



Vuoden 2026 ilmanvaihtokanavien puhdistustyöt (+1+1 optiovuosi) / Cervi Talotekniikka Oy, LK Flow Oy, Ilma&Lämpö Luhtanen Oy

Tilakeskus on pyytänyt ilmanvaihtokanavien puhdistustöiden vuosisopimusurakoinnista vuodelle 2026 (+ optiona 2027 ja 2028) tarjoukset kymmeneltä (10) urakoitsijalta Cloudia-järjestelmässä. Ilmanvaihtokanavien puhdistustöissä on kyse pienhankinnasta ja vuosittaiset yhteenlasketut urakkasummat jäävät alle 30 000 € (alv 0%).

Määräaikaan 22.10.2025 klo 12:00 mennessä saatiin neljä (4) tarjousta:

- Cervi Talotekniikka Oy
- LK Flow Oy
- Suomen Hormistokeskus Oy
- Ilma&Lämpö Luhtanen Oy

Kaikki tarjoukset täyttivät tilaajan asettamat kelpoisuusehdot ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Vuoden 2026 ilmanvaihtokanavien puhdistustöiden vuosisopimusurakoitsijaksi esitetään saatavuuden varmistamiseksi kolmea tarjouksen jättänyttä yritystä seuraavassa järjestyksessä (edullisin ensimmäisenä):

1. Cervi Talotekniikka Oy
2. LK Flow Oy
3. Ilma&Lämpö Luhtanen Oy

Valinta sopimuskaudella tehdään valittujen urakoitsijoiden kesken tarjouspyynnön perusteella annetun tarjouksen pohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisesti, yllä olevassa järjestyksessä (edullisin ensimmäisenä jne.) valitulta urakoitsijalta pyydettävien aikataulujen perusteella projektiokohtaisesti.

Päätös:

Rakennuttajapäällikkö päättää valita vuoden 2026 ilmanvaihtokanavien puhdistustöiden vuosisopimusurakoitsijaksi Cervi Talotekniikka Oy:n, LK Flow Oy:n ja Ilma&Lämpö Luhtanen Oy:n aiemmin mainitun mukaisessa järjestyksessä. Työt tilataan urakoitsijalta pyydettävien aikataulujen perusteella projektiokohtaisesti.

Hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi (14 pv:n kuluessa päätöksen tiedoksiannosta) laaditaan osapuolten välillä kirjallinen sopimus, joka vasta allekirjoitettuna sitoo kaupunkia. Sopimus tulee tarjouspyynnön mukaisesti sisältämään vuoden 2026 sekä optiot (+1+1) vuosille 2027 ja 2028. Option käyttämisestä päätetään kunkin optiovuoden osalta erikseen.



Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Tarjouksen jättäneet
Kunnossapitoinsinööri
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja