



Bensowinkujan katusuunnitelma

Yhdyskuntavaliokunta on hyväksynyt Bensowinkujan valmiit katusuunnitelmat kokouksessaan 28.10.2025 § 91. Rakennussuunnitelmat valmistuivat kesän 2026 aikana ja rakennusurakka on kilpailutuksessa syksyllä 2026. Tavoitteena on käynnistää kadunrakennustyöt loppuvuoden 2026 aikana.

Kadun pohjaolosuhteet ovat erittäin vaativat, joka on johtanut siihen, että rakentamiskustannukset ovat kohonneet merkittävästi alkuperäisistä. Kadun alla on huomattavin osin kantamattomia maakerroksia (savea ja silttiä). Läheisen kallion pinta laskee jyrkästi ja kantamattoman maa-aineksen laajuus katualueella kattaa merkittävästi osin katualueen Kauniaistentieltä Espoon rajalle saakka. Pohjaolosuhteiden johdosta on urakkaa varten laadittu erillinen pohjanvahvistussuunnitelma, jonka lopputulemana lähes koko katu tullaan pilaristabiloimaan. Stabilointi ulottuisi alkuperäisten suunnitelmien mukaan noin 1-1,5 metrin päähän Bensowinlammesta. Lammen tuntumaan päätettiin laatia ylimääräinen pohjatutkimusohjelma, koska Bensowinlampi ja sen välittömään läheisyyteen vaadittavat stabiloinnit aiheuttivat huolta – näin lähellä lampea ei ole rakennusteknisesti kannattavaa tai lammen ekologia huomioon ottaen ympäristöystävällistä tuoda kadunrakennustöitä alkuperäisten katusuunnitelmien mukaisesti.

Kuntatekniikka selvitti alustavia keinoja, joilla stabiloinnin tuomaa riskiä sekä aikataululle että kustannuksille olisi pienennettävissä. Rationaalisin keino turvata kadunrakennustyö ja lammen ekologinen eheys oli Bensowinkujan kaventaminen Bensowinlammen läheisyydessä. Kuntatekniikka esitti yhdyskuntavaliokunnalle kavennussuunnitelmavarausta kesäkuussa ja kustannusvaikutuksiin ja rakennettavuusseikkoihin vedoten sekä pyysi kuntatekniikkapäälliköille vahvistetun oikeuden tarvittaessa päättää katusuunnitelmamuutoksesta kesän aikana tehtävien selvitys- ja kannattavuusarviointeihin pohjaten. Yhdyskuntavaliokunta päätti 10.06.2026 § 52 kokouksessa vahvistaa kuntatekniikkapäällikön oikeus tehdä tarpeen niin vaatiessa poikkeus hyväksytystä katusuunnitelmasta. Näin toimimalla olisi teoriassa mahdollista välttää ylimääräinen viivästys hankkeen käynnistämiseksi päätöksentekoprosessin osalta ja edelleen pienentää jo aiheutuneiden viivästysten vaikutukset sidosryhmiin.

Kesän 2026 aikana tehdyssä asiantuntijatyössä ja jatkoselvitysten pohjalta päädyttiin suunnittelussa edistämään ko. vaihtoehtoista pientä kavennusta, jonka turvin jalkakäytävä ja pyörätie saataisiin tarvittavin osin n. 20 metrin matkalta kauemmas lammesta. Ajorata kapenisi kyseisessä kohdassa 3,5 metriä leveäksi, jalkakäytävän ja pyörätien leveyden pysyessä ennallaan 3,00m. Kavennuksen eduksi luetaan paitsi lammen säilyminen mahdollisimman koskemattomana, myös positiiviset vaikutukset liikenneturvallisuuteen. Kadun nopeusrajoitus on 30 km/h ja kavennus luo liikennelyympäristöön nopeusrajoitusta tukevan elementin. Kavennus sijaitsee n. 80 m päässä Kauniaistentien risteyksestä, eikä kavennuksella siten ole



vaikutusta risteyksen liikenteeseen. Kavennus pystytään huomioimaan myös Bensowinkujan itäpuolen kiinteistöjen kaavoitustyössä ja on mahdollista hyödyntää tulevaisuudessa suojatien sijaintina. Kavennuksesta ei myöskään arvioida aiheutuvan merkittävää haittaavaa vaikutusta liikenteen sujuvuuteen Bensowinkujalla. Tarpeen vaatiessa on mahdollista tehdä muutoksia Kauniaistentien risteyksen liikennevalorytmytykseen ja muuttaa sitä suosiollisemmaksi Bensowinkujan suunnasta tuleville, mikäli liikenteen sujuvuus koetaan häiriintyneen.

Hallintosäännön mukaisesti vähäiset katusuunnitelmamuutokset on delegoitu valiokunnalta kuntatekniikkapäällikölle.

Päätös:

Päätän edellä mainitun esityksen ja yhdyskuntavaliokunnan vahvistetun päätösoikeuden pohjalta vahvistaa katusuunnitelmamuutoksen toimeenpanon Bensowinkujan katusuunnitelmiin ja vahvistaa kavennuksen rakentamisen katu-urakassa.

Anna Ahtila
Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Yhdyskuntatoimenjohtaja
Kuntatekniikkapäällikkö
Projektiasiantuntija
Projekti-insinööri
Kuntatekniikkainsinööri
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja/sihteeri