

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

13.8.2026

KAUPUNKIKUVATOIMIKUNTA 8/2026

Aika: Ti 18.8.2026, kello 8.15–9.00
Paikka: Sirkkan huone, h. 211, 2. krs.

Paikalla:	Gunilla Löfstedt-Söderholm	puheenjohtaja
	Risto Artjoki	varapuheenjohtaja
	Mervi Savolainen	jäsen
	Sirkka Lamberg	johtava rakennustarkastaja
	Kauniaisten kaupunki, esit./siht.	

ASIALISTA

1. Kokouksen avaaminen ja laillisuus
2. Edellisen kokouksen pöytäkirja
3. Magnus Hagelstamin tie 6, pihavaraston rakentaminen

— —

1. Kokouksen avaaminen ja laillisuus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisuuden.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjat

Allekirjoitettiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. Magnus Hagelstamin tie 6, pihavaraston rakentaminen

Suunnitelmat on lähetetty kaupunkikuvatoimikunnalle etukäteen tutustuttavaksi. Kyseinen varasto on 24 m². Rakennusjärjestyksen mukaisesti 15 m² varasto ei ole rakennus ja sen voi rakentaa ilman rakentamislupaa. Rakentamislain mukaisesti alle 30 m² talousrakennuksen tulee täyttää rakennukselle laissa edellytetyt vaatimukset, mutta sen voi rakentaa myös ilman rakentamislupaa.

Rakennusjärjestyksessä §15 on sanottu seuraavaa: Korjaamiseen ja muuttamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle.

Alue kuuluu osana Kauniaisten kaupungin rakennusinventointilistaa ja kaavassa alueeseen liittyvä suojelumerkintä /s.

Asiasta on saatu museon lausunto. Lausunto liitemateriaalina.

Kaupunkikuvatoimikunta lausui hankkeesta seuraavaa:

Rakennus tulee sijoittaa siten, että se sijoittuu omakotitalon taakse siten, ettei se näy katukuvasta.

Piharakennuksen värit tulisi olla päärakennuksen tummanruskeiden osien värien.

Rakennus tulee lisäksi sijoittaa rakennusruutuun tai asialle tulee hakea poikkeaman käsittelyä, joko erillisenä tai luvan yhteydessä. Kaavoittajalta tulee vähintään saada asiasta puoltava lausunto

— —

Kauniaisissa _____ .2026

Sirkka Lamberg
johtava rakennustarkastaja
sihteeri

Gunilla Löfstedt-Söderholm
puheenjohtaja