pohjalta. HSL esittää vuoden 2027 toiminta- ja taloussuunnitelmaluonnoksessaan Kauniaisten osuudeksi 2,727 milj.euroa. HSY perii vesihuoltolain 19 a §:n mukaisesti jäsenkunnilta kustannuksia vastaavan ja yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen noin 90 t€:n suuruisen maksun huleveden viemäroinnistä.

Investoinnit

Investointien suunnittelu ja toteutus muodostavat keskeisen osan yhdyskuntatoimen tehtävistä sekä yhdyskuntavaliokunnan päätöksenteosta. Investoinneilla on huomattava vaikutus kaupungin taloudelliseen tasapainoon.

Investointiosassa esitetään taulukkomuodossa ne investointihankkeet, joista on tällä hetkellä saatavilla riittävät tiedot. Mukana ovat hankkeet, joille on olemassa kaupunginhallituksen hyväksymä tarveselvitys tai kaupunginvaltuuston hyväksymä määräraha suunnitteluun tai toteutukseen. Hankkeet on ryhmitelty investointiryhmittäin, ja niistä on esitetty kokonaiskustannusarviot.

Investointiohjelmaan kohdistuu merkittäviä paineita, erityisesti talonrakennuksen osalta. Kouluverkkoon liittyvät hankkeet muodostavat suuren osan esityksistä. Lisäksi energiatehokkuuden parantaminen edellyttää uusia hankkeita, ja kiinteistöjen kuntoarvioissa on tunnistettu merkittäviä korjaustarpeita. Espoon kaupunkiratahankkeen eteneminen on tuonut mukanaan Kauniaisten kannalta merkittävän infrainvestoinnin taloussuunnitelmakaudelle.

On selvää, että kaikkia esitettyjä investointeja ei voida resurssisysteistä käynnistää samanaikaisesti tai toivotussa aikataulussa. Useat hankkeet edellyttävät myös kaavallista tarkastelua ja mahdollisia kaavamuutoksia ennen toteutusta. Tästä syystä on välttämätöntä priorisoida hankkeet ja laatia niille realistinen toteutusaikataulu. Investointiohjelman lopullinen esitys valmistuu talousarvion

Yhdyskuntavaliokunta

§ 70

15.09.2026

hyväksymiskäsittelyyn mennessä kun muiden valiokuntien esitykset on saatu ja KH ottanut niihin kantaa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy yhdyskuntatoimen talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelman vuosille 2028-2030 (2031). Lisäksi valiokunta oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään siihen tarvittavia teknisluonteisia korjauksia ja täsmennyksiä ennen KV:n lopullista käsittelyä.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Oheismateriaali:

Käyttötalous 2027
Investointiohjelma 2027-2031
Strategiset läpimurtohankkeet 2027
EI JULKAISTA: Henkilöstösuunnitelma 2027

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 71

15.09.2026

Bensowinkujan kadun ja vesihuollon rakentaminen, urakoitsijavalinta

YLV 15.09.2026 § 71

384/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Bensowinkujan kadun rakentaminen sisältyy vuoden 2026 liikenneväyläinvestointien työohjelmaan. Katu-urakka tulee jatkumaan vuodelle 2027 ja tämä on huomioitu vuoden 2027 liikenneinvestointien työohjelmassa. Samaan urakkaan sisältyy Bensowinkujan kadun, jalkakäytävän ja pyörätien rakentamisen sekä Oravamäentien jk+pp:n (Espoo) ja HSY:n vastuulla olevan vesihuollon rakentamisen. Kauniaisten kaupunki on rakennuttajana ja HSY osallistuu vesihuollon kustannuksiin jäsenkuntien ja HSY:n hyväksymien sopimusten mukaisesti. Espoon puolella oleva Oravamäentien jk+pp ennallistetaan HSY:n vesihuoltotöiden jälkeen ja Espoo kustantaa mahdolliset ennallistamisen ylittävät laatutason parannukset (valaistus). Hankkeen kustannusjaoksi muodostuu tämän mukaisesti HSY:n osuus 35 % ja Kauniainen 61 %. 4% jakaantuu tele- ja sähköoperaattorien kesken.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 12.08.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin Cludia Tarjouspalvelussa 12.08.2026.

