

**Kaupungintalokorttelin asemakaava, lisätyö, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy**

Kauniaisten kaupunki on päättänyt (KH 15.6.2016 § 119) asemakaavan muutoksen laatimisesta kaupungintalon alueella, 2. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12–13 ja 16, korttelin 210 tontit 2–3 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1–3 ja 4–6).

Kaupunki järjesti yleisen suunnittelukilpailun yhdessä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa kaupungintalokorttelin alueesta (KH 27.5.2015). Suunnittelukilpailun voitti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy. Kauniaisten kaupunki on tehnyt päätökset asemakaavan muutosehdotuksen suunnittelun sekä jatko suunnittelun hankinnasta kyseiseltä arkkitehtitoimistolta (yhdyskuntatoimen johtajan päätökset 9.2.2017, 14.2.2018, 8.10.2018, 3.3.2020 ja 13.4.2021 sekä maankäyttöpäällikön päätökset 14.9.2022, 30.5.2023 ja 28.3.2024).

Valtuusto päätti periaatepäätöksenä (KV 13.11.2023 § 63), että kaupungintalon alueen asemakaavamuutosta jatketaan 26.9.2023 päivätyn viitesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun pohjalta ja valmistellaan kaavaehdotus nähtäville. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 23.9.-25.10.2024.

Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus, jonka valmistelussa ja tilaisuudessa oli mukana suunnittelukilpailun voittaja ja viitesuunnitelman laatinut arkkitehtitoimisto Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy. Yleisötilaisuuden valmistelutyöt sekä tilaisuudessa esiintyminen eivät ole olleet mukana aiemmissa hankinnoissa. Tehdyistä työtunneista on sovittu ja ne voidaan laskuttaa lisätyönä (yht. 2 452 €, alv 0%).

Edellä mainitun lisäksi 28.3.2024 vh-päätöksen mukaisen suunnitteluvaiheen kattohinta on ylittynyt työmäärän ollessa arvioitua laajempi. Työ on laadittu laadukkaasti ja sovitun mukaisesti. Näin ollen myös nämä työtunnit voidaan laskuttaa (yht. 1 584 €, alv 0%).

Päätös:

Päätän hyväksyä otsikossa mainittuun asemakaavamuutokseen liittyvät lisätyökustannukset Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 4 036 € (alv 0 %).

Minna Penttinen
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:



Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja