



Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon Lupapistelausunto pihavajan rakentamisesta osoitteessa Magnus Hagelstamin tie 6, Kauniainen

Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa koskien pihavajan rakentamista osoitteessa Magnus Hagelstamin tie 6 (kiinteistötunnus 235–5–131–3). Museo arvioi lupahakemuksen perustehtävänsä mukaisesti rakennettun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Hankekuvauksen mukaan tontille esitetään rakennettavaksi pihavaja pihakalusteiden ja työkalujen säilytykseen. Vajaksi on esitetty valmisrakenteinen Skan Holzin kesämökki 23,5 m². Mökissä on lasipariovet, jotka on listoilla jaettu ruuduiksi samoin kuin ikkunat. Pihavajan väritystä ei ole esitetty.

Omakotitalotontti, jolle vaja sijoittuisi sijaitsee asemakaavassa alueella AK/s asuinkerrostalojen korttelialue. Aluesuojelumerkinnän /s alue, jolla ympäristö säilytetään mukaan: ”Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus, jonka säilyminen nykytilassaan on tärkeää. Asuinrakennuksen purkaminen edellyttää erityisiä syitä. Lisärakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olevaan rakennukseen. Uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristöön. Ympäristön kannalta merkittävää puustoa tulee säilyttää. Tontteja ei saa aidata. Rakennushankkeista on ennen rakennuslupan myöntämistä pyydettävä museoviranomaisen lausunto.” Alueen asemakaava on hyväksytty 6.2.2012.

Magnus Hagelstamin tie on huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005). Inventoinnin kohdekuvauksen mukaan Magnus Hagelstamin tie alkaa Kasavuorentieltä ja nousee mäenrinnettä ylös myötäpäivään kaartuen muodostaen miljöökokonaisuuden, johon kuuluu kaksikerroksinen kerrostalo ja kaksitoista omakotitaloa. Pientalot on ryhmitelty kerrostaloa kiertävän tien ulkolaidalle. Tien päätteellä on pysäköintialue-kääntöpaikka. Kaartuvalla tiellä rakennukset ohjaavat kulkua visuaalisesti ja näkymä elää tietä kuljettaessa. Inventoinnissa alueen säilymisen tärkeys on myös nostettu esiin ja tien rakennusten on todettu olevan yksilöllisesti suunniteltuja sekä arkkitehtuuriltaan aikakaudelle ominaisia. Lisäksi alue on arvotettu Kauniaisten selkeästi yhtenäisimmäksi ja korkeatasoisimmaksi modernin arkkitehtuurin kokonaisuudeksi.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				



Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanta

Magnus Hagelstamin tiellä ei googlen ilmakuviin perusteella näytä olevan pihalla pihavajoja. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo kuitenkin, että tontille voidaan sijoittaa pihavaja seuraavin ehdoin. Pihavaja tulee sijoittaa siten, että sen tieltä ei tarvitse kaataa puita, louhia kalliota tai pengertää maata. Vaja tulee sijoittaa myös siten, ettei se hallitsevasti erotu katukuvaan ja sijoittuu tontin takaosaan. Mikäli rakennuksen voi sijoittaa suunnitellulle paikalle louhimatta tai puita kaatamatta, tulee ikkunaton julkisivu sijoittaa kadun suuntaan. Kaavan mukaisesti pihavajan tulee sopeutua ympäristöönsä. Hakemuksessa ei ole esitetty rakennuksen väritystä. Pihavajan julkisivun väritys tulee mukailla asuinrakennuksen puuosien väritystä.

Tontilla tulee välttää pengerryksiä ja tarpeetonta maanmuokkausta. Puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää osana arvokasta miljöökokonaisuutta.

Lisätietoja:

Annika Korhonen
korjausrakentamisen asiantuntija
Helsingin kaupunginmuseo
Kulttuuriympäristötiimi
Kulttuuri- ja vapaa-aika (KUVA)
Helsingin kaupunki
p.050 597 9610
annika.korhonen@hel.fi

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				