

**Organic-Lock päällysteen suorahankinta Kirkonmäen puistoon (Fidecol Oy) Kuntatekniikka 2025**

Kauniaisten kuntatekniikka on pyytänyt tarjouksen yritykseltä Fidecol Oy Tunnelitien urakan yhteydessä kunnostettavan Kirkonmäen puistosuunnitelman mukaisesta kivituhkakäytävien orgaanisesta sideaineesta, Organic-Lockista. Sideaine on erityisen hyödyllinen kaltevilla pinnoilla, missä sadevesi aiheuttaa usein syviä eroosioita kivituhkakäytäviin. Sideaine on vettä läpäisevänä ekologinen vaihtoehto kivetyille pinnoille, pääosin itsekorjautuva, ja sitä on helppo kunnostaa. Fidecol Oy toimii Suomessa Organic-Lock-sideaine edustajana.

Kivituhkakäytävät ulottuvat Kauniaisten kaupungin puistoalueelta Kauniaisten kirkon alueelle, ja massa levitetään yhdellä kertaa molempien kiinteistöjen alueelle. Kumpikin kiinteistönomistaja vastaa oman alueensa kustannuksista ennalta sovitun mukaisesti.

Fidecol Oy on tarjonnut tuotteen 1.9.2025 päivätyn tarjouksen mukaan seuraavasti: Valmiiksi sekoitettu, esikostutettu, asennusvalmis Organic-Lock-kivituhkamassa hintaan 208 €/tn (alv 0 %). Arvioitu kokonaisala n. 320 m², josta kaupungin kustannusosuus on 250 m². Organic Lockin levityspaksuus on noin 100 mm eli materiaalimenekki vastaa noin 53 tn massaa, josta kaupungin osuus on 41,5 tonnia. Arvioitu kokonaisala n. 320 m², josta kaupungin kustannusosuus on 250 m². Yritys tarjoaa Organic-Lock kulkuväylä-materiaalin asennuksen, sisältäen massan kuljetuksen kohteeseen ja levityksen ja erikseen sovittavina lisäpalveluina yritys tarjoaa pohjantasausräjäilyprofiiloinnin.

Ilman pohjantasausräjäilyprofiilointia valmiiksi tehtyyn pohjaan laskennallinen kokonaiskustannus kaupungin 250 m² alueosuudelle on 12 700 €, alv 0 %. Pohjantasauksen tarve ilmenee urakan edetessä, koska esimerkiksi äkillinen sadekuuro voi aiheuttaa työnaikaista eroosiota pohjaan, jolloin lisäprofiilointi tulee kyseeseen.

Kirkonmäen puistosuunnitelma kustannusarvioineen on hyväksytty yhdyskuntavaliokunnassa 29.4.2024 (§ 36). Hankinta on kustannusarviossa ennakoidun arvon mukainen.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta ja Kauniaisten kaupungin hankintaohjeen mukaan hankintavaluus hankinnassa on siitä vastaavalla tulosaluepäälliköllä.

Kaupungin hankintaohjeen kohdan 2.3.7. mukaisesti pienhankintaa ei tarvitse kilpailuttaa, jos kilpailutuksen kustannukset ylittävät kilpailuttamisesta saatavan hyödyn ja markkinoiden hinta- ja laatutaso on selvillä.

Hankinta tehdään kohteelle myönnetyllä, vuodelle 2025 osoitetulla investointimäärärahalla.

Päätös:

Hankin Organic- Lock kivituhkamassan levitettynä yritykseltä Fidecol Oy hintaan 208 €/tn € (alv 0 %), sekä tuotteen asennuksen 1.9.2025 päivätyn tarjouksen mukaisin hinnoin. Arvioitu kokonaiskustannus arvioidulla pohjantasausräjäilyprofiiloinnin tarpeella on 14 400 €, alv 0%.

Sitova sopimus toimeksiannosta syntyy, kun tilaaja on tehnyt erillisen kirjallisen tilauksen.



Anna Ahtila
Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Tarjoaja
Yhdyskuntatoimen johtaja
Kaupunginpuutarhuri
Kuntatekniikkainsinööri
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja