

**Maankäyttölupa ulkotarjoilualueen pitämiseen kaupungin omistamalla kiinteistöllä 235-2-9902-100  
Thurmaninaukio kesäkaudella 2025, Allora Ravintolat Oy/Guidós Pizza**

Allora Ravintolat Oy/Guidós Pizza hakee kaupungilta lupaa käyttää kaupungin omistamaa aluetta ulkotarjoiluun sekä ravintolan edustalla että Thurmaninaukiolla kesäkaudella 2025. Hakijalle on aiemmin myönnetty lupa kesäkausille 2020 - 2024 vastaavaan toimintaan.

**Päätös:**

Päätän myöntää Allora Ravintolat Oy:lle (Guidós Pizza) luvan käyttää kaupungin omistamaa aluetta 235-2-9902-100 (Thurmaninaukio/Thurmansplatsen) ulkotarjoilualueena ajalla 1.4.-30.9.2025. Luvan kohteena on kaksi liitekartan mukaista erillistä aluetta, yhteensä n. 144 m<sup>2</sup>.

Lupa kaupungin omistaman alueen käyttöön myönnetään seuraavin ehdoin:

- a) Toiminnasta ei aiheudu vaaraa eikä haittaa ympäristölle.
- b) Toiminta ei saa estää tai haitata kauppakeskukseen tai alueen muihin liikkeisiin kulkua, huoltoajoa tai pelastusliikennettä. Ulkotarjoilualueen kalusteet ja mahdollinen siirrettävä myyntipiste (modulipalvelupiste) tulee olla tarvittaessa siirrettävissä sivuun, mikäli aluetta tarvitaan normaalia laajemmin huolto-, huoltoajo- tai pelastusliikennetoimintoihin. Vapaana säilytettävien kulkualueiden vähimmäisetäisyydet on esitetty liitekartassa.
- c) Pelastusreittien osalta järjestelyistä on saatava hyväksyntä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.
- d) Luvan saajalla ei ole oikeutta sijoittaa alueelle kiinteitä rakenteita. Alue on kuitenkin rajattava kevyillä aidoilla, istutusastioilla tms. Ulkotarjoilualueen kalusteiden tulee sopeutua visuaalisesti ympäristöön.
- e) Aukion rakenteisiin, kiveyksiin, pylväisiin, vesiaiheeseen tms. ei saa porata tai kiinnittää mitään.
- f) Vesiaiheeseen liittyvälle huoltokaivolle (pumppu) tulee olla esteetön pääsy. Lisäksi huoltotoimille tulee olla riittävä työalue. Terrassin ja altaan välillä tulee olla vähintään 3m leveä vapaasti käytettävissä oleva alue.
- g) Sähköturvallisuutta koskevia määräyksiä on noudatettava. Ulkona käytettävien sähkölaitteiden on oltava ehjiä ja ulkokäyttöön soveltuvia, suojaeristettyjä, suojamaadoitettuja tai suojajännitteellä toimivia. Sähköjohdot on sijoitettava ja suojattava niin, ettei niistä aiheudu muille vaaraa tai haittaa ja sähköjohdojen sijoittelu on hyväksyttävä kunnossapitomestarilla.
- h) Luvan saajan on huolehdittava ulkotarjoilualueen ja sen ympäristön siistey-



---

destä. Ulkotarjoilualan yhteydessä tulee olla riittävä määrä kannellisia jäte-astioita, joihin kerääntyneet roskat luvan saajan tulee kuljettaa pois asianmukaiseen jätekeräyspisteeseen omalla kustannuksellaan.

i) Luvan saajan tulee huolehtia käytönaikaisista ulkotarjoilualan pesujärjestelyistä ja sovittava niistä kuntatekniikkapäällikön kanssa. Torialueen graniittikiveys on huokoista, minkä vuoksi alueen puhtaanapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.

j) Mahdolliset mainokset (A-ständit) tulee sijoittaa siten, etteivät ne häiritse liikumista vapaalla torialueella. Mainoksista muualla kaupungin alueella tulee sopia erikseen pois lukien A-ständit.

k) Luvan saajan tulee ilmoittaa mahdollisista toiminnasta aiheutuvista vahingoista välittömästi kunnossapitomestarille, p. 050 5480 391 .

l) Kaikki ulkotarjoilualueeseen liittyvät kalusteet yms. tulee poistaa välittömästi luvan päättymisajan jälkeen.

m) Luvan päättymisen jälkeen alueella pidetään katselmus mahdollisten vaurioiden, pesutarpeiden yms. varalta. Luvan saaja vastaa kaikista mahdollisesti alueelle aiheuttamista vahingoista sekä tarpeellisiksi osoittautuvien jälkikorjausten kustannuksista.

n) Luvan saajan on huolehdittava mahdollisten muiden tarvittavien lupien hankkimisesta.

Mikäli luvan saaja ei toimi tässä luvassa edellytetyn mukaisesti tai muuten toiminnallaan aiheuttaa vaaraa tai haittaa ympäristölle tai sivullisille, on kaupungilla oikeus perua tässä päätöksessä myönnetty lupa maa-alueen käyttöön. Lisäksi kaupunki pidättää oikeuden edellyttää tarvittavien toimenpiteiden toteuttamista, mikäli se katsotaan yleisen turvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaiseksi.

Luvasta veloitetaan 3 283,50€ (alv 0%) .

Minna Penttinen  
maankäyttöpäällikkö

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

---

Jakelu:

Allora Ravintola Oy/Guidós Pizza  
Kunnossapitomestari  
Kuntatekniikkapäällikkö  
Tiedottaja  
Yhdyskuntatoimen johtaja  
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja