



Maankäyttölupa ulkotarjoilualueen pitämiseen Thurmaninaukiolla kesäkaudella 2025, Momentin Restaurants Oy/Ravintola Moms

Momentin Restaurants Oy/Ravintola Moms hakee kaupungilta lupaa käyttää kaupungin omistamaa aluetta ulkotarjoiluun sekä ravintolan edustalla että Thurmaninaukiolla kesäkaudella 2025. Hakijalle on aiemmin myönnetty lupa kesäkaudelle 2024 samoille alueille vastaavaan toimintaan.

Päätös:

Päätän myöntää Momentin Restaurants Oy:lle (Ravintola Moms) luvan käyttää kaupungin omistamaa aluetta 235-2-9902-100 (Thurmaninaukio/Thurmansplatsen) ulkotarjoilualueena ajalla 1.4.-31.10.2025. Luvan kohteena on kaksi liitekartan mukaista erillistä aluetta. Alueen 1 koko on n. 5m*8m ja alueen 2 koko on n. 3m*10m.

Lupa kaupungin omistaman alueen käyttöön myönnetään seuraavin ehdoin:

- a) Toiminnasta ei aiheudu vaaraa eikä haittaa ympäristölle.
- b) Toiminta ei saa estää tai haitata kulkua torialueella, kauppakeskukseen tai alueen muihin liikkeisiin, huoltoajoa tai pelastusliikennettä. Ulkotarjoilualueen kalusteet tulee olla tarvittaessa siirrettävissä sivuun, mikäli aluetta tarvitaan normaalia laajemmin huolto-, huoltoajo- tai pelastusliikennetoimintoihin.
- c) Pelastusreittien osalta järjestelyistä on saatava hyväksyntä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta.
- d) Luvan saajalla ei ole oikeutta sijoittaa alueelle kiinteitä rakenteita. Alue on kuitenkin rajattava kevyillä aidoilla, istutusastioilla tms. Ulkotarjoilualueen kalusteiden tulee sopeutua visuaalisesti ympäristöön.
- e) Luvan saajan on huolehdittava ulkotarjoilualueen ja sen ympäristön siisteydestä. Ulkotarjoilualueen yhteydessä tulee olla riittävä määrä kannellisia jätteastioita, joihin kerääntyneet roskat luvan saajan tulee kuljettaa pois asianmukaiseen jätekeräyspisteeseen omalla kustannuksellaan.
- f) Luvan saajan tulee huolehtia käytönaikaisista ulkotarjoilualueen pesujärjestelyistä ja sovittava niistä kuntatekniikkapäällikön kanssa, p. 050 544 6427. Torialueen graniittikiveys on huokoista, minkä vuoksi alueen puhtaanapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- g) Luvan saajan tulee ilmoittaa mahdollisista toiminnasta aiheutuvista vahingoista välittämästi kunnossapitomestarille, p. 050 548 0391.
- h) Mahdolliset mainokset (A-ständit) tulee sijoittaa siten etteivät ne häiritse liikkumista torialueella tai kulkemista kauppakeskukseen. Mainoksista muualla



kaupungin alueella tulee sopia erikseen.

i) Kaikki ulkotarjoilualueeseen liittyvät kalusteet ja mainokset tulee poistaa välittömästi luvan päättymisajan jälkeen.

j) Luvan saajan on huolehdittava mahdollisten muiden tarvittavien lupien hankkimisesta.

Mikäli luvan saaja ei toimi tässä luvassa edellytetyn mukaisesti tai muuten toiminnallaan aiheuttaa vaaraa tai haittaa ympäristölle tai sivullisille, on kaupungilla oikeus perua tässä päätöksessä myönnetty lupa maa-alueen käyttöön. Lisäksi kaupunki pidättää oikeuden edellyttää tarvittavien toimenpiteiden toteuttamista, mikäli se katsotaan yleisen turvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaiseksi. Luvan saaja vastaa kaikista mahdollisesti alueelle aiheuttamista vahingoista sekä tarpeellisiksi osoittautuvien jälkikorjausten kustannuksista.

Luvasta veloitetaan voimassa olevan taksan mukaisesti 1 862,00€ (alv 0%) .

Minna Penttinen
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Momentin Restaurants Oy/Ravintola Moms
Kunnossapitomestari
Kuntatekniikkapäällikkö
Tiedottaja
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja