



## Postitorin ja Tunnelitien työnaikainen suunnittelu (TAS), Finnmap-Infra Oy. Kuntatekniikka 2025

Kuntatekniikan yleisten alueiden ja liikenneväylien suunnittelun puitesopimus Finnmap-Infran kanssa on päättynyt 30.4.2024 (sopimuskausi 2021-2023 + optio yksi vuosi). Kauniaisten kuntatekniikan tulosalue sopi poikkeusjärjestelyistä Finnmap-Infran kanssa suunnittelutoimeksiantojen jatkamisesta loppuvuodeksi 2024 (22/2024§, 15.5.2024). Uusi suunnittelun puitesopimuskilpailutus käynnistettiin vuodenvaihteessa 2024-2025 ja uusi puitesopimuskuumppani on tie-, katu- ja aluetekniikan suunnittelussa helmikuusta 2025 alkaen Finnish Consulting Group (FCG).

Kauniaisten kuntatekniikalla on tarve turvata työnaikainen suunnittelutarve (TAS) koskien Postitorin- ja Tunnelitien rakennushankkeita. Kohteiden rakentaminen on käynnissä ja ne toteutetaan samassa urakassa Espoon kaupunkiradan kanssa. Käytännössä TAS sisältää työmaapalvelua, suunnitelmien revisiointia, mahdollisia muutoksia ja muita suunnitelmien tarkistuksia, joille voi ilmetä tarvetta rakentamisen edetessä. Alalla vakiintuneen tavan mukaisesti kohteet suunnitellut taho on mukana rakentamisvaiheessa myös mahdollisten suunnitelmamuutosten ja -päivitysten tarpeiden toteuttamisessa.

Kyseisten kohteiden suunnittelu on toteutettu Finnmap-Infralla vuosina 2023-2024 ja vastaava, samoihin tarpeisiin pohjautuva järjestely on ollut kuntatekniikalla käytössä kyseisen toimijan kanssa vuoden 2024 osalta. Näin turvataan urakassa toteutettavien töiden eteneminen ja loppuunsaattaminen. Postitorin kiertoliittymä on tämänhetkisten aikataulujen mukaan valmistumassa loppukesästä 2025.

Kuntatekniikka on pyytänyt työstä tarjoutua entiseltä kuntateknillisen suunnittelun puitesopimus suunnittelijalta, FinnmapInfra Oy:ltä. Kaupunki on yhdessä Finnmap-Infra Oy:n kanssa määrittellyt työmaapalveluihin kuuluvan sisällön ja yritys on tarjouksessaan määrittänyt käytettävissä olevan suunnitteluorganisaationsa, henkilöresurssit ja ennakoitavat tarvittavat suunnittelukustannukset. Kaupunki on ollut Finnmap-Infra Oy:n suunnitteluun ja yhteistyöhön tyytyväinen pitkän kumppanuuskauden aikana.

Finnmap-Infra Oy on tarjonnut toimeksiantoa liitteenä olevien tarjousten mukaisesti – kustannukset on arvioitu seuraavasti:

- Työnaikaisen suunnittelun kohteet (Postitori ja Tunnelitie etelä) 27.000 € alv 0%.

Tarjous erittelyineen on tämän päätöksen liitteenä.

Työssä noudatetaan konsultin ja Kauniaisten kaupungin välisen puitesopimuksen "Kauniaisten yleisten alueiden ja liikenneväylien suunnittelu 2021-2023" mukaisia



---

sopimusehtoja. Työn veloitus tehdään KSE 2013 kohdan 5.2.3 "aikapalkkio henkilöryhmittäin" mukaisesti puitesopimuksen tuntiveloitushintoja käyttäen.

Hankintapäätös lukeutuu hallintosäännön mukaisesti kuntatekniikkapäällikön päätäntävaltaan (hankinnat, palvelut enintään 60 000 euroa).

**Päätös:**

Kuntatekniikkapäällikkö päättää edellä mainituin perustein tilata työnaikaisen suunnittelun (TAS) Postitorin ja Tunnelitien osalta, kohteet suunnittelelta Finnmap-Infra Oy:ltä.

Työnaikaisen suunnittelutarjouksen kattohinta, jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta on:

Työnaikaiset suunnittelukohteet (TAS) - 27.000 € alv 0%

Sitova sopimus toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan päätyttyä, ja kun toimeksiannosta on laadittu kirjallinen, molempien osapuolten hyväksymä hankintalain mukainen sopimus.

Anna Ahtila  
Kuntatekniikkapäällikkö

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

---

**Jakelu:**

Finnmap-Infra  
Yhdyskuntatoimen johtaja  
Kuntatekniikkainsinööri  
Projekti-insinööri  
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja