

**Kolmen kohteen elinkaarikustannus-, korjausvelka- ja hiilijalanjälkilaskelmien laatiminen
(FCG Rakennettu Ympäristö Oy)**

Hankinnan kohteena on kolmen kohteen elinkaarikustannus-, korjausvelka- ja hiilijalanjälkilaskelmien laatiminen seuraaville kiinteistöille:

- Mäntymäen koulu
- Granhultin koulu
- Kaupungintalo

Työ toteutetaan pilottihankkeena, jonka tarkoituksena on muodostaa toimintamalli ja määrittää sopiva tarkkuustaso koko kaupungin kiinteistökantaa koskevien korjausvelkalaskelmien jatkohankintaa ja kilpailutusta varten.

Hankinta toteutetaan suoraankintana. Ennen hankintapäätöstä on toteutettu markkinakartoitus ja markkinavuoropuhelu, joissa on selvitetty markkinoilla tarjolla olevat ratkaisut, eri toimijoiden tarkkuustaso sekä hankinnan toteuttamiseen soveltuvat konsultit.

Lisäksi on hyödynnetty vertailutietoa Espoon kaupungilta, jossa on käynnissä vastaava laajamittainen projekti. Samalla konsultilla on kokemusta vastaavan kokonaisuuden toteuttamisesta heille.

Markkinaselvityksen perusteella valitun toimittajan hintataso on linjassa markkinoiden yleisen tason kanssa.

FCG on antanut tarjouksessaan seuraavat kokonaishinnat kohteittain:

- Mäntymäen koulu	13 700 € (alv 0%)
- Granhultsskolan	9 700 € (alv 0%)
- Kaupungintalo	8 900 € (alv 0%)
- raportointi	2 200 € (alv 0%)

Kokonaishinta 34 500 € (alv 0%). Matkakustannukset veloitetaan toteuman mukaisesti.

Päätös:

Päätän hankkia elinkaarikustannus-, korjausvelka- ja hiilijalanjälkilaskelmat edellä mainituille kohteille FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä kokonaishintaan 34 500 € (alv 0%).

Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö



Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen

Yhdyskuntatoimen johtaja

Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja