



Osallistuminen suunnittelutyön yhteishankintaan, Bensowinkujan itäpuoli, kaavavaiheen arkkitehtisuunnittelu

Kauniaisten kaupunki (KH 7.9.2020) päätti käynnistää asemakaavan muutoksen alueella, joka käsittää 1. kaupunginosan korttelin 1004 tontit 1 ja 2 (Bensowinkuja 2 ja 4) sekä osan puistoalueesta (kiinteistötunnus 235-1-9903-100). Kaupunki on (KH 31.5.2021) tarkentanut päätöstä alueen asemakaavan muuttamisen tavoitteiden osalta. Tavoitteena oli muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle voidaan sijoittaa sekä paloasemarakennus että asuinrakentamista. Muuttuneen tilanteen ja kaupungin uuden strategian johdosta, päätti kaupunki (KH 2.3.2026) päivittää kaavoituksen suunnittelutavoitteet. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle voidaan sijoittaa asuinrakentamista.

Korttelin 1004 tontti 2 sekä puistoalue ovat kaupungin omistuksessa ja tontin 1 omistaa Asunto Oy Espoon Meripoika/Lujatalo Oy.

Lujatalo Oy on yhteistyössä Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksikön kanssa pyytänyt kolmelta arkkitehtitoimistolta kattohintaiset tarjoukset kaava- ja toteutusvaiheen arkkitehtisuunnittelusta. Edullisimman tarjouksen perusteella, ja neuvoteltua kaupungin maankäyttöyksikön kanssa, Lujatalo Oy on tehnyt sopimuksen kaavavaiheen suunnittelusta Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:n kanssa, joka tarjosi tarjouspyynnön mukaisen suunnittelun. Sopimukseen johtaneen tarjouksen mukaan kokonaiskustannus on tuntityönä toteutettuna 16 000€ (alv 0 %). Maanomistajien kesken on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka mukaan suunnittelukulut jaetaan osapuolten kesken puoliksi. Näin ollen Kauniaisten kaupungin osuus suunnittelutyön kustannuksista on enintään 8 000 € (alv 0 %).

Hankinta on tehty kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankinnan mukaisella yhteissuunnittelulla on saavutettavissa maankäytöllisesti ehyt ja kokonaiskustannuksiltaan tarkoituksenmukainen ratkaisu. Suunnittelutyöstä kaupungille aiheutuvia kustannuksia voidaan pitää kohtuullisina.

Tarjous on päätöksen liitteenä.

Päätös:

Päätän, että Kauniaisten kaupunki osallistuu Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä tilattavan kaavavaiheen arkkitehtisuunnittelua koskevan suunnittelutyön yhteishankintaan Lujatalo Oy:n kanssa siten, että Kauniaisten kaupungin osuus suunnittelukustannuksista on 50%, kuitenkin enintään 8 000 € (alv 0 %).

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta hankinnasta syntyy, kun päätös on saanut lainvoiman.



Minna Penttinen
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asunto Oy Espoon Meripoika/Lujatalo Oy
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja