

BREDABERGET

1330
AO-15/s
II ①

VL

VL BREDABERGET

AO-15/s
II ③

Ao
74
II ②

EL LYBECKINTIE

Ao

73
II ③

P

MAGNUS HAGELSTAMIN TIE

132
AK/s
II ①
(1/2) III 2370

MAGNUS HAGELSTAMS VÄG

133
AO-15/s
II ④

P

YRJÖ LIPOL

VL

P



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAON MUUTOS
ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH BINDANDE ÄNDRING AV TOMTINDELNING

EHDOTUS 18.11.2011

FÖRSLAG 18.11.2011

Mittakaava 1:1000 Skala: 1:1000

Koskee:

Kaupunginosa 5

Korttelit 131-133 ja lähivirkistysaluetta

Berör:

Stadsdel 5

Kvarteren 131-133 och område för närrekreation

Muodostuu:

Kaupunginosa 5

Korttelit 131-133 ja 1330 sekä lähivirkistysaluetta

Bildas:

Stadsdel 5

Kvarteren 131-133 och 1330 samt område för närrekreation

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään 400 k-m² käsittävän asuinrakennuksen, jossa voi olla yksi asunto. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen ala saa olla enintään 200 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden yksitasoisen 50 k-m² käsittävän autokatoksen, autotallin tai varaston.

Kvartersområde för småhus.

På tomten får byggas ett bostadshus på högst 400 m²vy som kan omfatta en bostad. Våningsytan för byggnadens första våning får vara högst 200 m²vy. Ytterligare får byggas ett biltak/garage eller ett förråd som är högst 50 m²vy i en våning.



Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus, jonka säilyminen nykytilassaan on tärkeää. Asuinrakennuksen purkaminen edellyttää erityisiä syitä. Lisärakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olevaan rakennukseen. Uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristöön. Ympäristön kannalta merkittävää puustoa tulee säilyttää. Tontteja ei saa aidata. Rakennushankkeista on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Ett område där miljön skall bevaras. Området är en kulturhistoriskt värdefull helhet, vars bevarande är viktigt i nuläget. Rivning av en bostadsbyggnad förutsätter särskilda skäl. Tilläggsbyggnader skall anpassas till den befintliga byggnaden på tomten. Nybyggnation skall anpassas till miljön. Det för miljön värdefulla trädbeståndet skall bevaras. Tomter får inte gärdas. Museimyndighetens utlåtande skall bes om byggnadsprojekt innan byggnadslov kan beviljas.



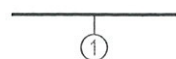
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

5

Kaupunginosan numero.
Namn på stadsdel.

131

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

MAGNUS HAGEL

Kadun tai puiston nimi.
Namn på gata eller park.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

(1/2)III 2370

Lukusarja, jossa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen luvun jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Talserie, där ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan. Den romerska siffran anger största tillåtna antal våningar i byggnader. Siffran efter en romersk siffra anger den högsta tillåtna totala byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Yleiset määräykset:

Allmänna bestämmelser:

-Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AO-korttelialueet 2ap/asunto

AK-korttelialueet 1ap/85 k-m²

-Bilplatserna skall byggas minst:

AO-kvarter 2bp/bostad

AK-kvarter 1bp/85 vy-m²

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 vaatimukset.

Baskarten fyller de forordningar som förordningen om planläggningsmätning 23.12.1999/1284 ställer.

Kauniaisissa

Grankulla

Kiinteistöinsinööri Johanna Määttä

Fastighetsingenjör Johanna Määttä

Asemakaavamuutoksen laatinut:

Detaljlplaneändringen har utarbetats av:

Helsingissä

Helsingfors

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Jesse Anttila

Mikko Rusanen

Arkkitehti SAFA

Arkkitehti SAFA

Arkitekt SAFA

Arkitekt SAFA