

**Vuoden 2026 maalaustyöt (+1+1 optiovuosi) / Tasova Oy, Oy Malgon Ltd, Mirlux Oy**

Tilakeskus on pyytänyt maalaustöiden vuosisopimusurakoinnista vuodelle 2026 (+ optiona 2027 ja 2028) tarjoukset yhdeksältä (9) urakoitsijalta Cloudia-järjestelmässä. Maalaustöissä on kyse pienhankinnasta ja vuosittaiset yhteenlasketut urakkasummat jäävät alle 30 000 € (alv 0%).

Määräaikaan 21.10.2025 klo 12:00 mennessä saatiin viisi (5) tarjousta:

- Mirlux Oy
- Sisustus-Palsa Oy
- Malgon Ltd
- ATL-Rakennushuolto Oy
- Tasova Oy

Kaikki tarjoukset täyttivät tilaajan asettamat kelpoisuusehdot ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Vuoden 2026 maalaustöiden vuosisopimusurakoitsijaksi esitetään saatavuuden varmistamiseksi kolmea tarjouksen jättänyttä yritystä seuraavassa järjestyksessä (edullisin ensimmäisenä):

1. Tasova Oy
2. Oy Malgon Ltd.
3. Mirlux Oy

Valinta sopimuskaudella tehdään valittujen urakoitsijoiden kesken tarjouspyynnön perusteella annetun tarjouksen pohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisesti, yllä olevassa järjestyksessä (edullisin ensimmäisenä jne.) valitulta urakoitsijalta pyydettyjen aikataulujen perusteella projektikohtaisesti.

Päätös:

Rakennuttajapäällikkö päättää valita vuoden 2026 maalaustöiden vuosisopimusurakoitsijaksi Tasova Oy:n, Oy Malgon Ltd:n ja Mirlux Oy:n aiemmin mainitun mukaisessa järjestyksessä. Työt tilataan urakoitsijalta pyydettyjen aikataulujen perusteella projektikohtaisesti.

Hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi (14 pv:n kuluessa päätöksen toimeksiannosta) laaditaan osapuolten välillä kirjallinen sopimus, joka vasta allekirjoitettuna sitoo kaupunkia. Sopimus tulee tarjouspyynnön mukaisesti sisältämään vuoden 2026 sekä optiot (+1+1) vuosille 2027 ja 2028. Option käyttämisestä päätetään kunkin optiovuoden osalta erikseen.



Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Tarjouksen jättäneet
Kunnossapitoinsinööri
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja