

**Kaupungin omistaman yhtiön Oy Granilla Ab:n eräitä kohteita koskevan arviolausunnon pienhankinta (Welado Oy)**

Valtuusto päätti 8.6.2026 (§ 38) mm., että kaupunki voi myöntää Oy Granilla Ab:lle lainan sen ottamien lainojen ennaikaiselle poismaksamiselle ennen kaupungin omistamien osakkeiden myyntiä ja että kaupunginhallitus päättää myönnettävän lainan vakuudesta tarkemmin, vakuuden ollessa vähintään 1,3 x myönnettävän lainan määrä sekä hyväksyi lisäksi ponnen, jonka mukaan ennen vakuuden tarkempaa määrää koskevaa päätöstä tulee selvittää vakuudeksi annettavien kohteiden käyvät arvot ja vakuusriski.

Vakuudeksi annettavien kohteiden käyvän arvon selvittämiseksi kaupunki on valmistellut arviolausuntojen tilausta. Kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti, kun tavara- tai palveluhankinnan arvon on yli 2 000 euroa, mutta alle 10 000 euroa (alv 0 %), tehdään hintatiedustelu selvittämällä 2-5 toimittajalta hinnat ja muut tilauksen tekemisessä tarvittavat tiedot. Hintatiedustelu tehtiin kolmelle toimittajalle, joiden arvioitiin soveltuvan kaupungin tarpeeseen. Hintatiedustelussa pyydettiin a) arviolausuntojen yhteishinta kohteille Heikelinkuja 2 ja Urheilutie 10 sekä b) optiona arviolausuntojen hinta kohteittain kohteille Lindstedtintie 1-3 ja Mätäskuja 2.

Kaksi toimittajaa vastasi hintatiedusteluun:

- Inna Finland Oy
 - a) 3 700 euroa (alv 0 %)
 - b) 1 850 euroa (alv 0 %) / kohde
- Welado Oy
 - a) 1 800 euroa (alv 0 %)
 - b) 1 100 euroa (alv 0 %) / kohde

Welado Oy:n yhteishinta ja optiot huomioiden kokonaishinta arviolausunnoille on edullisempi.

Päätös:

Päätän tilata Welado Oy:ltä arviolausunnot kohteista Heikelinkuja 2 ja Urheilutie 10 yhteishintaan 1 800 euroa (alv 0 %) ja kohteista Lindstedtintie 1-3 ja Mätäskuja 2 hintaan 1 100 euroa (alv 0 %) / kohde.

Tämä päätös ei vielä sido kaupunkia. Sitova sopimus syntyy, kun kaupunki on tehnyt erillisen kirjallisen tilauksen.

Christoffer Masar
Kaupunginjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti



Jakelu:

Tarjoajat
Kiinteistöinsinööri
Kaupunginlakimies
Kaupunginhallitus, puheenjohtaja