

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.9.2026 (§ 109) muun ohessa myöntää Risto Palojoelle eron luottamustehtävistä Kiinteistö Oy Jermun hallituksen jäsenenä sekä esittää Kiinteistö Oy Jermun ylimääräiselle yhtiökokoukselle, että yhtiökokous valitsee uuden hallituksen jäsenen. Todettakoon, että osakeyhtiölain 6 luvun 12 §:n mukaan hallituksen eroaminen tulee voimaan aikaisintaan, kun siitä on ilmoitettu yhtiön hallitukselle, mistä on ilmoitettu Palojoelle. Ellei ilmoitusta ole yhtiökokoukseen mennessä tehty, yhtiökokous voi lain saman luvun 13 §:n mukaan erottaa hänet hallituksen jäsenen tehtävästään.

Koska kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää jäsenet kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, uuden hallituksen jäsenen esittäminen yhtiökokoukselle kuuluu kaupunginhallitukselle. Valitettavasti tämä jäi edellisessä kokouksessa tekemättä.

Kiinteistö Oy Jermun varsinainen yhtiökokous valitsi 27.5.2026 yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen esittämänä Christoffer Lindqvistin (pj), Risto Palojoen ja Veronica Fellmanin. Hallituksessa on lisäksi yksi asukasedustaja.

Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnassa ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan yhtiön hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenten vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaisesti kaupunginjohtaja määrää yhtiökokousedustajan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää Kiinteistö Oy Jermun ylimääräisen yhtiökokouksen yhtiökokousedustajalle henkilöä, joka valitaan yhtiön hallituksen jäseneksi Risto Palojoen tilalle.

Päätös:

Jakelu:

Valittu henkilö