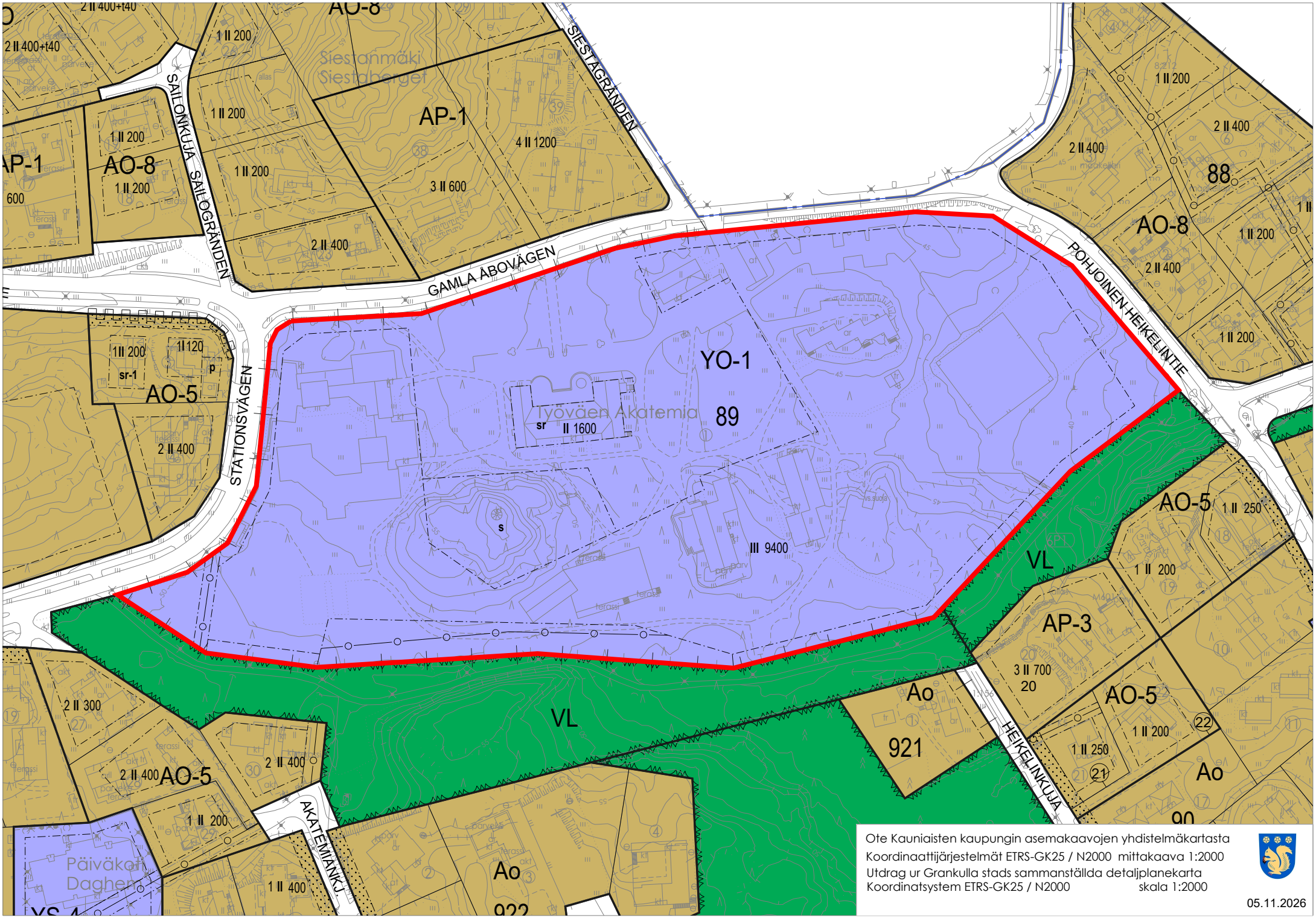


Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000

05.11.2026

KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

osaa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan korttelia 89 sekä katu- ja puistoalueita

7. kaupunginosan korttelia 104, osaa korttelista 103 sekä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa 6. ja 7. kaupunginosaa

6. kaupunginosan kortteli 89 sekä katu- ja virkistysalueet

7. kaupunginosan kortteli 104, osa korttelia 103 sekä katu- ja virkistysalueet

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

* Suojeltava rakennus. Rakennuksessa saa suorittaa vain sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka tähtäävät alkuperäisen julkisivun sekä kantavien rakenteiden säilymiseen. (RakL 135 § 1mom. nojalla annettu määräys.)

* Suojeltava alue. Alueella olevaa huvimajaa ja hautaa ei saa purkaa tai poistaa. (RakL 135 § 1 mom. nojalla annettu määräys.)

Johtoja varten varattu maanalainen tila.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Asuinrakennusten korttelialue. Piha- ja oleskelutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintäin yksi jokaista asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue
Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloineen. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/120 m² kerrosalaa.

Lähivirkistysalue.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen av planeringsmätning nr 493/82

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla

Lars Relander
Kaupungingeodeetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatinut
Stadsplaneändringen uppgjord av

OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB

Helsinki 6.4.1988 Helsingfors Tarkistettu Reviderad den 4.10.1988

Raimo Hannula
Arkkitehti-Arkitekt SAFA

Asemakaavakärtta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 30.1.1989 § 19 tekemän päätöksen mukainen.

Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 30.1.1989 § 19.

Todistaa Kauniaisissa:
Intygar i Grankulla:

Rainer Staffans
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15.3.1990 tähdellä merkityillä muutoksilla.
Fastställd av miljöministeriet den 15.3.1990 med asterisk betecknade ändringar.

GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

Stadsplaneändring berör:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 89, samt gatu- och parkområden

7. stadsdelens kvarter 104, del av kvarter 103 samt gatu- och parkområden

Genom stadsplaneändring bildas:

delar av 6. och 7. stadsdelen

6. stadsdelens kvarter 89 samt gatu- och rekreationsområden

7. stadsdelens kvarter 104,del av kvarter 103 samt gatu- och rekreationsområden

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

7 Stadsdelsnummer.

89 Kvartersnummer.

sr * Byggnad som bör skyddas. I byggnaden får utföras endast sådana byggnadsåtgärder som syftar till bevarande av byggnadens ursprungliga fasad och bärande konstruktioner (Bestämmelse given med stöd av 135 § 1mom. ByggL.)

s * Område som bör skyddas. På området liggande lusthus och grav får ej rivas eller avlägsnas (Bestämmelse given med stöd av 135 § 1 mom. ByggL.)

majv För ledningar reserverat utrymme under markplanet.

ASEMATIE Gatunamn.

2 II 400 Nummerserie, var den första siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillåtna antal våningar samt det sista talet största tillåtna våningsytan i kvadratmeter.

Byggnadsyta.

Gata.

pp För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För ledning reserverad del av område.

A-1 Kvartersområde för bostadshus. Utevistelse- och lekområde bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser bör reserveras minst en per varje bostad.

AO-5 Kvartersområde för fristående småhus
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

YO-1 Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet
På området får uppföras undervisnings- och inkvarteringsutrymmen samt personalbostäder med serviceutrymmen. Bilplatser bör reserveras minst 1 bilplats per 120 m² våningsyta.

VL Närrekreationsområde.

AK 109
Vahvistettu/
Fastställd
15.3.1990