Urakka sisältää Bensowinkujan kadun ja jk+pp, Oravamäentien jk+pp rakentamisen suunnitelmien mukaisesti pohjanvahvistusten, vesihuollon, muun tekniikan, valaistuksen jalustojen, putkitusten ja rakennekerrosten osalta plv 0-244 sekä Bensowinkuja-Oravamäentie. Oravamäentien jk+pp ennallistetaan valmiiseen pintaan saakka suunnitelmien mukaisesti. Tämä osuus rakennetaan sitomattoman kantavan kerroksen yläpintaan saakka, eikä sisällä kiveys-, viher- tai viimeistelytyötä, eikä valaistuksen maanpäällisten osien rakentamista.

Tarjouspyynnössä pyydettiin optiohintaa:

- Vaihe 2 (optio), jalkakäytävän, bussipysäkin sekä liikennevalosuunnitelmien vaihe 1 mukaisista töistä Bensowinkuja- ja Kauniaistentien risteysalueella valmiiseen pintaan saakka.
- Vaihe 3 (optio) Bensowinkujan rakentaminen valmiiseen pintaan plv 0-244. Sisältäen asfalttipohjat, päällystykset, kivityöt sekä viher- ja viimeistelytyöt sekä valaistuksen rakentamisen valmiiksi.

Urakan sisältö on jouduttu osittamaan kadunrakennuskustannusten nousun ja määräraharahavaruuden riittävyyden varmistamiseksi. Haastavat pohjaolosuhteet ovat myötävaikuttaneet hankkeen vaiheistamistarpeeseen (optiot). Pohjaolosuhteet lisäävät myös lisä- ja muutostöiden kustannusriskiä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 71

15.09.2026

Kuntatekniikka tulee rakentamaan kadun pinnoiltaan valmiiksi viimeistään vuoden 2028 aikana ja tarvittaessa urakointiin käytetään puitesopimusurakoitsijoita. Katu tulee olemaan liikennöitävässä kunnossa viimeistään vuoden 2027 lopulla.

Hankkeen toteutuksesta pyydettiin kokonaishintainen urakkatarjous yhdyskuntavaliokunnassa viimeisimpien hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti, siten että mahdolliset optiot huomioidaan kokonaishinnassa. Kuntatekniikkapäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen katusuunnitelmien muutoksesta 8.9.2026 § 65/2026, ajoradan kavennuksesta Bensowinlammen kohdalla.

Valintaperusteena on kokonaisvertailun halvin hinta. Kokonaisvertailu muodostuu pääurakan hinnasta (vaihe 1) sekä optioiden (vaihe 2 ja 3) hinnasta, että lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelosta, jonka yhteissummasta 10% lisätään vertailuhintaan.

Urakkatarjoukset tuli jättää viimeistään tiistaina 08.09.2021 klo 12.00, jonka jälkeen laadittiin tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirja. Urakoitsijavalinta täydennetään kokoukseen mennessä.

Tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille. Tarjousten avaus- ja vertailupöytäkirjat ovat myös nähtävillä kokouksessa.

Tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä kaupunki vastaanotti 10 tarjousta, jotka yhdeksän hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun. Pekka Harjanne Oy:n tarjous hylätään, koska yrityksen referenssit eivät täyttäneet asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (vertailun halvin kokonaishinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Tieluiska Oy. Bensowinkujan urakkahinta ilman optioita on 1 010 775,00€ (alv 0%), josta kaupungin osuus 616 572 € (alv 0%) ja vastaavasti HSY:n osuus 353 771 € (alv. 0%). Valittavaksi esitetyn urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkistettu, eikä niihin liittyen ole huomautettavaa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Bensowinkujan kadunrakennusurakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (vertailun halvin kokonaishinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Tieluiska Oy:n.

Lisäksi valiokunta päättää että Pekka Harjanne Oy:n tarjous hylätään, koska yrityksen referenssit eivät täyttäneet asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Valiokunta päättää tarkastaa tämän pykälän välittömästi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 71

15.09.2026

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA: Tarjouspyyntöasiakirjat

Jakelu:

Asianosaiset

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Muutosta voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskielelmä on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) hankintayksikön hankintalain 124 §:ssä tarkoitettua kuvausta hankinnan valmistelun toteutuksesta, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus	Sähköposti:	markkinaoikeus@oikeus.fi
Radanrakentajantie 5	Puh.	029 56 43300
00520 HELSINKI	Faksi:	029 56 43314
	Viraston aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoraanhankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoraanhankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoraanhankintaa koskevaa ilmoitusta, suoraanhankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraanhankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoraanhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoraanhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Valituksen toimittaminen

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2025 alkaen 2 440 euroa, tai 4 880 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 7 300 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 610 euroa (asetus 1020/2024).