Pintahygienian mittausjärjestelmän hankinta ruoka- ja puhdistuspalveluille, pienhankinnan suorahankinta

Kauniaisten kaupungin ruoka- ja puhdistuspalvelut vastaavat ruokapalveluiden omavalvonnasta sekä puhdistuspalveluiden laadun seurannasta. Osana laadunseurantaa ruoka- ja puhdistuspalveluiden kohteissa otetaan säännöllisesti pintapuhtausnäytteitä.

Pintapuhtauden seurantaan on tähän asti käytetty muun muassa Hygicult TPC -menetelmää. Menetelmän haasteena on tulosten valmistumisen hitaus. ATP-mittaukseen perustuvalla luminometrillä pintapuhtauden mittaustulos saadaan huomattavasti nopeammin, parhaimmillaan kymmenissä sekunneissa, mikä mahdollistaa puhtaustason seurannan ja tarvittaviin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen osana päivittäistä toimintaa.

Ruoka- ja puhdistuspalvelut selvittivät ATP-luminometrien markkinoita vuonna 2024. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle toimittajalle, joista tarjoukset saatiin Clean-Key Oy:ltä ja Labema Oy:ltä. Labema Oy:n tarjoamaa Neogen Clean-Trace LM1 -luminometriä myös koekäytettiin, ja laite arvioitiin ruoka- ja puhdistuspalveluiden käyttötarkoitukseen soveltuvaksi. Vuonna 2024 toteutetun markkinakartoituksen perusteella ATP-luminometrikokonaisuuksien hintataso oli noin 3 000–3 120 euroa (alv 0 %).

Hankintaa ei vuonna 2024 toteutettu, sillä ruoka- ja puhdistuspalveluiden tarpeeksi tunnistettiin ratkaisu, joka mahdollistaa mittaustulosten keskitetyn hallinnan ja järjestelmän selainpohjaisen käytön useissa toimipisteissä.

Vuonna 2026 Neogen Clean-Trace LM1 -luminometrin yhteyteen on tullut saataville Neogen Analytics Essentials (NAE) -pilvipohjainen tiedonhallintajärjestelmä. Toimittajan antamien tietojen mukaan järjestelmää käytetään verkkoselaimella ilman erillistä tietokoneelle asennettavaa ohjelmistoa, eikä siihen liity käyttäjämäärärajoituksia tai erillisiä lisenssi- ja vuosittaisia ylläpitomaksuja. Järjestelmä mahdollistaa mittaustulosten keskitetyn tallennuksen, toimipistekohtaisen seurannan, historiatietojen ja kehityssuuntien tarkastelun sekä raportoinnin.

Aiemmasta koekäytöstä saatujen kokemusten ja nyt saatavilla olevan pilvipohjaisen tiedonhallinnan perusteella kokonaisuuden arvioidaan vastaavan ruoka- ja puhdistuspalveluiden määriteltyä käyttötarvetta.

Labema Oy:n vuonna 2026 tarjoaman Neogen Clean-Trace LM1 -luminometrin hinta on 3 000 euroa (alv 0 %). Hintatason voidaan siten arvioida olevan linjassa vuonna 2024 tehdyn markkinakartoituksen kanssa.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava tavarahankinta, joka toteutetaan pienhankinnan suorahankintana.

Kauniaisten kaupungin hankintaohjeen mukaan 2 000–alle 10 000 euron tavara- ja palveluhankintaa ei tarvitse kilpailuttaa. Suorahankinta voidaan perustellusta syystä tehdä muun muassa silloin, kun vastaavan tuotteen nykyinen hinta- ja laatutaso tunnetaan aikaisemman markkinakartoituksen tai tarjouskilpailun perusteella.

Suorahankinnan perusteena ovat vuonna 2024 toteutettu markkinakartoitus ja tarjousvertailu, niiden perusteella tunnettu hinta- ja laatutaso, laitteen aiempi koekäyttö sekä vuonna 2026 saataville tullut selainpohjainen tiedonhallintaratkaisu, jonka arvioidaan vastaavan ruoka- ja puhdistuspalveluiden määriteltyä monikohdekäytön tarvetta.

Uuden tarjouskilpailun järjestämisellä ei hankinnan vähäinen arvo, aiemmin tehty markkinakartoitus, tunnettu hinta- ja laatutaso sekä laitteen aiempi koekäyttö huomioon ottaen arvioida saavutettavan kilpailuttamiseen käytettävään työmäärään nähden olennaista lisähyötyä.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 15 §:n perusteella tulosaluepäälliköllä on toimivalta tehdä yksittäisiä hankintoja, joiden vuosittainen arvo alittaa tavara- ja palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon ilman arvonlisäveroa.

Päätös:

Päätän hankkia Kauniaisten kaupungin ruoka- ja puhdistuspalveluiden käyttöön Labema Oy:ltä yhden Neogen Clean-Trace LM1 -luminometrin sekä siihen kuuluvan Neogen Analytics Essentials (NAE) -tiedonhallintajärjestelmän hintaan 3 000 euroa (alv 0 %) Labema Oy:n 21.9.2026 päiväämän tarjouksen mukaisesti.
Kaupunkia sitova sopimus hankinnasta syntyy vasta, kun hankinnan muutoksenhakuaika on kulunut umpeen ja hankintaa koskeva tilaus on tehty.

Jaana Kokki
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
Puhdistus- ja ruokapalveluiden esihenkilöt
Yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja