



Uimahallin viikonloppujen ylläpito- ja huoltoamujen ylläpitosiivouksen sekä sijaistussiivouspalvelun hankinta

Kauniaisten kaupungin puhdistuspalvelut vastaavat liikuntapaikkojen puhtaudesta. Palvelut tuotetaan kohteesta ja tarpeesta riippuen arkisin joko omana tuotantona tai ulkopuolisilta palveluntarjoajilta hankittuna. Viikonloppusiivous hankitaan aina ulkopuolisilta palveluntarjoajilta.

Uimahallin viikonloppusiivouksen, huoltoamujen siivouksen sekä arkipäivisin tapahtuvan laitoshuoltajan sijaistussiivouksen hankintasopimus umpeutuu 31.5.2025. Puhdistuspalvelut kilpailuttivat keväällä 2025 uimahallin viikonloppujen ylläpitosiivouksen sekä huoltoamujen ja arkipäivien sijaistussiivouspalvelun hankinnan sopimuskaudelle 1.9.2025-31.8.2027 (+ mahdollinen optiovuosi 1.9.2027-31.8.2028).

Siivous suoritetaan kaupungin siivousvälineillä, -aineilla, koneilla ja laitteilla sekä kaupungin palvelu- ja laatukuvausten sekä siivoussuunnitelmien mukaisesti. Viikonloppuisin ja sijaistussiivouksessa työ tehdään asiakkaiden läsnä ollessa, huoltoamuisin siivous tehdään ennen uimahallin aukeamista (parityöskentelynä).

Varsinaisen sopimuskauden aikana hintojen tulee olla kiinteät (alv 0 %), ja kaikki myönnettävät alennukset on vähennetty. Optiovuoden käyttöönotosta tilaaja ilmoittaa palveluntarjoajalle viimeistään 31.5.2027. Jos optiovuosi otetaan käyttöön, palveluntarjoaja voi tarkistaa palvelun hintoja sopimusehdoissa määriteltujen ehtojen mukaisesti. Optiovuoden käytöstä tai käyttämättä jättämisestä tehdään virallinen päätös, muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

Hankintailmoitus julkaistiin Cludia-palvelussa 28.4.2025, ja tarjousten jättöaika päättyi 12.5.2025 klo 16. Palveluntarjoajan valintaperusteena oli kilpailutuksen ehdot ja kriteerit täyttävä, edullisimman yhteenlasketun viikonloppujen ja huoltoamujen siivouspalvelun arvonlisäverottoman (alv 0 %) vuosihinnan tarjoava palveluntarjoaja.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) palveluntarjoajaa: Chagua Oy ja YouLaf Oy. Näistä vain yksi (1) täytti hankinnan kriteerit, ollen myös edullisin. Kriteerit täyttävän ja vuosihinnaltaan edullisimman tarjouksen antoi Chagua Oy, hintaan 29 380,00 € (alv 0 %).

Tarjouspyyntöasiakirjassa sekä hankintasopimuksessa on erikseen määriteltä tilanteet, joissa kaupungilla on oikeus olla ostamatta palvelua tai peruuttaa palvelu tai sen osia. Näissä tapauksissa palveluntarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa palvelusta.



Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta, ja Kauniaisten kaupungin hankintaohjeistuksen mukaan hankintavaltuus on hankinnasta vastaavalla tulosaluelupäälliköllä.

Päätös:

Päätän hankkia uimahallin viikonloppujen ylläpitosiivouksen sekä huoltoamujen ja arkena tapahtuvan sijaistussiivouspalvelun sopimuskaudelle 1.9.2025-31.8.2027 Chagua Oy:lta arvonlisäverottomaan (alv 0 %) vuosihintaan 29 380,00 €. Vuosihinnan pohjalta laskettu koko kahden vuoden mittaisen sopimuskauden laskennallinen hinta on näin ollen 58 760 € (alv 0 %). Kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Molempia sopimusosapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun hankinnan muutoksenhaku aika on kulunut umpeen ja hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jaana Kokki
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija
Yhdyskuntatoimen johtaja
Puhdistuspalveluiden esihenkilö
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja